|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta**„Par nekustamā īpašuma Alejas ielā 18/20, Liepājā, pārņemšanu valsts īpašumā”**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums |  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa, kas noteic, ka *atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi;*un 43.pants, kas noteic, ka*šā likuma [42.](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Key=0103012002103132796" \l "bkm23" \o "Vietēja saite)pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma* [*5.*](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Key=0103012002103132796#bkm12) *un* [*6.*](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Key=0103012002103132796#bkm11)*pantā minētās institūcijas (amatpersonas).*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet [atvasinātu publisku personu](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0101032011020100109&Hash=" \o "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" \t "_top) nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.*Ministru prezidenta 2013.gada 8.maija rezolūcija Nr.12/TA-217/4148 par nepieciešamību sagatavot Ministru kabineta rīkojuma projektu par Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Alejas ielā 18/20, Liepājā, pārņemšanu valsts īpašumā un iesniegšanu Ministru kabinetā.Liepājas pilsētas domes 2013.gada 28.jūnija lēmums Nr.176 (prot.Nr.9, 8.§) „Par grozījumu Liepājas pilsētas Domes 2011.gada 29.septembra lēmumā Nr.322 „Par nekustamo īpašumu pārņemšanu un nodošanu”, ar kuru lemts par nekustamā īpašuma Alejas ielā 18/20, Liepājā, nodošanu valsts īpašumā Kultūras ministrijas padotībā esošas profesionālās vidējās izglītības iestādes – Liepājas Dizaina un mākslas vidusskola - uzturēšanai. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Ministru kabineta komitejas 2012.gada 12.novembra sēdē (prot.Nr.43 2.§), skatot Tieslietu ministrijas sagatavoto Ministru kabineta rīkojuma projektu "Par valsts nekustamā īpašuma Pērkones ielā 32, Liepājā, nodošanu Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā un nekustamā īpašuma Alsungas ielā 29, Liepājā, pārņemšanu valsts īpašumā", nolēma jautājumu atlikt un deva uzdevumu ministrijām, proti, *lai nodrošinātu līdzvērtīgu valsts nekustamo īpašumu maiņu ar Liepājas pilsētas pašvaldību, Tieslietu ministrijai mēneša laikā kopīgi ar Finanšu ministriju (valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi") apzināt visas ministrijas, valsts iestādes un valsts kapitālsabiedrības, lai noskaidrotu, vai tām savu funkciju nodrošināšanai nav nepieciešami nekustamie īpašumi Liepājā.* Izpildot minēto uzdevumu, Kultūras ministrija ar 2013.gada 18.marta vēstuli Nr.5.1-17/927 Finanšu ministriju informē, ka Liepājas mākslas vidusskola 2013.gada 27.februāra vēstulē Nr.1-21/118 lūdz atbalstīt nekustamā īpašuma Alejas ielā 18/20, Liepājā, pārņemšanu valsts īpašumā valsts dibinātas Kultūras ministrijas padotībā esošas profesionālās vidējās izglītības iestādes – Liepājas mākslas vidusskola, lietošanai. Kultūras ministrija lūdz Finanšu ministriju veikt visas nepieciešamās darbības, lai minēto nekustamo īpašumu pārņemtu valsts īpašumā. Saskaņā ar Kultūras ministrijas 2013.gada 28.marta rīkojumu Nr.5.1.-1-87 „Par Liepājas mākslas vidusskolas nosaukuma maiņu un Liepājas Dizaina un mākslas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu” Kultūras ministrijas padotībā esošās profesionālās vidējās izglītības iestādes nosaukums ir mainīts no „Liepājas mākslas vidusskola” uz „Liepājas Dizaina un mākslas vidusskola”.Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojuma Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” 6.punktu Kultūras ministrija tās valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus nodod Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.Nekustamais īpašums **Alejas ielā 18/20, Liepājā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 036 0270) sastāv no zemes vienības 3739 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 036 0270) un piecām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 1700 036 0270 001, 1700 036 0270 002, 1700 036 0270 003, 1700 036 0270 004 un 1700 036 0270 005). Īpašuma tiesības uz visu nekustamo īpašumu Alejas ielā 18/20, Liepājā, Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000209597 nostiprinātas Liepājas pilsētas pašvaldībai.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos iegūstamai informācijai uz zemes vienības atrodas piecas būves:* Lietišķās mākslas koledža ar būves kadastra apzīmējumu 1700 036 0270 001 ir 1870.gadā ekspluatācijā uzsākta būve ar kopējo platību 1324 m², un kadastrālā vērtība uz 2013.gada 1.janvāri sastāda LVL 44685;
* Saimniecības ēka ar būves kadastra apzīmējumu 1700 036 0270 002 ir 1946.gadā ekspluatācijā uzsākta būve ar kopējo platību 58,20 m², un kadastrālā vērtība uz 2013.gada 1.janvāri sastāda LVL 2078;
* Multifunkcionāla radoša darbnīca ar būves kadastra apzīmējumu 1700 036 0270 003 ir 1946.gadā ekspluatācijā uzsākta būve ar kopējo platību 258,10 m², un kadastrālā vērtība uz 2013.gada 1.janvāri sastāda LVL 25552;
* Mācību darbnīca ar būves kadastra apzīmējumu 1700 036 0270 004 ir 1900.gadā ekspluatācijā uzsākta būve ar kopējo platību 75,60 m², un kadastrālā vērtība uz 2013.gada 1.janvāri sastāda LVL 2552;
* Mācību darbnīca ar būves kadastra apzīmējumu 1700 036 0270 005 ir 1964.gadā ekspluatācijā uzsākta būve ar kopējo platību 390 m², un kadastrālā vērtība uz 2013.gada 1.janvāri sastāda LVL 13 163.

