Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr.66 Dammes ielā 2, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | |
| 1. | | Pamatojums | Civillikuma 416.pantā noteikts, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.315 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.315) 4.2.apakšpunktu pēc tam kad stājies spēkā iestādes lēmums vai tiesas spriedums par attiecīgās mantas konfiscēšanu, atzīšanu par bezīpašnieka, bezmantinieka, atrasto mantu, kas pāriet valsts kā atradēja īpašumā, atrasto apslēpto mantu, par politisko organizāciju (partiju) pretlikumīgi iegūto mantu, tai skaitā anonīmi un pretlikumīgi saņemto dāvinājumu (ziedojumu), mantu, no kuras persona atteikusies par labu valstij, kā arī pēc mantošanas tiesībām valsts īpašumā pārgājušo mantu un valsts amatpersonu ienākumus un mantiskos labumus, kas gūti, pārkāpjot likumā noteiktos ierobežojumus vai proporcionālu to pieaugumu, atbildīgā iestāde piecu darbdienu laikā: valstij piekritīgo mantu kopā ar dokumentu, kas apliecina mantas izņemšanu, un apliecinātu attiecīgā lēmuma vai sprieduma kopiju nodod Valsts ieņēmumu dienestam pēc mantas atrašanās vietas.  Noteikumu Nr.315 12.punktā noteikts, ka Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 4. vai 5.punktā noteikto dokumentu saņemšanas piecu darbdienu laikā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu, sastādot valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē vai aģentūrā, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu. Savukārt, Noteikumu Nr.315 22.punktā noteikts, ka valstij piekritīgās mantas novērtēšanas komisija novērtējumu ieraksta valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktā (turpmāk – Novērtējuma akts). Mantas Novērtējuma aktu sastāda divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru nodod komersantam, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu realizācijai, vai iestādei, kas pieņēmusi valstij piekritīgo mantu bez maksas.  Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu, saskaņā ar Noteikumu Nr.315 9.punktu ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.  Noteikumu Nr.315 26.4.apakšpunkts paredz, ka ar mantas Novērtējuma aktu saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) vai Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumu (no 2011.gada 1.janvāra – Publiskas personas mantas atsavināšanas likums) (turpmāk – Atsavināšanas likums) bez maksas nodod privatizācijai vai atsavināšanai nododamās valstij piekritīgās dzīvojamās mājas, valstij piederošās kopīpašuma daļas valsts un kādas citas personas kopīpašumā esošajās viendzīvokļa dzīvojamās mājās, dzīvokļu īpašumos un dzīvokļu īpašumus – attiecīgajai pašvaldībai īpašumā vai valsts akciju sabiedrībai „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) valdījumā tālākai privatizācijai vai atsavināšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu.  Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.punktā noteikts, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Atsavināšanas likumu, izņemot šā likuma pārejas noteikumu 30.1 punktā paredzētos gadījumus.  Atsavināšanas likuma 45.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts dzīvojamo māju, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.  Ņemot vērā minēto, Privatizācijas aģentūra ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr.66 Dammes ielā 2, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojuma projekts). | |
| 2. | | Pašreizējā situācija un problēmas | 1) Rīgas apgabaltiesas zvērināts notārs Rihards Mintāls 2008.gada 11.septembrī taisījis notariālo aktu „Par mantojuma lietas izbeigšanu”, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.6524 (turpmāk – Notariālais akts), ar kuru par bezmantinieka mantu atzīts dzīvokļa īpašums **Nr.66** **Dammes ielā 2,** **Rīgā.**  Mantojuma atstājējs Nikolajs Kudrjavcevs īpašuma tiesības uz dzīvokli zemesgrāmatā nav nostiprinājis.  Mantojuma lietā iesniegta kreditora dzīvokļu īpašnieku biedrības „Celtnieks” pretenzija 1652,00 latu apmērā.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2008.gada 29.septembra valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktu Nr.003910 par bezmantinieka mantu atzīto nekustamo īpašumu ir ņēmis valsts uzskaitē.  Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa un 7/1000 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 080 2013 016).  Rīgas dome ar 2009.gada 12.maija lēmumu Nr.5135 (protokols Nr.126, 57.§) un 2013.gada 19.marta lēmumu Nr.5976 (protokols Nr.109, 68.§) „Par grozījumu Rīgas dome ar 2009.gada 12.maija lēmumā Nr.5135 „Par bezmantinieka mantas – dzīvokļa īpašuma Nr.66 Dammes ielā 2, Rīgā, pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” nolēma pārņemt pašvaldības īpašumā Rīkojuma projektā minēto valstij piekrītošo nekustamo īpašumu, lai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.  