Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamās mantas pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts (turpmāk – rīkojuma projekts) ir sagatavots, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un 14.pantu, kā arī ievērojot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otrās daļas nosacījumus, atļautu valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas valsts manta. Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, nosakot arī atsavināšanas veidu.  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.pants regulē pirmpirkuma tiesību izmantošanu.  Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otrā daļa nosaka, ka valsts īpašuma objekti, par kuriem līdz pabeigšanas datumam nav saņemts privatizācijas ierosinājums, var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktā kārtībā.  Saskaņā ar Privatizācijas ierosinājumu reģistra informāciju par šajā rīkojuma projektā iekļautajiem valsts nekustamajiem īpašumiem privatizācijas ierosinājumi nav saņemti.  Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu N.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punkts noteic, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | 1. Nekustamais īpašums **Rīgas ielā 20, Bauskā, Bauskas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4001 0040140) sastāv no zemes vienības 0,1559 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4001 004 0140) un četrām būvēm:  - administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 4001 004 0140 001), ekspluatācijas uzsākšanas gads 1940, kopējā platība 353,60 m2;  - saimniecība ēka (būves kadastra apzīmējums 4001 004 0140 002), ekspluatācijas uzsākšanas gads 1940, kopējā platība 46,20 m2;  - garāža (būves kadastra apzīmējums 4001 004 0140 003), ekspluatācijas uzsākšanas gads 1980, kopējā platība 69,10 m2;  - šķūnis (būves kadastra apzīmējums 4001 004 0140 005), ekspluatācijas uzsākšanas gads 1980, kopējā platība 47,60 m2.  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0017 2747, lēmuma datums:26.04.2005.  Nekustamais īpašums nav iznomāts.  Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 20, Bauskā, Bauskas novadā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija.  2. Nekustamais īpašums **„GĪKS ALFA GK – 005”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 501 0018) sastāv no vienas būves - garāžas (būves kadastra apzīmējums 8070 001 0032 005), ekspluatācijas uzsākšanas gads 1980, kopējā platība 946,10 m2.  Uz nekustamā īpašuma 190/9279 domājamām daļām (garāžu Nr.241) Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2954 īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 01.02.2012.  Būve ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 005 ir saistīta ar nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8070 001 0032 (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 Meistaru ielā 5, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8070 001 0032 ir nostiprinātas Katlakalna evaņģēliski luteriskai draudzei Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1486, lēmuma datums:26.05.1998.  Nekustamais īpašums nav iznomāts.  Nekustamā īpašuma „GĪKS ALFA GK – 005”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 190/9279 domājamo daļu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija.  Zemesgabala uz kura atrodas garāža ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 005 īpašnieks Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, kuras var ierosināt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt visi garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 005 kopīpašnieki atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktā minētajām personām, kuras var ierosināt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Minētās personas savas pirmpirkuma tiesības var realizēt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā.  Pirmpirkuma tiesīgās personas valsts īpašuma atsavināšanas ierosinājumus nav iesniegušas. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši anotācijas I.sadaļas 1. un 2.punktā minētajam ir sagatavots rīkojuma projekts, kas paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot valsts nekustamo īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, jo tie nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju veikšanai. Rīkojuma projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam – Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējam valsts nekustamo mantu 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar pieņemšanas- nodošanas aktu.  Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā.  Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.  Tādēļ valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu ierosina Finanšu ministrija. Ministru kabineta kompetencē ir lemt par to, vai atļaut vai neatļaut nekustamo īpašumu atsavināšanu (pārdošanu). |
| 7. | Cita informācija | Politikas joma – publiskā pārvaldības politika. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību –** Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| **Rādītāji** | | **2012. gads** | | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) | | |
| **2013.** | **2014.** | **2015.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| **3.3. pašvaldību budžets** | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | | X | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | | X | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.2. speciālais budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.3. pašvaldību budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | |
| 7. Cita informācija | | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Pašlaik nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā.  Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 20, Bauskā, Bauskas novadā, kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uz 2012.gada 1.janvāri ir Ls 27930. Nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītāji 2012.gada sākumā (janvāris- marts) ir Ls -1338.  Nekustamā īpašuma „GĪKS ALFA GK – 005” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 190/9279 domājamo daļu kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uz 2012.gada 1.janvāri ir Ls 828,19. Nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītāji 2012.gada sākumā (janvāris- marts) ir Ls -242. | | | | | |
| **IV. - VI. sadaļa –** Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | | | | | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”). | | | | |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | | Ar rīkojuma projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas. | | | | |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide | | Rīkojuma projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas. | | | | |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošu institūciju likvidācija | | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas. | | | | |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošu institūciju reorganizācija | | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās institūcijas. | | | | |
| 6. | Cita informācija | | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). | | | | |

Finanšu ministrs A.Vilks

17.04.2012. 08:36

1556

I.Jansone

67024921, Ieva.Jansone@vni.lv