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā 2013.gada 1.janvārī sastāda LVL 125420.Starp Liepājas pilsētas pašvaldības iestādi „Nekustamā īpašuma pārvalde” un Latvijas Republikas Kultūras ministrijas iestādi „Liepājas mākslas vidusskola” 2010.gada 2.februārī ir noslēgts līgums par nekustamā īpašuma lietošanu, ar kuru ir nodots bezatlīdzības lietošanā nekustamais īpašums, kas atrodas Alejas ielā 18/20, Liepājā, ar mērķi – izglītības funkciju īstenošanai. Līgums ir noslēgts uz desmit gadiem līdz 2020.gada 1.februārim. Līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.Liepājas pilsētas dome 2013.gada 28.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.176 (prot.Nr.9, 8.§) „Par grozījumu Liepājas pilsētas Domes 2011.gada 29.septembra lēmumā Nr.322 „Par nekustamo īpašumu pārņemšanu un nodošanu”, ar kuru lemts par nekustamā īpašuma Alejas ielā 18/20, Liepājā, nodošanu valsts īpašumā Kultūras ministrijas padotībā esošas profesionālās vidējās izglītības iestādes – Liepājas Dizaina un mākslas vidusskola – uzturēšanai. Ar šo projektu saistītais Tieslietu ministrijas sagatavotais Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamā īpašuma Pērkones ielā 32, Liepājā, nodošanu Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā un nekustamā īpašuma Alsungas ielā 29, Liepājā, pārņemšanu valsts īpašumā” (TA-217) paredz Veselības ministrijai nodot bez atlīdzības Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 1700 040 0470) – zemes vienību 4,2533 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 040 0468), noliktavu 10,40 m2 platībā (būves kadastra apzīmējums 1700 040 0213 004), ārstnieciskās ražošanas ēku 478,20 m2 platībā (būves kadastra apzīmējums 1700 040 0213 005), ārstnieciskās terapijas korpusu 993,60 m2 platībā (būves kadastra apzīmējums 1700 040 0213 006), morgu 179.30 m2 platībā (būves kadastra apzīmējums 1700 040 0213 025) – **Pērkones ielā 32, Liepājā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā, un pārņemt valsts īpašumā un nodot Tieslietu ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 1700 002 0183) – zemes vienību 30,5116 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 002 0183) – **Alsungas ielā 29, Liepājā,** kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Liepājas pilsētas pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma Pērkones ielā 32, Liepājā, novērtējums kadastrā 2013.gada 1.janvārī sastāda LVL 173 694. Nekustamā īpašuma Alsungas ielā 29, Liepājā, novērtējums kadastrā 2013.gada 1.janvārī sastāda LVL 30 206.  |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Tieslietu ministrijas sagatavotais Ministru kabineta rīkojuma projekts "Par valsts nekustamā īpašuma Pērkones ielā 32, Liepājā, nodošanu Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā un nekustamā īpašuma Alsungas ielā 29, Liepājā, pārņemšanu valsts īpašumā" (TA-217), kas Ministru kabineta sēdē skatāms vienlaikus ar šo sagatavoto Ministru kabineta rīkojuma projektu. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši anotācijas I.sadaļas 2.punktā minētajam, ir izstrādāts Ministru kabineta rīkojuma projekts, kas paredz nekustamā īpašuma Alejas ielā 18/20, Liepājā, pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā.Projekta mērķis ir panākt situāciju, kad nekustamā īpašuma objekta īpašnieks un lietotājs ir valsts. Tā kā minētais nekustamais īpašums ir Kultūras ministrijas padotībā esošas profesionālās vidējās izglītības iestādes – Liepājas Dizaina un mākslas vidusskola, lietošanā, tā apsaimniekošana un pārvaldīšana ir ērtāk veicama, ja nekustamais īpašums atrodas valsts īpašumā.Izdodot šo sagatavoto Ministru kabineta rīkojuma projektu un Tieslietu ministrijas sagatavoto un Ministru kabineta 2012.gada 12.novembra sēdē (prot.Nr.43 2.§) skatīto un uz laiku atlikto rīkojuma projektu „Par valsts nekustamā īpašuma Pērkones ielā 32, Liepājā, nodošanu Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā un nekustamā īpašuma Alsungas ielā 29, Liepājā, pārņemšanu valsts īpašumā”, tiks nodrošināta līdzvērtīga nekustamo īpašumu maiņa starp valsti un pašvaldību, proti, šobrīd Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība:Alsungas iela 29, Liepāja – Ls 30 206,Alejas iela 18/20, Liepāja – Ls 125 420.Šobrīd pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu kopējā kadastrālā vērtība sastāda Ls 30 206 + Ls 125 420 = **Ls 155 626.**Un valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:Pērkones iela 32, Liepāja – **Ls 173 694.**Kopējā nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību starpība ir aptuveni 10 procenti. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta VNĪ un Tieslietu ministrija. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Rīkojuma projektu izstrādā VNĪ savu funkciju un uzdevumu ietvaros saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto deleģējumu.Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Nav. |

 |

Anotācijas II sadaļa – rīkojuma projekts šo jomu neskar.

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2013. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2014.** | **2015.** | **2016.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  Nav precīzi aprēķināms. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija |  Šā tiesību akta izstrādes gaitā nav iespējams noteikt ietekmi uz valsts budžetu un pašvaldības budžetu, bet tā kā tiesību akts paredz nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, tā uzturēšanai un apsaimniekošanai būs nepieciešami līdzekļi. |

Anotācijas IV, V un VI sadaļa – rīkojuma projekts šīs jomas neskar.

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un Tieslietu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Rīkojuma projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi jaunas institūcijas netiek radītas. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošās institūcijas ietvaros, ar tai pieejamiem resursiem. |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos ievietojot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, kā arī būs pieejams bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

Finanšu ministrs A.Vilks

16.07.2013. 11:19

1838

S.Lūse 67024904

Santa.Luse@vni.lv