**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamā īpašuma „Dzirnavas”, Barkavā, Barkavas pagastā, Madonas novadā, maiņu pret nekustamo īpašumu „Barkavas tvaika dzirnavas”, Barkavas pagastā, Madonas novadā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 1.punkts nosaka, ka publiskas personas mantas mainīšana ir uzskatāma par publiskas personas mantas atsavināšanu šā likuma izpratnē.  Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Valsts nekustamais īpašums „Dzirnavas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7044 008 0054), Barkavā, Barkavas pagastā, Madonas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.1), ir ierakstīts Madonas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Barkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 8485 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) personā.  Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Nr.1 sastāv no neapbūvētas zemes vienības 3,09 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7044 008 0438) „Dzirnavas”, Barkavā, Barkavas pagastā, Madonas novadā.  Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Nr.1 atrodas Teiču dabas rezervāta ārējās aizsargjoslas teritorijā.  Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes 2012.gada 7.decembra vēstulē Nr.3.15/522/2012-N „Par informācijas sniegšanu” norādītajam uz nekustamā īpašuma Nr.1 teritoriju nav attiecināmi likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi.  Nekustamais īpašums Nr.1 pilnībā ieskauj valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7044 008 0462) Dzirnavu ielā 1B, Barkavas pagastā, Madonas novadā, kas atdalīts no valsts nekustamā īpašuma „Barkavas Lauksaimniecības skola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7044 008 0042), Barkavas pagastā, Madonas novadā. Lai nodrošinātu piekļuvi valsts nekustamajam īpašumam (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7044 008 0462) Dzirnavu ielā 1B, Barkavas pagastā, Madonas novadā, ministrija pēc nekustamā īpašuma Nr.1 un nekustamā īpašuma „Barkavas tvaika dzirnavas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7044 008 0047), Barkavas pagastā, Madonas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.2), maiņas un to īpašuma tiesību maiņas zemesgrāmatās noslēgs servitūta līgumu ar lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību „LATRAPS”.  Nekustamo īpašumu Nr.1 šobrīd pārvalda Barkavas Profesionālā vidusskola, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 16.septembra noteikumu Nr.528 „Izglītības un zinātnes ministrijas nolikums” 24.35.apakšpunktu ir ministrijas padotībā esoša iestāde.  Nekustamais īpašums Nr.1 nav nepieciešams ministrijas, Barkavas Profesionālās vidusskolas un citu ministrijas padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.  Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” 2011.gada 21.septembra atzinumu „Par domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas Madonas novadā, Barkavas pagastā, „Barkavas Lauksaimniecības skola” tirgus vērtību” un 2012.gada 27.novembra atzinumu „Pielikums 2011.gada 21.septembra Atzinumam par nekustamā īpašuma, kas atrodas Madonas novadā, Barkavas pagastā, „Barkavas Lauksaimniecības skola” tirgus vērtību” nekustamā īpašuma Nr.1, kas atdalīts no valsts nekustamā īpašuma „Barkavas Lauksaimniecības skola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7044 008 0042), Barkavas pagastā, Madonas novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir LVL 13 600,00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti latu, 00 santīmi).  Nekustamais īpašums Nr.2 ir ierakstīts Madonas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Barkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 0116 uz lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības „LATRAPS” vārda.  Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Nr.2 sastāv no daļēji apbūvētas zemes vienības 2,38 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7044 008 0433) (bez adreses).  Saskaņā ar 2010.gada 1.novembra zemes robežu plānu uz zemes vienības 2,38 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7044 008 0433) (bez adreses) atrodas daļa no mācību-ražošanas korpusa (būves kadastra apzīmējums 7044 008 0042 002) Dzirnavu ielā 1, Barkavā, Barkavas pagastā, Madonas novadā (turpmāk – mācību-ražošanas korpuss). Mācību-ražošanas korpuss ietilpst valsts nekustamā īpašuma „Barkavas Lauksaimniecības skola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7044 008 0042), Barkavas pagastā, Madonas novadā, kas ierakstīts Madonas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Barkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.123 uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā, sastāvā. Minēto valsts nekustamo īpašumu, tajā skaitā mācību-ražošanas korpusu funkciju – nodrošināt iespēju iegūt profesionālo izglītību un kvalifikāciju, kā arī vispārējās zināšanas un prasmes, un sagatavot darba tirgum kvalificētus speciālistus ar vispusīgām teorētiskajām zināšanām un praktiskām iemaņām – īstenošanai izmanto Barkavas Profesionālā vidusskola.  Saskaņā ar Barkavas Profesionālās vidusskolas 2012.gada 29.novembra vēstulē Nr.1-10.1/94 „Par nekustamā īpašuma izmantošanu” norādīto mācību-ražošanas korpusā atrodas sporta komplekss, ēdnīca, aktu zāle, praktisko mācību laboratorijas, mācību kabineti, bibliotēka, lasītava un citas mācību procesa nodrošināšanai nepieciešamās telpas.  Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” 2011.gada 20.septembra atzinumam „Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Madonas novadā, Barkavas pagastā, „Barkavas tvaika dzirnavas” tirgus vērtību” un 2012.gada 27.novembra atzinumam „Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Madonas novadā, Barkavas pagastā, „Barkavas tvaika dzirnavas” tirgus vērtību” nekustamā īpašuma Nr.2 visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir LVL 13 600,00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti latu, 00 santīmi).  Ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” 2011.gada un 2012.gada atzinumos norādīto, nekustamais īpašums Nr.1 un nekustamais īpašums Nr.2 ir līdzvērtīgi.  Ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas 2012.gada 24.maija sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.138, 8.punkts) atbalstīt nekustamā īpašuma Nr.1 maiņu pret nekustamo īpašumu Nr.2, vienlaikus saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu un 38.panta otro daļu ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisija apstiprināja nekustamā īpašuma Nr.1 nosacīto cenu. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamā īpašuma „Dzirnavas”, Barkavā, Barkavas pagastā, Madonas novadā, maiņu pret nekustamo īpašumu „Barkavas tvaika dzirnavas”, Barkavas pagastā, Madonas novadā” (turpmāk – rīkojuma projekts) ir sagatavots, lai tiesiski sakārtotu īpašuma tiesību jautājumus un nodrošinātu nekustamā īpašuma Nr.1, kas nav nepieciešams ministrijas vai tās padotībā esošo iestāžu funkciju veikšanai, maiņu pret nekustamo īpašumu Nr.2, uz kura daļēji atrodas ministrijas valdījumā un Barkavas Profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā esošais mācību-ražošanas korpuss.  Rīkojuma projekts paredz mainīt nekustamo īpašumu Nr.1 pret nekustamo īpašumu Nr.2. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Rīkojuma projekts nosaka turpmāku rīcību ar ministrijas padotībā esošās iestādes bezatlīdzības lietojumā un pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu, tas ir, nekustamo īpašumu Nr.1, atsavinot to maiņas ceļā pret līdzvērtīgu, privātpersonai – lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvajai sabiedrībai „LATRAPS” – piederošo nekustamo īpašumu, tas ir, nekustamo īpašumu Nr.2, tādējādi nodrošinot, ka valsts īpašumā būs tāds nekustamais īpašums, kas nepieciešams valsts profesionālās izglītības iestādei noteikto uzdevumu izpildei. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest tādas izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas II.sadaļa – projekts šo jomu neskar.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | |
| **Rādītāji** | **2013.gads** | | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) | | |
| **2014.** | **2015.** | **2016.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2012.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2012.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2012.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar „+” zīmi) | X | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu Nr.1 pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības „LATRAPS” vārda, segs lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība „LATRAPS”, savukārt, izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu Nr.2 pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā, segs Barkavas Profesionālā vidusskola tās apstiprinātā budžeta ietvaros. | | | | | |

