###### Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par

###### nekustamo īpašumu nodošanu Stopiņu novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par nekustamo īpašumu nodošanu Stopiņu novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) izstrādāts, lai nodrošinātu Deklarācijas par Valda Dombrovska vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību 7.6.apakšpunktā noteikto – turpināt Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) un tās padotības iestāžu funkciju auditu un optimizāciju, mazinot birokrātisko aparātu un nodrošinot valsts budžeta līdzekļu iespējami taupīgu izlietojumu.  Ministru kabineta 2009.gada 8.decembra rīkojuma Nr.826 „Par Juglas sanatorijas internātpamatskolas reorganizāciju” 3.punktā ministrijai dots uzdevums izstrādāt un līdz 2010.gada 15.decembrim iesniegt noteiktā kārtībā izskatīšanai Ministru kabinetā Ministru kabineta rīkojuma projektu, kas paredz bez atlīdzības nodot Stopiņu novada pašvaldības īpašumā ministrijas valdījumā un Juglas sanatorijas internātpamatskolas lietojumā esošo valsts nekustamo īpašumu „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096) – zemes vienību 8,14 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) un četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003, 8096 005 0096 004 un 8096 005 0096 005) – Upeslejās, Stopiņu novadā. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 8.decembra rīkojuma Nr.826 „Par Juglas sanatorijas internātpamatskolas reorganizāciju” 1.punktu ar 2009.gada 30.decembri tika reorganizēta ministrijas padotībā esošā valsts izglītības iestāde – Juglas sanatorijas internātpamatskola – un nodota Stopiņu novada pašvaldībai. Juglas sanatorijas internātpamatskola turpina pastāvēt kā Stopiņu novada pašvaldības izglītības iestāde.  Atbilstoši minētā Ministru kabineta rīkojuma 2.punktam Stopiņu novada pašvaldība ir Juglas sanatorijas internātpamatskolas funkciju, tiesību, saistību, prasību, mantas, lietvedības un arhīva pārņēmēja.  2010.gada 14.maijā notika starpministriju (starpinstitūciju) sanāksme (turpmāk – sanāksme), kurā, lai vienotos par Ekonomikas ministrijas izteiktajiem iebildumiem un Finanšu ministrijas izteikto iebildumu par rīkojuma projektu, piedalījās ministrijas, Tieslietu ministrijas, Finanšu ministrijas (valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi”), Ekonomikas ministrijas, Latvijas Pašvaldību savienības, Stopiņu novada pašvaldības un akciju sabiedrības „Latvenergo” pārstāvji.  Sanāksmē tika panākta vienošanās, ka rīkojuma projekta turpmākā virzība tiek apturēta līdz brīdim, kad akciju sabiedrība „Latvenergo” par saviem līdzekļiem veiks visas nepieciešamās darbības saistībā ar valsts nekustamā īpašuma „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096), „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, reālu sadali, atdalot akciju sabiedrībai „Latvenergo” piederošajai būvei – transformatoru ēkai (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0096 002) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, piekrītošo zemes vienību, un reģistrēšanu zemesgrāmatās kā atsevišķus nekustamos īpašumus.  Valsts nekustamais īpašums „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096), Upeslejās, Stopiņu novadā, pirms reālas sadales sastāvēja no zemes vienības 8,14 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) „Juglas sanatorijas internātskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, un trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003 un 8096 005 0096 004) „Juglas sanatorijas internātskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā.  Pēc atdalīšanas valsts nekustamā īpašuma „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096), Upeslejās, Stopiņu novadā, sastāvs un adrese ir mainījusies.  Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2010.gada 23.novembra kadastra izziņu Nr.11-06-R1/R-0125362 pēc atdalīšanas valsts nekustamais īpašums „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096), „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, sastāv no zemes vienības 8,13 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, un trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003 un 8096 005 0096 004) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, un uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, atrodas īpašumam nepiederoša būve (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0096 005) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā.  Saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0012 7396 ierakstiem zemesgrāmatā ir ierakstīta zemes vienība 8,13 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003 un 8096 005 0096 004) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā.  Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 8.decembra rīkojumu Nr.826 „Par Juglas sanatorijas internātpamatskolas reorganizāciju”, būves (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003, 8096 005 0096 004 un 8096 005 0096 005) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, tika pārņemtas ministrijas Centrālā aparāta bilancē.  Atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmās daļas 6.punktam katlu māja (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0096 005) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, piekrīt valstij.  