Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamās mantas** **„Nīkrāces koppienotava”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Nav attiecināms |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamās mantas „Nīkrāces koppienotava”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, pārdošanu” (turpmāk– rīkojuma projekts) paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu „Nīkrāces koppienotava” Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Rīkojuma projekts ir sagatavots saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otro daļu.Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas valsts manta. Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, nosakot arī atsavināšanas veidu. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otrā daļa nosaka, ka valsts īpašuma objekti, par kuriem līdz pabeigšanas datumam nav saņemts privatizācijas ierosinājums, var tikt atsavināti Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma noteiktā kārtībā.Nekustamais īpašums „Nīkrāces koppienotava” Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6268 006 0105) sastāv no zemes vienības 2,67 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6268 006 0105) un nedzīvojamās ēkas – bijušās pienotavas ēkas (būves kadastra apzīmējums 6268 006 0105 001).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0031 0713, lēmuma datums:09.01.2007.Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Būves tehniskās inventarizācijas lietu (2006.gada 24.februārī reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā) pienotavas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 6268 006 0105 001 kopējā platība ir 417,2 m2, ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads :1925.Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uz 2010.gada 1.martu ir Ls 2762 (zemes vērtība: Ls 2136+būvju vērtība: Ls 626). Nekustamā īpašuma nodoklis 2010.gadam par zemi ir Ls 5,01, par ēku – 18,45 (kopā: Ls 23,46).Nekustamais īpašums nav apdrošināts. Nekustamais īpašums nav iznomāts.Valsts nekustamais īpašums „Nīkrāces koppienotava” Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, nav piemērots un nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju veikšanai un saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2009.gadā veikto ēkas (būves) vizuālās apsekošanas aktu atrodas sliktā tehniskajā stāvoklī. Nekustamā īpašuma „Nīkrāces koppienotava” Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, rentabilitātes rādītājs 2010.gada 1.pusgadā ir Ls -404. Valsts nekustamā īpašuma „Nīkrāces koppienotava” Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, atsavināšanu saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Nav attiecināms |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums „Nīkrāces koppienotava” Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju veikšanai, nekustamais īpašums ir sliktā tehniskajā stāvoklī un nekustamajam īpašumam nav nomnieka, ir sagatavots Ministru kabineta rīkojums par nekustamā īpašuma pārdošanu. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut  nekustamo īpašumu atsavināšanu (pārdošanu).Tāpēc šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Politikas joma – tieslietu politika. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību -** rīkojuma projekts šīs jomas neskar |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2010. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2011.** | **2012.** | **2013.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav attiecināms |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav attiecināms |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Nav attiecināms |
| 1.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms |
| 2. Budžeta izdevumi: | Nav attiecināms |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Nav attiecināms |
| 2.3. pašvaldību budžets |  Nav attiecināms |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav attiecināms |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms |
| 3.2. speciālais budžets | Nav attiecināms |
| 3.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Nav attiecināms |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav attiecināms |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms |
| 5.2. speciālais budžets | Nav attiecināms |
| 5.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav attiecināms |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2006.gada 30.maija noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” 25.1. punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Pašlaik nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. |

|  |
| --- |
| **IV. - V. sadaļa –** rīkojuma projekts šīs jomas neskar**.** |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un šīs līdzdalības rezultāti** |
| 1. | Sabiedrības informēšana par projekta izstrādes uzsākšanu | Nav nepieciešams informēt sabiedrības pārstāvjus. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Nav nepieciešama.Saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu valsts nekustamā īpašuma „Nīkrāces koppienotava” Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, atsavināšanu ierosina Finanšu ministrija. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Nav attiecināms. |
| 4. | Saeimas un ekspertu līdzdalība | Nav attiecināms. |
| 5. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Ar rīkojuma projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas.  |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Rīkojuma projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas.  |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju likvidācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju reorganizācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās institūcijas. |
| 6. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs A.Vilks

04.11.2010. 11:20

1106

I.Jansone

67024921, Ieva.Jansone@vni.lv