Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
|  I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
|  1. Pamatojums | Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojums Nr.297) nepieciešami, lai nodrošinātu Ministru kabineta 2007.gada 26.oktobra rīkojuma Nr.664 „Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai” (turpmāk - rīkojums Nr.664) izpildi un novērstu pretrunas starp rīkojumu Nr.664 un rīkojumu Nr.297.Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” (turpmāk - Noteikumi Nr.996) 13.punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts funkciju īstenošanai, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij.Savukārt likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta septītā daļa nosaka, ka Ministru kabinets pieņem rīkojumu par zemes piekritību valstij uz visām šā likuma 8.pantā minētajām valstij piekrītošajām zemēm. No šī likuma 8.panta sestā daļas izriet, ka valstij piederošā vai piekrītošā zemes, kas nav minēta šajā pantā, zemesgrāmatā ierakstāma uz valsts vārda Finanšu ministrijas vai citas ministrijas personā, ja to noteicis Ministru kabinets. |
|  2. Pašreizējā situācija un problēmas | 1. Ar Jelgavas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2004.gada 2.jūnija lēmumu īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kadastra Nr.0900 506 0122, Zemgales prospektā 3, Jelgavā, kas sastāv no 4 ēkām (nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0122 001, nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0122 002, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0122 003, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0122 004), nostiprinātas Latvijas valstij Veselības ministrijas personā. Minētās ēkas ir saistītas ar zemesgabalu Zemgales prospektā 3, Jelgavā, kadastra apzīmējums 0900 006 0122, ar kopējo platību 3528 m2, uz kuru īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Ar rīkojumu Nr.664 privatizācijai nodots valsts īpašuma objekts – nedzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0122 002) un tai piekrītošais zemesgabals (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0079) Jelgavā, Zemgales prospektā 3 (turpmāk - Nekustamais īpašums).Ar minētā rīkojuma 4.punktu noteikts, ka Veselības ministrijas valdījumā esošais Nekustamais īpašums ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. Ar minētā rīkojuma 2.punktu Veselības ministrijai uzdots veikt nepieciešamās darbības, lai Nekustamo īpašumu atdalītu no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 506 0122) Jelgavā, Zemgales prospektā 3.Atbilstoši zemes ierīcības projektam, no nekustamā īpašuma Zemgales prospektā 3, Jelgavā, (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0900 006 0122), tika atdalīts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0111) ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0079) 0,0555 ha platībā un tai piešķirta adrese Zemgales prospekts 3A, Jelgava. Uz atdalītās zemes vienības atrodas ēka ar būves kadastra apzīmējumu 0900 006 0122 002. Zemes robežu plāns reģistrēts Valsts kadastra informācijas sistēmā 2010.gada 11.novembrī. Veselības ministrijas valdījumā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 0900 006 0122), uz kuras atrodas trīs ēkas (kadastra apzīmējums 0900 006 0122 001, 0900 006 0122 003 un 0900 006 0122 004), kopējā platība ir 0,3127 ha.Ar 2011.gada 22.augusta aktu Veselības ministrija nodeva Nekustamo īpašumu Privatizācijas aģentūras valdījumā, izpildot rīkojuma Nr.664 3.punktā noteikto.Savukārt ar rīkojuma Nr.297 6.punktu uzdots saglabāt valsts īpašumā cilvēku veselības aizsardzības funkcijas veikšanai rīkojuma Nr.297 6.pielikumā minētās zemes vienības, t.sk., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0122 un 4 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0122 001, 0900 006 0122 002, 0900 006 0122 003 un 0900 006 0122 004, kuras nododamas Veselības ministrijas valdījumā. Tādejādi radusies pretruna starp abiem minētajiem tiesību aktiem, jo Ministru kabinets 2007.gada 26.oktobrī izdevis rīkojumu nodot Nekustamo īpašumu privatizācijai, bet, savukārt, 2010.gada 31.maijā izdevis rīkojumu saglabāt to valsts īpašumā un nodot Veselības ministrijas valdījumā.Attiecīgi, lai izpildītu rīkojuma Nr.664 4.punktu, t.i. nostiprināt valsts īpašuma tiesības Privatizācijas aģentūras personā uz nekustamā īpašuma objektu (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0122 002) un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0079) kā nekustamā īpašuma lietu kopību, ir nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus 297.2. Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējumu 0900 008 0534) ir nepieciešama Veselības ministrijai, lai nodrošinātu veselības politikas realizāciju, nodot to Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Slimnīca „Ģintermuiža”” turējumā.Ar Jelgavas Domes 1998.gada 27.jūlija rīkojumu Nr. 310 -r „Par adrešu noteikšanu Filozofu ielā ir noteiktas adreses zemes gabalā valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību Jelgavas „Slimnīca „Ģintermuiža””. 1997.gada 8.februāra zvērinātas revidentes Māras Maldupas (licence Nr. 49) izziņa „Par Jelgavas psihoneiroloģiskās slimnīcas ēkām un būvēm” apliecina, ka zemes vienība ar ēkām un būvēm (darbnīca un šķūnis) atrodas Jelgavas psihoneiroloģiskās slimnīcas „Ģintermuiža” bilancē. Ar Jelgavas Domes Zemes komisijas 2004.gada 12.augusta protokollēmumu Nr. 11/6-2 „Atzinums par zemes lietošanas un īpašuma tiesībām” ir apstiprinātas Jelgavas Būvvaldes izgatavotās situācijas plāna skices Filozofu ielā 74/2. Savukārt ar Jelgavas Domes Zemes komisijas 2012.gada 4.novembra lēmumu Nr. 14/8-3 konstatēts, ka zemes gabals Filozofu ielā 74/2, Jelgavā izvietojas uz kādreizējā zemes īpašuma, kur zemes piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta, kā arī apstiprināts Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas Jelgavas filiāles izgatavotais Zemes robežu plāns zemes gabalam Filozofu ielā 74/2, uz kura atrodas valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Slimnīca „Ģintermuiža”” piederošas ēkas (būves), robežas un platība 0,3036 ha.Šobrīd uz minētās zemes vienības ēkas (būves) neatrodas, tās ir nojauktas, ko apstiprina Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2012.gada 6.augusta izsniegtā Izziņa Nr. 60/4-22 „Par būves neesību dabā”.Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējumu 0900 008 0534) Jelgavā Filozofu ielā 74/2, ar kopējo platību 0,3036 ha ieskaitīta Valsts zemes dienesta zemes rezerves fondā.Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2012.gada 6.septembra kadastra izziņā norādīto zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 008 0543) precizētā adrese ir Filozofu ielā 74A, Jelgava, LV-3008 un kopējā platība- 0,348 ha. Zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 008 0543) varēs saglabāt valsts īpašumā un ierakstīt uz Veselības ministrijas vārda pēc grozījumu veikšanas 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojuma Nr.297 6.pielikumā, pievienojot 10.punktu grozījumu paredzētajā redakcijā. Nekustamā īpašuma objektu (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0122 002) un tai piekrītošo zemesgabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0079) varēs ierakstīt uz Privatizācijas aģentūras vārda pēc grozījumu veikšanas 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojuma Nr.297 12.pilikumā, pievienojot 53.punktu grozījumu paredzētajā redakcijā.Attiecīgi, lai nodrošinātu minētās zemes vienības izmantošanas veselības politikas realizācijas nodrošināšanai un nodošanu Veselības ministrijas valdījumā, atbilstoši Noteikumu Nr.996 13.punktam ir jāveic attiecīgi grozījumi rīkojumā Nr.297. |
| 3. Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Nav. |
| 4. Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Lai nodrošinātu Ministru kabineta 2007.gada 26.oktobra rīkojuma Nr.664 „Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai” izpildi un novērstu pretrunas starp Ministru kabineta 2007.gada 26.oktobra rīkojuma Nr.664 „Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai” un Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”, kā arī lai nodrošinātu zemes vienības izmantošanu veselības politikas realizācijai un nodošanu Veselības ministrijas valdījumā.  |
| 5. Projektā iesaistītās institūcijas | VAS „Privatizācijas aģentūra”, Ekonomikas ministrija un Veselības ministrija. |
| 6. Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Rīkojuma projekts neskar būtiskas sabiedrības intereses. |
|  7. Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas II, III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
|  1. Projekta izpildē iesaistās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās VAS „Privatizācijas aģentūra”, Ekonomikas ministrija un Veselības ministrija. |
|  2. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošo institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošo institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
|  6. Cita informācija | Nav. |
| **ekonomikas ministrs** | **D.Pavļuts** |
| **Vīza: Valsts sekretārs** | **J.Pūce** |

11.12.2012 9:09

1 298

Dreija 67013163

Linda.Dreija @em.gov.lv