Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamā īpašuma "Cerības" Tārgales pagastā, Ventspils novadā, nodošanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamā īpašuma "Cerības" Tārgales pagastā, Ventspils novadā, nodošanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu atļautu Finanšu ministrijai bez atlīdzības nodot Ventspils novada pašvaldībai valstij piekrītošo nekustamo īpašumu "Cerības" – būvi (būves kadastra apzīmējums 9866 026 0192 001) – Tārgales pagastā, Ventspils novadā. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Ar Ventspils tiesas 2008.gada 24.oktobra spriedumu nepabeigta būve – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Cerības” Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atzīta par bezmantinieka mantu, kas piekrīt valstij.Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta Kurzemes reģionālās iestādes 2008.gada 4.novembra Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktu Nr.004479 nepabeigta būve – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Cerības” Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ņemta valsts uzskaitē. Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) būve ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0192 001 ir trīs stāvu dzīvojamā māja, ārsienu materiāls ķieģeļi/ paneļi, apbūves laukums 583 m2.Saskaņā ar informāciju no NĪVKIS būve ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0192 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0192. Īpašuma tiesības uz minēto zemes vienību ir nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr.1000 0017 6976 akciju sabiedrībai „VENCEB”, lēmumu datumi: 30.07.2008.Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.315 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 26.3. apakšpunktu valstij piekrītošais nekustamais īpašums tiek nodots valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” valdījumā, izņemot saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” privatizācijai nododamās valstij piekritīgās dzīvojamās mājas, valstij piederošās kopīpašuma daļas valsts un kādas citas personas kopīpašumā esošajās viendzīvokļa dzīvojamās mājās un dzīvokļu īpašumus, kā arī valstij piekritīgo valsts meža zemi un valstij piekritīgo zemnieku saimniecību neapbūvētu zemi lauku apvidos. Attiecībā uz būvi ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0192 001 nav piemērojamas likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” normas, jo minētā dzīvojamā māja nav nodota ekspluatācijā.Nepabeigta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Cerības” Tārgales pagastā, Ventspils novadā, nav nepieciešams valstij valsts pārvaldes funkciju realizēšanai.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu, valsts dzīvojamo māju, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” ar 2011.gada 1.jūlija vēstuli Nr.41/7856 lūdza Ventspils novada pašvaldībai izskatīt iespēju pārņemt bez atlīdzības pašvaldības īpašumā būvi ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0192 001.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” 2011.gada 18.oktobrī (reģistrēts ar Nr.8358) ir saņēmusi Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmumu (protokols Nr.47, 34.§), kurā piekrīt pārņemt bez atlīdzības Ventspils novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9866 026 0192 001) .Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļu atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, nosakot arī atsavināšanas veidu.Minētā likuma pārejas noteikumu 3.punkts nosaka, ja Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu konkrētās pašvaldības teritorijā, valstij piekrītošās ēkas (būves) var nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai, iepriekš tās neierakstot zemesgrāmatā, kā arī nodot šīs ēkas (būves) bez attiecīgo zemesgabalu nodošanas. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Tā kā nekustamais īpašums - nepabeigta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Cerības” Tārgales pagastā, Ventspils novadā nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un Ventspils novada pašvaldība ir piekritusi pārņemt bez atlīdzības savā īpašumā minēto būvi, Finanšu ministrija ierosina Ministru kabinetam pieņemt lēmumu par minētā nekustamā īpašuma nodošanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”.  |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut valsts nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt plašas sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Politikas joma – publiskās pārvaldības politika. |
|  **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2012. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2013.** | **2014.** | **2015.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Ventspils novada pašvaldībai radīsies izdevumi pārreģistrējot nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda. Pašvaldībai būs nepieciešami līdzekļi nekustamā īpašuma apsaimniekošanai un uzturēšanai.Saskaņā ar informāciju no NĪVKIS būves ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0192 001, kadastrālā vērtība 2012.gada 1.janvārī ir 24391 lati. |
|  **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgas ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un Ventspils novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Ar rīkojuma projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas.  |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Rīkojuma projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas.  |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju likvidācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju reorganizācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās institūcijas. |
| 6. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Finanšu ministrs A.Vilks

24.02.2012. 16:02

1139

I.Jansone

67024921, Ieva.Jansone@vni.lv