Anotācijas IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās ministrija, lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība „LATRAPS” un Finanšu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Esošās funkcijas un uzdevumi netiek paplašināti un netiek sašaurināti. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide | Jaunas valsts institūcijas netiek izveidotas. |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Cita informācija | Iesniedzamajiem dokumentiem nav piešķirams lietojuma ierobežojuma statuss.  Nekustamā īpašuma Nr.1 un nekustamā īpašuma Nr.2 maiņas līgumu valsts vārdā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmo daļu parakstīs finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona.  Rīkojuma projekts attiecas uz tieslietu politiku.  Ministru kabineta rīkojums „Par valsts nekustamā īpašuma „Dzirnavas”, Barkavā, Barkavas pagastā, Madonas novadā, maiņu pret nekustamo īpašumu „Barkavas tvaika dzirnavas”, Barkavas pagastā, Madonas novadā” pēc apstiprināšanas Ministru kabinetā tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. |

Izglītības un zinātnes ministrs R.Ķīlis

Vizē:

Valsts sekretāra vietniece –

Struktūrfondu un starptautisko

finanšu instrumentu departamenta direktore,

valsts sekretāra pienākumu izpildītāja L.Sīka

02.01.2013 12:51

1515

D.Daņiļeviča

67047889, diana.danilevica@izm.gov.lv