Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts meža zemes Dunikas pagastā, Rucavas novadā, privatizāciju” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | |
| 1. Pamatojums | Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 7.panta pirmo daļu valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk - Privatizācijas aģentūra) pieņem lēmumu par valstij piederoša vai piekrītoša apbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai, ja uz šā zemesgabala esošās ēkas (būves) īpašniekam īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.  Atbilstoši Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktā noteiktajam, zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju lauku apvidos var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, privatizējot, kā arī atsavinot ēku (būvju) īpašniekiem zemi, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,50 hektāru platībā. |
| 2. Pašreizējā situācija un problēmas | **1. Privatizējamā zemesgabala vispārīgs raksturojums un piederība valstij:**  Zemesgabala adrese: „Grunduļi”, Dunikas pagasts, Rucavas novads  Kadastra numurs: 6452 004 0022  Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6452 004 0035  Zemesgabala platība: 2,73 ha  Zemesgabals ar Liepājas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2000.gada 30.marta lēmumu ierakstīts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.190 uz Latvijas valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. Ar 2012.gada 26.janvāra Liepājas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu no zemesgabala „Grunduļi”, Dunikas pagastā, Rucavas novadā, (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6452 004 0022), (zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 004 0035), atdalīts zemesgabals „Grunduliņi”, Dunikas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.6452 004 0037, ar kopējo platību 2,01 ha un tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0050 1151. Pēc atdalīšanas zemesgabals „Grunduļi”, Dunikas pagastā, Rucavas novadā, (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6452 004 0022), zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 004 0035 sastāv no zemesgabala 2,73 ha platībā.  Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.190 III.daļas 1.iedaļā ierakstītas atzīmes par zemesgabalam noteiktajiem apgrūtinājumiem.  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais zemesgabala lietošanas mērķis: 0101 –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.  Zemesgabals nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 1998.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.507 „Par zemesgabalu nodošanu privatizācijai” (pielikuma 2.38.apakšpunkts).  2006.gada 14.septembrī starp Privatizācijas aģentūru un Lidiju Kotomkinu (personas kods 101046-10823) noslēgts zemesgabala nomas līgums (ar grozījumiem, kas izdarīti 2008.gada 10.martā un 2012.gada 14.novembrī) Lidijai Kotomkinai piederošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai. Nomas līgums ir spēkā līdz iznomātā zemesgabala pirkuma līguma noslēgšanai.  Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AB Timber” 2012.gada 26.septembra meža inventarizācijas (reģistrācijas Nr.814691651) datiem uz zemesgabala atrodas meža zeme 0,50 ha platībā. Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības Liepājas nodaļas 2013.gada 18.februāra vēstuli Nr.B3.1.3.-13/37 meža inventarizācijas dati pievienoti Meža valsts reģistram.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 12.februāra noteikumu Nr.88 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 10.punktu meža inventarizācijā nodalāmo nogabalu minimālā platība ir 0,1 hektārs, izņemot pilsētu un ciemu teritorijas, kurās minimālā nogabala platība nav noteikta. Saskaņā ar šo noteikumu 13.punktu meža inventarizācijas veicējs katram nogabalam zemes vienībā vai kvartālā piešķir numuru un par katru nogabalu iegūst un apkopo informāciju saskaņā ar noteiktajiem nogabalu raksturojošajiem rādītājiem, nepārsniedzot pieļaujamo novirzi un ievērojot attiecīgo noteiktību - pilsētu un ciemu teritorijās – 0,01 ha, ārpus pilsētu un ciemu teritorijām – 0,1 ha. Ja inventarizējamās zemes vienības robežas uzmērītas instrumentāli, nogabalu un kopējo zemes lietošanas kategorijas "mežs" platību gan pilsētu un ciemu teritorijās, gan ārpus tām var noteikt ar 0,01 ha noteiktību.  Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktā noteikto zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju lauku apvidos var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, privatizējot, kā arī atsavinot ēku (būvju) īpašniekiem zemi, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,50 hektāru platībā.  **2. Ēku (būvju), kas atrodas uz privatizējamā zemesgabala, sastāvs un to īpašnieks:**  Uz zemesgabala atrodas daļa (astoņpadsmit būves) no nekustamā īpašuma „Grunduļi”, Dunikas pagastā, Rucavas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6452 504 0022), kas sākotnēji bijis privatizētā valsts uzņēmuma „Liepājas mašīnbūves rūpnīca” mantas sastāvā – pirts (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 001), ēka virs artēziskā urbuma (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 002), paviljons (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 003), virtuves ēka (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 004), komendanta mājiņa (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 005), atpūtas māja ( būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 018), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 019), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 022), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 023), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 024), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 025), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 026), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 027), atpūtas māja ( būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 028), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 029), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 030), atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 031) un atpūtas māja (būves kadastra apzīmējums 6452 004 0022 032).  Īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu ar Liepājas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2002.gada 1.oktobra lēmumu nostiprinātas Lidijai Kotomkinai Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.108, pamatojoties uz 2002.gada 14.janvāra pirkuma līgumu no SIA „ALNIDA”.  **3. Privatizācijas ierosinātājs:**  SIA „ALNIDA” privatizācijas ierosinājums par zemesgabala privatizāciju Privatizācijas aģentūrā saņemts un reģistrēts 1999.gada 28.oktobrī ar Nr.1.33/7643-2520. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 10.panta pirmo daļu, ja pēc apbūvēta zemesgabala privatizācijas ierosinājuma saņemšanas mainījies uz zemesgabala esošās ēkas (būves) īpašnieks, privatizāciju veicošā institūcija drīkst pieņemt lēmumu par apbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai tikai tad, ja ēkas (būves) jaunais īpašnieks iesniedz lūgumu turpināt zemesgabala privatizāciju. Zemesgabala pirmpirkuma tiesīgās personas – Lidijas Kotomkinas iesniegums par zemesgabala privatizācijas turpināšanu Privatizācijas aģentūrā saņemts un reģistrēts 2004.gada 30.jūlijā ar Nr.1.33/2351-5829.  Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 64.panta pirmo daļu tiesības uz privatizējama apbūvēta zemesgabala pirmpirkumu ir uz šā zemesgabala esošā īpašuma objekta īpašniekam.  Persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz privatizācijai nodoto zemesgabalu – Lidija Kotomkina – atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam subjektu lokam, kam, privatizējot zemi, nav nepieciešama pašvaldības piekrišana. |
| 3. Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projektā paredzēts atbilstoši Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktam atļaut ēku (būvju) īpašniekam, privatizējot nekustamo īpašumu „Grunduļi”, Dunikas pagastā, Rucavas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6452 004 0022) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 004 0035) 2,73 ha platībā, privatizēt arī tajā ietilpstošo valsts meža zemi 0,50 ha platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai. |
| 5. Projektā iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” un Ekonomikas ministrija. |
| 6. Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Pamatojoties uz Meža likuma 44.panta ceturto daļu, ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, privatizējot zemi ēku īpašniekiem, var atļaut privatizēt zemesgrāmatā ierakstītu valsts meža zemi, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai. Līdz ar to ar šo rīkojuma projektu netiek ieviestas izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas II, III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. Projekta izpildē iesaistās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra. | |
| 2. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Projekts šo jomu neskar. | |
| 3. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide | Projekts šo jomu neskar. | |
| 4. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošo institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. | |
| 5. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošo institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. | |
| 6. Cita informācija | Nav. | |
| **Ekonomikas ministrs** | | | **D.Pavļuts** | |
| **Vīza: valsts sekretārs** | | | **J.Pūce** | |

16.05.2013. 12:15

1217

Dreija 67013163

Linda.Dreija@inbox.lv