Minētā lēmuma 3.1.apakšpunktā Rīgas domes Komunālajam departamentam ir uzdots risināt jautājumu par mantojuma lietā iesniegto kreditoru prasījumu atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 1.aprīļa lēmumam Nr.3534 „Par izdevumu, kas radušies apsaimniekotājam pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietojumā nodotās dzīvojamās telpas neizīrēšanas rezultātā, samaksas kārtību”, sedzot to no Rīgas domes Komunālā departamenta pamatbudžeta programmas „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu renovācijas un komunālie maksājumi” finanšu līdzekļiem.  Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu, Rīgas domei, lai izlemtu jautājumu par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma **Nr.66** **Dammes ielā 2,** **Rīgā,** pārņemšanu savā īpašumā, tika nosūtīts zvērināta notāra akts un Valsts ieņēmumu dienesta vēstule par bezmantinieka mantas ņemšanu valsts uzskaitē.  Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts paredz, ka tikai dome var lemt  par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.  Pēc dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma sastāvu, piekritību valstij un iesniegto kreditoru pretenziju izvērtēšanas, Rīgas dome pieņēma lēmumu pārņemt to savā īpašumā. Līdz ar to tas bez atlīdzības nododams minētās pašvaldības īpašumā.  Pašvaldība īpašumu pārņem kopā ar iesniegto kreditora pretenziju. | |
| 3. | | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. | |
| 4. | | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ņemot vērā, ka Rīgas dome ir piekritusi pārņemt savā īpašumā tai piedāvāto valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu **Nr.66 Dammes ielā 2, Rīgā**, Rīkojuma projekts paredz, ka Valsts ieņēmumu dienests to nodod Rīgas pilsētas pašvaldībai.  Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla notariālo aktu „Par mantojuma lietas izbeigšanu” mantojuma lietā iesniegta kreditora dzīvokļu īpašnieku biedrības „Celtnieks” pretenzija 1652,00 latu apmērā.  Rīgas dome ar 2009.gada 12.maija lēmuma Nr.5135 (protokols Nr.126, 57.§) 3.1.apakšpunktu Rīgas domes Komunālajam departamentam ir uzdevusi risināt jautājumu par mantojuma lietā iesniegto kreditoru prasījumu atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 1.aprīļa lēmumam Nr.3534 „Par izdevumu, kas radušies apsaimniekotājam pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietojumā nodotās dzīvojamās telpas neizīrēšanas rezultātā, samaksas kārtību”, sedzot to no Rīgas domes Komunālā departamenta pamatbudžeta programmas „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu renovācijas un komunālie maksājumi” finanšu līdzekļiem.  Ievērojot Noteikumu Nr.315 26.4.apakšpunktu, Valsts ieņēmumu dienests minēto valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu **Nr.66 Dammes ielā 2, Rīgā**, bez maksas nodos Rīgas pilsētas pašvaldībai, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu. | |
| 5. | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. | |
| 6. | | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā. Līdz ar to, nav nepieciešams nodrošināt sabiedrības līdzdalību. | |
| 7. | | Cita informācija | Nav. | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību** | | | | | |
| 1. | | Sabiedrības mērķgrupa | | | Rīkojuma projekts attiecināms uz Rīgas pilsētas pašvaldību, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajiem iedzīvotājiem, kuriem nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā. |
| 2. | | Citas sabiedrības grupas (bez mērķgrupas), kuras tiesiskais regulējums arī ietekmē vai varētu ietekmēt | | | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | | Tiesiskā regulējuma finansiālā ietekme | | | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | | Tiesiskā regulējuma nefinansiālā ietekme | | | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | | Administratīvās procedūras raksturojums | | | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | | Projekts šo jomu neskar. |
| 7. | | Cita informācija | | | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| **Rādītāji** | **2013. gads** | | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) | | |
| **2014.** | **2015.** | **2016.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 5.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projektā minēto valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu valsts Rīgas pilsētas pašvaldībai nodos bez maksas. | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Valsts ieņēmumu dienests un Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Rīgas pilsētas pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide | Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas. |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošu institūciju likvidācija | Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošu institūciju reorganizācija | Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 6. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas IV., V. un VI. sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Ekonomikas ministrs D.Pavļuts

Vīza: Valsts sekretārs J.Pūce

18.07.2013. 17:00

1627

Ozoliņa, 67021390

[Ludmila.Ozolina@pa.gov.lv](mailto:Ludmila.Ozolina@pa.gov.lv)

Deņisova

67013242, [mara.denisova@em.gov.lv](mailto:mara.denisova@em.gov.lv)