**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par atteikumu nodot privatizācijai daļu no nekustamā īpašuma Ezermalas ielā 6, Rīgā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta 2007.gada 13.novembra protokollēmuma Nr.64 1.§ „Rīkojuma projekts „Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai””(166.saraksts) 2.punkts, kas uzdod Izglītības un zinātnes ministrijai izvērtēt, kuras valsts pārvaldes funkcijas veikšanai vai kādas komercdarbības veikšanai ir nepieciešams nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, pilnībā vai tā daļā, un, ja nepieciešams, sagatavot un iesniegt attiecīgo tiesību akta projektu ar Ministru prezidenta 2006.gada 28.februāra rīkojumu Nr.85 „Par darba grupu” izveidotajai starpinstitūciju darba grupai.Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļa – 6 būves un tām piekrītošā zemes vienība aptuveni 7,3 ha platībā, ir nepieciešama Aizsardzības ministrijai valsts pārvaldes funkcijas veikšanai valsts aizsardzības jomā. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | **1. Nekustamā īpašuma sastāvs**Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, sastāv no zemes vienības 14,5872 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) un 18 būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0100 085 0021 001, 0100 085 0021 002, 0100 085 0021 003, 0100 085 0021 007, 0100 085 0021 008, 0100 085 0021 010, 0100 085 0021 011, 0100 085 0021 012, 0100 085 0021 013, 0100 085 0021 014, 0100 085 0021 017, 0100 085 0021 018, 0100 085 0021 019, 0100 085 0021 020, 0100 085 0021 021, 0100 085 0021 022, 0100 085 0021 023, 0100 085 0021 024) (turpmāk – valsts īpašuma objekts).**2. Īpašuma tiesības**Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, sastāvošs no zemes vienības 192121 m2 un 24 ēkām 2000.gada 26.janvārī ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21900 uz Latvijas valsts vārda Rīgas Tehniskās universitātes personā, bet 2004.gada 27.oktobrī īpašuma tiesības nostiprinātas uz valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā.Ar 2009.gada 16.aprīļa zemesgrāmatas tiesneša lēmumiem no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, tika nodalīti šādi nekustamie īpašumi:1. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0019) Ezermalas ielā 6D, Rīgā, sastāvošs no zemes vienības 0,8 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 2159) un dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 010 0085 0021 015), par kuru privatizācijas ierosinājums nav iesniegts;2. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0020) Ezermalas ielā 6K, Rīgā, - zemes vienība 3,419 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 2158), uz kuras atrodas sporta komplekss (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 004), mācību korpuss (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 005), par kuriem privatizācijas ierosinājums nav iesniegts, kā arī trīsstāvu mācību korpuss (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 006) un jaunbūve (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 009);3. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 2160) Ezermalas ielā 6E, Rīgā, sastāvošs no zemes vienības 0,4059 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 2160) un dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 010 0085 0021 016), par kuru privatizācijas ierosinājums nav iesniegts.**3. Nekustamā īpašuma valdītājs**Izglītības un zinātnes ministrija. **4. Noma**1. Izglītības un zinātnes ministrija 2004.gada 17.novembrī valsts īpašuma objektu iznomājusi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Studentu Centrs” (reģistrēta Komercreģistrā ar vienotu reģistrācijas Nr.40003709050), Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesā iesniegts prasības pieteikums pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Studentu Centrs” par nomas līguma atzīšanu par izbeigtu un sabiedrības izlikšanu no valsts īpašuma objekta.2. Izglītības un zinātnes ministrija noslēgusi nomas līgumus par atsevišķu valsts īpašuma objektu iznomāšanu:2.1. 2012.gada 11.jūnija nomas līgumi Nr.1-29/16 un Nr.1-29/15 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Šķibe-CHG” spēkā līdz 2013.gada 10.jūnijam;2.2. 2012.gada 21.jūnija nomas līgums Nr.1-29/17 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Young Territories” spēkā līdz 2013.gada 17.jūnijam;2.3. 2012.gada 8.marta nomas līgums Nr.1-29/4 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jaks V” spēkā līdz 2013.gada 28.februārim;2.4. 2012.gada 26.marta nomas līgumi Nr.1-29/7 un Nr.1-29/6 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Zini Auto” spēkā līdz 2013.gada 31.martam;2.5. 2011.gada 4.novembra nomas līgumi Nr.1-29/30 un Nr.1-29/29 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Zenga Grupa” spēkā līdz 2013.gada 1.aprīlim;2.6. 2011.gada 23.novembra nomas līgumi Nr.1-29/32 un Nr.1-29/31 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Tehagroserviss” spēkā līdz 2014.gada 15.oktobrim;2.7. 2011.gada 22.decembra nomas līgumi Nr.1-29/37 un Nr.1-29/36, spēkā līdz 2012.gada 31.decembrim, un 2012.gada 22.oktobra nomas līgumi Nr.1-29/24 un Nr.1-29/25, spēkā līdz 2013.gada 30.septembrim, ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Fonons”;2.8. 