Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par valsts nekustamās mantas** **pārdošanu”** precizēts sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Nav attiecināms |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Ministru kabineta rīkojuma projekts (turpmāk – rīkojuma projekts) ir sagatavots, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, kā arī, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumus un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otro daļu, atļautu valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa noteic, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas valsts manta. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, nosakot arī atsavināšanas veidu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.pants regulē pirmpirkuma tiesību izmantošanu.Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otrā daļa nosaka, ka valsts īpašuma objekti, par kuriem līdz pabeigšanas datumam nav saņemts privatizācijas ierosinājums, var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktā kārtībā.1. Nekustamais īpašums **„Pasts”, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9878 003 0349) sastāv no zemes vienības 1752 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 003 0349) un būves – nedzīvojamās ēkas – pasta (būves kadastra apzīmējums 9878 003 0349 001).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0045 5916, lēmuma datums: 26.03.2009. Nekustamajam īpašumam „Pasts”, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, ir noteikti šādi apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - valsts 2.šķiras autoceļš V1327; aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos; divas aizsargjoslas teritorijas gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju; ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu; aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli „Užavas senkapi”; valsts nozīmes kultūras pieminekļa „Užavas Luterāņu baznīca” teritorija un objekti; Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Būves tehniskās inventarizācijas lietu būves ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0349 001 kopējā platība ir 405,9 m2, ekspluatācijas uzsākšanas gads 1971.Daļa no nekustamā īpašuma (95,4 m2) ir iznomāta – 2009.gada 12.jūnijā valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un valsts akciju sabiedrība „Latvijas Pasts ir noslēgušas Nekustamā īpašuma Ventspils rajona Užavas pagasta Užava, „Pasts” telpu nomas līgumu Nr.L-2925. Līgums ir spēkā līdz 2014.gada 31.maijam.Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) uz 2011.gada 1.janvāri ir Ls 5721. Valsts nekustamais īpašums „Pasts”, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju veikšanai.Ņemot vērā nekustamā īpašuma atrašanās vietu, daļēji apmierinošo tehnisko stāvokli un nepieciešamos kapitālieguldījumus telpu rekonstrukcijai, nekustamā īpašuma iznomāšana nevar būt rentabla. Nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājs 2010.gadā – Ls -828. Valsts nekustamā īpašuma „Pasts”, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.2. Nekustamais īpašums **„d/s Ziedonis Nr.498”, Cidoniju ielā 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 002 0433) sastāv no zemes vienības 610 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 002 0433) un dārza mājas jaunbūves (būves kadastra apzīmējums 8070 002 0433 001).Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2155 nostiprinātas īpašuma tiesības:1. uz nekustamā īpašuma 1/4 domājamo daļu Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 23.09.2010. 2. uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamo daļu Vladislavai Garcbeinei, lēmuma datums:12.09.2005.Saskaņā ar informāciju no NĪVKIS dārza mājas jaunbūves ar būves kadastra apzīmējumu 8070 002 0433 001 kopējā platība ir 63,40 m2, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no NĪVKIS uz 2011.gada 1.janvāri ir Ls 11688 – valstij piederošo nekustamā īpašuma 1/4 domājamās daļas – Ls 2922. Nekustamais īpašums nav iznomāts.Nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājs no 2010.gada 22.jūlija līdz 2010.gada 31.decembrim ir – Ls -33. Valstij piederošā nekustamais īpašuma **„**d/s Ziedonis Nr.498”, Cidoniju ielā 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ¼ domājamā daļa nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju veikšanai. Vladislava Garcbeine atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktā minētajām personām, kuras var ierosināt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, un savas pirmpirkuma tiesības var realizēt šī likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā. Pirmpirkuma tiesīgā persona valsts īpašuma atsavināšanas ierosinājumu nav iesniegusi. Nekustamā īpašuma **„**d/s Ziedonis Nr.498”, Cidoniju ielā 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ¼ domājamās daļas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.**3.** Nekustamais īpašums **Tirgoņu ielā 27 k-1, Jūrmalā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 509 0010) sastāv no noliktavas (būves kadastra apzīmējums 1300 009 4105 006).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0048 3520, lēmuma datums:29.11.2010. Būve ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4105 006 atrodas uz trīs zemes vienībām:1. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4126 „Majori 4126”, Jūrmalā. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir nostiprinātas Latvijas valstij valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” personā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0043 4560, lēmuma datums:23.05.2008. 2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4105 Tirgoņu ielā 25, Jūrmalā. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir nostiprinātas akciju sabiedrībai „Fēnikss” Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4074, lēmuma datums:11.07.2001.;3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4106 Tirgoņu ielā 29, Jūrmalā. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3693:3.1. uz zemes vienības 29/100 domājamām daļām īpašuma tiesības ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, lēmuma datums: 04.06.2002.;3.2. uz zemes vienības 71/100 domājamo daļu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pēterim Kisiļevam, lēmuma datums: 17.09.1998.Saskaņā ar informāciju no NĪVKIS būves ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4105 006 kadastrālā vērtība uz 2010.gada 1.janvāri ir Ls 3296, kopējā platība ir 137,40 m2.Nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājs no 2010.gada 2.novembra līdz 2010.gada 31.decembrim ir – Ls-232. Būve Tirgoņu ielā 27 k-1, Jūrmalā, ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 4105 006 nav iznomāta.Zemes vienību uz kurām atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4105 006, īpašnieki atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, kuras var ierosināt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, un savas pirmpirkuma tiesības var realizēt šī likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā. Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2011.gada 1.martā ir saņemts un reģistrēts ar Nr.2085 akciju sabiedrības „Fēnikss” 2011.gada 28.februāra iesniegums ar lūgumu atsavināt ēku Tirgoņu ielā 27 k-1, Jūrmalā, ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 4105 006.Nekustamais īpašums Tirgoņu ielā 27 k-1, Jūrmalā, daļēji atrodas uz citām personām piederošiem zemesgabaliem, tādēļ ēkas apsaimniekošanai nepieciešams slēgt zemes nomas līgumus ar zemes vienību īpašniekiem. Nekustamais īpašums Tirgoņu ielā 27 k-1, Jūrmalā, nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju veikšanai, līdz ar to nekustamais īpašums nododams atsavināšanai. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ņemot vērā to, ka valsts nekustamie īpašumi „Pasts”, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā; ¼ domājamā daļa no nekustamā īpašuma **„**d/s Ziedonis Nr.498”, Cidoniju ielā 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamais īpašums Tirgoņu ielā 27 k-1, Jūrmalā, nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju veikšanai, ir sagatavots Ministru kabineta rīkojums par nekustamo īpašumu pārdošanu. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut  nekustamo īpašumu atsavināšanu (pārdošanu).Tāpēc šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Politikas joma – tieslietu politika. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību -** projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2011. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2012.** | **2013.** | **2014.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Pašlaik nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. |

|  |
| --- |
| **IV. - V. sadaļa –** rīkojuma projekts šīs jomas neskar**.** |
|  **VI. Sabiedrības līdzdalība un šīs līdzdalības rezultāti** |
| 1. | Sabiedrības informēšana par projekta izstrādes uzsākšanu | Nav nepieciešams informēt sabiedrības pārstāvjus. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Nav nepieciešama.  |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Saeimas un ekspertu līdzdalība | Nav nepieciešama. |
| 5. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Ar rīkojuma projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas.  |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Rīkojuma projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas.  |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju likvidācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju reorganizācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās institūcijas. |
| 6. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs A.Vilks

28.04.2011. 15:27

1784

I.Jansone

67024921, Ieva.Jansone@vni.lv