3.pielikums

Ministru kabineta

2011.gada \_\_ . \_\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr. \_\_\_

**Valsts nekustamā īpašuma vizuālās pārbaudes darbības un to veikšanas biežums**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.****p.k.** | **Vizuālās pārbaudes darbības** | **Reizes gadā** | Ir vai nav\* obligāti veicama būves vai tās attiecīgā elementa tehniskā apsekošana, pieaicinot attiecīgajā jomā sertificētu personu. |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** |
| 1. | Ēkai (būvei) piesaistītā zemesgabala vizuālā pārbaude: |  |  |
| 1.1. |  | Ietvēm un piebraucamajiem ceļiem, labiekārtotiem laukumiem, tiltiem, laipām un kāpnēm: |  |  |
| 1.1.1. |  |  | Lietus ūdens noteces vizuālā pārbaude; | 2 | Nav |
| 1.1.2. |  |  | Seguma un malu stāvokļa vizuālā pārbaude; | 2 |
| 1.2. |  | Apzaļumojumiem: |  |  |
| 1.2.1. |  |  | Koku un krūmāju lapotņu un sakņu stāvokļa vizuālā pārbaude; | 2 | Nav |
| 1.2.2. |  |  | Apzaļumojuma stāvoklis un ietekmes uz ēku (būvi), tās iekārtām un inženierkomunikācijām vizuālā pārbaude; | 2 |
| 1.3. |  | Sētām, žogiem, vārtiem, vārtiņiem, atbalsta mūriem: |  |  |
| 1.3.1. |  |  | Krāsojuma un cita veida apstrādes vizuālā pārbaude; | 2 | Nav |
| 1.3.2. |  |  | Vizuālā pārbaude, lai konstatētu vai nav notikusi nosēšanās; | 2 |
| 1.3.3. |  |  | Vizuālā pārbaude, lai konstatētu vai nav radušies citi bojājumi; | 2 |
| 1.4. |  | Notekūdeņu krājtvertņu un individuālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, atkritumu konteineru un to laukumu vai atrašanās vietu vizuālā pārbaude; | 2 | Nav |
| 2. | Ēkas (būves) pamatkonstrukciju profilaktiskās epsekošanas ietvaros: |  |  |
| 2.1. |  | Pamatu vizuālā pārbaude: |  |  |
| 2.1.1. |  |  | Lai konstatētu vai nav notikusi nosēšanās; | 1 | Ir |
| 2.1.2. |  |  | Lai konstatētu vai nav radušās plaisas; | 1 |
| 2.1.3. |  |  | Lai konstatētu vai nav notikusi atvēršanās starp mājas elementiem (pamata blokiem, paneļiem, mūra ķieģeļiem u.c.); | 1 |
| 2.1.4. |  |  | Lai konstatētu vai nav atlobījies apmetums vai cits apdares materiāls; | 1 |
| 2.1.5. |  |  | Lai konstatētu vai aukstums un mitrums vai citi faktori nav nodarījis bojājumus; | 1 |
| 2.2. |  | Nesošo sienu, starpsienu, pārsegumu, kāpņu vizuālā pārbaude: |  |  |
| 2.2.1. |  |  | Lai konstatētu vai nav notikusi nosēšanās; | 1 | Ir |
| 2.2.2. |  |  | Lai konstatētu vai nav notikusi atvēršanās starp mājas elementiem (pamata blokiem, paneļiem, mūra ķieģeļiem u.c.); | 1 |
| 2.2.3. |  |  | Lai konstatētu vai nav radušās deformācijas (nosvērumi, izliekumi u.c.); | 1 |
| 2.2.4. |  |  | Lai konstatētu vai nav radušies mitruma, pelējuma plankumi, kondensāta bojājumi; | 1 |
| 2.3. |  | Jumta un jumta pārkares vizuālā pārbaude: |  |  |
| 2.3.1. |  |  | Jumta nesošajām konstrukcijām; | 1 | Ir |
| 2.3.2. |  |  | Jumta segumam; | 1 |
| 2.3.3. |  |  | Jumta šuvēm; | 1 |
| 2.3.4. |  |  | Jumta lūkām un savienojumiem; | 1 | Nav |
| 2.3.5. |  |  | Ūdens noteku stāvokļa un tīrība; | 2 (reizi pusgadā) |
| 2.3.6. |  |  | Bēniņu telpu stāvoklis, to piegružotība | 4 (reizi ceturksnī) |
| 2.4. |  | Fasādes elementu vizuālā pārbaude:  |  |  |
| 2.4.1. |  |  | Fasādēm, balkoniem, cokoliem un karnīzēm, izvirzījumiem, greznuma elementiem; | 1 | Ir |
| 2.4.2. |  |  | Logiem un durvīm, to rāmjiem, blīvēm, slēdzenēm, eņģēm, stiklojumam vai virsmai; | 1 | Nav |
| 2.5. |  | Skursteņu un dūmvadu un ventilācijas kanālu vizuālā pārbaude, lai konstatētu vai nav radušās plaisas un mitruma bojājumi, vilkmes trūkumi; | 1 | Nav |
| 2.6. |  | Pagraba telpu vizuālā pārbaude: |  |  |
| 2.6.1. |  |  | Sienām, grīdām un griestiem, lai konstatētu vai nav parādījušies mitruma, pelējuma plankumi, kondensāts, vai mitruma ietekmes rezultātā konstrukciju bojājumi; | 1 | Nav |
| 2.6.2. |  |  | Lai konstatētu vai nav radies kondensāts uz ūdens caurulēm vai citām konstrukcijām, kas iet caur pagraba telpām; | 1 | Nav |
| 2.6.3. |  |  | Lai konstatētu vai neiesūcas ūdens; | 1 | Nav |
| 3. | Ēkas (būves) iekštelpu grīdu, griestu un sienu virsmu, kur apdare vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav radušies mehāniskie bojājumi, plaisas, nosēdumi, kondensāts, kā arī citi pelējumu veicinoši faktori vai pelējuma sēnes; | 1 | Ir |
| 4. | Inženierkomunikāciju vizuālā pārbaude: |  |  |
| 4.1. |  | Apkures sistēmai; | 12 (reizi mēnesī) | Nav |
| 4.2. |  | Ūdensapgādes sistēmai; | 12 (reizi mēnesī) |
| 4.3. |  | Kanalizācijas sistēmai; | 12 (reizi mēnesī) |
| 4.4. |  | Ventilācijas un klimata sistēmai; | 12 (reizi mēnesī) |
| 4.5. |  | Gāzes apgādes sistēmai | 12 (reizi mēnesī) |
| 4.6. |  | Elektroapgādes sistēmai | 12 (reizi mēnesī) |
| 4.7. |  | Vājstrāvu sistēmām | 12 (reizi mēnesī) |

\* Vizuālās pārbaudes darbības ietvaros, ja 4.kolonā ir atzīme „nav” obligāti veicama būves vai tā attiecīgā elementa tehniskā apsekošana (pieaicinot attiecīgās jomas sertificētu personu), būves pārvaldītājam būtisku bojājumu konstatēšanas gadījumā, kas var radīt personu fizisku apdraudējumu, ir pienākums izvērtēt vai ir nepieciešams veikt attiecīgā elementa tehnisko apsekošanu, pieaicinot attiecīgās jomas sertificētu personu.

Finanšu ministrs A.Vilks

17.03.2011. 9:00

596

Kaspars Cirsis

67095457; Kaspars.Cirsis@fm.gov.lv