Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par valsts nekustamās mantas** **pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Ministru kabineta rīkojuma projekts (turpmāk – rīkojuma projekts) ir sagatavots, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, kā arī, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumus un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otro daļu, atļautu valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas valsts manta. Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, nosakot arī atsavināšanas veidu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.pants regulē pirmpirkuma tiesību izmantošanu.Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otrā daļa nosaka, ka valsts īpašuma objekti, par kuriem līdz pabeigšanas datumam nav saņemts privatizācijas ierosinājums, var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktā kārtībā.1. Nekustamais īpašums **Meža ielā 17D, Rēzeknē** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 010 0018) sastāv no zemes vienības 2471 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 010 0009) un būves – administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 2100 010 1826 001) ar kopējo platību 366,1 m2.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0048 5326, lēmuma datums:30.12.2010. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) uz 2011.gada 1.janvāri ir Ls 15852. Nekustamais īpašums nav iznomāts.Nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju nodrošināšanai.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu Zemkopības ministrija ar 2011.gada 7.februāra vēstuli Nr.8.2–28/424 ierosina valsts nekustamā īpašuma Meža ielā 17D, Rēzeknē, atsavināšanu.2. Nekustamais īpašums **Rūpniecības ielā 1D, Ludzā, Ludzas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6801 003 0187) sastāv no zemes vienības 3121 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6801 003 0207) un būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 6801 003 0217 001) ar kopējo platību 680 m2.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0048 5312, lēmuma datums:05.01.2011. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no NĪVKIS uz 2011.gada 1.janvāri ir Ls 10388. Nekustamais īpašums nav iznomāts.Nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju nodrošināšanai.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu Zemkopības ministrija ar 2011.gada 7.februāra vēstuli Nr.8.2–28/424 ierosina valsts nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1D, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanu.3. Nekustamais īpašums **Daugavpils ielā 57, Preiļos, Preiļu novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7601 505 1407) sastāv būves – nedzīvojamās ēkas (veterinārās ambulances) (būves kadastra apzīmējums 7601 005 1401 007) ar kopējo platību 732,5 m2.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0007 3695, lēmuma datums:19.07.2002. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no NĪVKIS uz 2011.gada 1.janvāri ir Ls 8790. 2010.gada 8.martā Pārtikas veterinārais dienests un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Inga - 94” ir noslēguši Valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2010/31 par telpu 200 m2 platībā nomu nekustamajā īpašumā Daugavpils ielā 57, Preiļos, Preiļu novadā. Līgums ir spēkā līdz 2011.gada 31.martam.2010.gada 18.martā Pārtikas veterinārais dienests ar Ludmilu Vasiļjevieni ir noslēdzis Valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2010/32 par telpu 11,8 m2 platībā nomu nekustamajā īpašumā Daugavpils ielā 57, Preiļos, Preiļu novadā. Līgums ir spēkā līdz 2011.gada 31.martam.2010.gada 18.martā Pārtikas veterinārais dienests ar Dzintru Kacari un Viesturu Polencu ir noslēguši Valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2010/33 par telpu 22,3 m2 platībā nomu nekustamajā īpašumā Daugavpils ielā 57, Preiļos, Preiļu novadā. Līgums ir spēkā līdz 2011.gada 31.martam.2010.gada 5.maijā Pārtikas veterinārais dienests ar IK „MM Meistars” ir noslēdzis Valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2010/63 par telpu 13,2 m2 platībā nomu nekustamajā īpašumā Daugavpils ielā 57, Preiļos, Preiļu novadā. Līgums ir spēkā līdz 2011.gada 4.maijam.Būve ar kadastra apzīmējumu 7601 005 1401 007 atrodas uz zemes vienības ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 7601 005 1401 Daugavpils ielā 59, Preiļos, Preiļu novadā; Daugavpils ielā 73, Preiļos, Preiļu novadā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemes vienību ir nostiprinātas Oskaram Gavaram Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1196, lēmuma datums:21.05.1996. O.Gavars atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, kuras var ierosināt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, un savas pirmpirkuma tiesības var realizēt šī likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā. Pirmpirkuma tiesīgā persona valsts īpašuma atsavināšanas ierosinājumu nav iesniegusi. Nekustamais īpašums Daugavpils ielā 57, Preiļos, Preiļu novadā, nav nepieciešams valsts funkciju nodrošināšanai.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu Zemkopības ministrija ar 2011.gada 10.janvāra vēstuli Nr.8.2–28/71 ierosina valsts nekustamā īpašuma Daugavpils ielā 57, Preiļos, Preiļu novadā, atsavināšanu. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši anotācijas I. sadaļas 2.punktā minētajam ir sagatavots rīkojuma projekts, kas paredz pārdot trīs valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā – nekustamo īpašumu Meža ielā 17D, Rēzeknē (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 010 0018); nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 1D, Ludzā, Ludzas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6801 003 0187; nekustamo īpašumu Daugavpils ielā 57, Preiļos, Preiļu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7601 505 1407, jo tie nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju veikšanai. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un Zemkopības ministrija. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu ierosina Zemkopības ministrija. Jautājuma būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut nekustamo īpašumu atsavināšanu (pārdošanu). Tāpēc šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Politikas joma – tieslietu politika. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību –** Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2011. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2012.** | **2013.** | **2014.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Pašlaik nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Rīkojuma projekta ietekme uz valsts budžetu saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izdevumiem būs atkarīga no tā vai nekustamos īpašumus izdosies pārdot izsolē.Saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2011.gada 7.februāra vēstulē Nr.8.2–28/424 sniegto informāciju Lauku atbalsta dienestam saistībā ar nekustamo īpašumu Meža ielā 17D, Rēzeknē, 2010.gadā ir bijuši Ls 590,71 izdevumi - ieņēmumi no minētā nekustamā īpašumi nav bijuši. Saistībā ar nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 1D, Ludzā, Ludzas novadā, 2010.gadā Lauku atbalsta dienestam ir bijuši Ls 10,94 izdevumi - ieņēmumi no minētā nekustamā īpašumi nav bijuši. Saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2011.gada 10.janvāra vēstulē Nr.8.2–28/71 sniegto informāciju Pārtikas un veterinārajam dienestam saistībā ar nekustamo īpašumu Daugavpils ielā 57, Preiļos, Preiļu novadā, 2010.gadā ir bijuši Ls 6085,56 izdevumi, ieņēmumi no nekustamā īpašuma iznomāšanas Ls 4942,71. Rīkojuma projekta ietekme uz valsts budžetu būs atkarīga no tā vai nekustamos īpašumus izdosies pārdot izsolē. |

|  |
| --- |
| **IV. - VI. sadaļa –** Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Ar rīkojuma projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas.  |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Rīkojuma projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas.  |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju likvidācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju reorganizācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās institūcijas. |
| 6. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

Finanšu ministrs A.Vilks

15.03.2011. 11:23

1624

I.Jansone

67024921, Ieva.Jansone@vni.lv