2012.gada 1.jūnija nomas līgumi Nr.1-29/10 un Nr.1-29/11 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MDT Baltic” spēkā līdz 2013.gada 31.maijam;2.9. 2012.gada 1.jūnija nomas līgumi Nr.1-29/12 un Nr.1-29/13 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Alex Printing Office” spēkā līdz 2013.gada 31.maijam;2.10. 2012.gada 22.oktobra nomas līgumi Nr.1-29/23 un Nr.1-29/22 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Velmars” spēkā līdz 2013.gada 30.septembrim.**5. Īpatnības**Valsts īpašuma objekta daļu – 6 būves (kadastra apzīmējumi 0100 085 0021 010, 0100 085 0021 011, 0100 085 0021 012, 0100 085 0021 013, 0100 085 0021 014, 0100 085 0021 017) un tām piekrītošo zemes vienību aptuveni 7,3 ha platībā plānots izmantot Aizsardzības ministrijas vajadzībām, lai nodrošinātu Valsts aizsardzības koncepcijas (apstiprināta Ministru kabinetā 2012.gada 10.aprīlī, pieņemta Saeimā 2012.gada 10.maijā) 26.punktā noteikto mērķi – Nacionālo bruņoto spēku vienību izvietošanai, uzturēšanai un apmācību procesa atbalstam nepieciešams attīstīt atbilstošu daudzfunkcionālu infrastruktūru, kas būtu piemērota gan Nacionālo bruņoto spēku, gan arī NATO vajadzībām. Valsts īpašuma objekta daļai blakus atrodas valsts īpašumā Aizsardzības ministrijas valdījumā esošais nekustamais īpašums Ezermalas ielā 8, Rīgā, kurā izvietotas Militārā policija, Nacionālo bruņoto spēku Mācību vadības pavēlniecības štābs, Mācību vadības pavēlniecības Sakaru skola, Mācību vadības pavēlniecības Valodu skola un Nacionālās aizsardzības akadēmija.**6. Privatizācijas aģentūra ir saņēmusi šādus** **privatizācijas ierosinājumus**:3. No sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vajag Auto” (vienotais reģistrācijas Nr.40003707933) par valstij piederošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 085 0021),izņemot sporta kompleksu (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 004), mācību korpusu (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 005), dienesta viesnīcu (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 015) un dienesta viesnīcu (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 016) Ezermalas ielā 6, Rīgā, reģistrēts privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 28.augustā ar Nr.1.326. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Nav attiecināms. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par atteikumu nodot privatizācijai daļu no nekustamā īapšuma Ezermalas ielā 6, Rīgā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objekta daļu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma turpmāk – Pabeigšanas likums) 6.panta trešo un piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 6. un 9.pantu un 10.panta trešo un ceturto daļu, jo nekustamā īpašuma daļa Ezermalas ielā 6, Rīgā, ir nepieciešama valsts pārvaldes funkcijas veikšanai valsts aizsardzības jomā. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Izglītības un zinātnes ministrijaAizsardzības ministrijaValsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrsAr Ministru prezidenta 2006.gada 28.februāra rīkojumu Nr.85 „Par darba grupu” izveidotā darba grupa par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Pabeigšanas likuma 6.panta trešo un piekto daļu. Tiesību akta projekta būtība nosaka, ka nav nepieciešama sabiedrības līdzdalība. |
| 7. | Cita informācija | Rīkojuma projektu Ministru kabineta sēdē nepieciešams skatīt vienlaikus ar Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai (166.saraksts)”. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupa | Rīkojuma projektu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā. |
| 2. |  Citas sabiedrības grupas (bez mērķgrupas), kuras tiesiskais regulējums arī ietekmē vai varētu ietekmēt | Nav attiecināms. |
| 3. |  Tiesiskā regulējuma finansiālā ietekme | Nav attiecināms. |
| 4. |  Tiesiskā regulējuma nefinansiālā ietekme | Nav attiecināms. |
| 5. |  Administratīvās procedūras raksturojums | Nav attiecināms. |
| 6. |  Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav attiecināms. |
| 7. |  Cita informācija | Nav attiecināms. |

Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – nav attiecināmas.

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Tiesību akta projekta izpildi nodrošinās Aizsardzības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Esošās funkcijas un uzdevumi netiek paplašināti un netiek sašaurināti. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide | Jaunas valsts institūcijas netiek izveidotas. |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju likvidācija | Nav attiecināms. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju reorganizācija | Nav attiecināms. |
| 6. | Cita informācija | Iesniedzamajiem dokumentiem nav piešķirams lietojuma ierobežojuma statuss.Rīkojuma projekts attiecas uz privatizācijas politiku.Ministru kabineta rīkojums „Par atteikumu nodot privatizācijai daļu no nekustamā īpašuma Ezermalas ielā 6, Rīgā” pēc apstiprināšanas Ministru kabinetā tiks publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un būs pieejams Interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas datu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

Aizsardzības ministrs A.Pabriks

Vīza: Aizsardzības ministrijas valsts sekretārs J.Sārts

*2012.12.07. 9:54*

*1401*

*Dace Madžule 67300279*

*Dace.Madzule@vamoic.gov.lv*