Atdalītā valsts nekustamā īpašuma „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096), „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, daļa – zemes vienība 0,0134 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0086) „Transformatoru apakšstacija TP-4809”, Upeslejās, Stopiņu novadā – tiks nodota Ekonomikas ministrijas valdījumā, lai nodrošinātu uz zemes vienības 0,0134 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0086) „Transformatoru apakšstacija TP-4809”, Upeslejās, Stopiņu novadā, akciju sabiedrības „Latvenergo” īpašumā esošās transformatoru ēkas (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0096 002) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, apsaimniekošanu.  Saskaņā ar Stopiņu novada domes 2009.gada 11.novembra sēdes protokollēmumu (prot. Nr.13 5.punkts 4.lēmums) Stopiņu novada dome piekrīt pārņemt īpašumā bez atlīdzības valsts nekustamo īpašumu „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096) – zemes vienību 8,14 ha platībā (tagad – 8,13 ha platībā) (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003 un 8096 005 0096 004) – Upeslejās, Stopiņu novadā (tagad – „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā), kas ierakstīts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Stopiņu pagasta (tagad – novada) zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0012 7396 uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā, un valstij piekrītošo katlu māju (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0096 005) „Juglas sanatorijas internātskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā (tagad – „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā).  Ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas 2009.gada 11.decembra sēdē (prot. Nr.104 7.punkts) tika pieņemts lēmums atbalstīt valsts nekustamā īpašuma „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096) – zemes vienības 8,14 ha platībā (tagad – 8,13 ha platībā) (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) un trīs būvju (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003 un 8096 005 0096 004) – Upeslejās, Stopiņu novadā (tagad – „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā), un valstij piekrītošās katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0096 005) „Juglas sanatorijas internātskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā (tagad – „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā), nodošanu bez atlīdzības Stopiņu novada pašvaldības īpašumā.  Šobrīd valsts nekustamo īpašumu „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096) – zemes vienību 8,13 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003 un 8096 005 0096 004) – „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, un valstij piekrītošo katlu māju (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0096 005) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, kā arī zemes vienību 0,0134 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0086) „Transformatoru apakšstacija TP-4809”, Upeslejās, Stopiņu novadā, lai nodrošinātu Juglas sanatorijas internātpamatskolas darbību, pamatojoties uz 2009.gada 30.decembra Vienošanos par valsts nekustamo īpašumu apsaimniekošanu (IZM reģ. Nr.1-27/46), kas noslēgta starp ministriju un Stopiņu novada domi, apsaimnieko un lieto Stopiņu novada pašvaldība.  Stopiņu novada pašvaldība nevar nodrošināt valsts nekustamā īpašuma „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096) – zemes vienības 8,13 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) un trīs būvju (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003 un 8096 005 0096 004) – „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, kas ierakstīts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0012 7396 uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā, un valstij piekrītošās katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0096 005) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, pilnvērtīgu apsaimniekošanu, tajā skaitā nevar piesaistīt Eiropas struktūrfondu līdzekļus minēto nekustamo īpašumu uzlabošanai un attīstībai, kamēr nav sakārtotas īpašuma tiesības. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīkojuma projekta mērķis ir sakārtot rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu īpašuma tiesības.  Rīkojuma projekts paredz nodot Stopiņu novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu „Juglas sanatorijas internātskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8096 005 0096) – zemes vienību 8,13 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 005 0096) un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 8096 005 0096 001, 8096 005 0096 003 un 8096 005 0096 004) – „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, un valstij piekrītošo nekustamo īpašumu – katlu māju (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0096 005) „Internātpamatskola”, Upeslejās, Stopiņu novadā, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 7.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Jautājuma būtība ir saistīta ar Stopiņu novada pašvaldības apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietojumā nodoto nekustamo īpašumu tiesisko sakārtošanu, lai varētu nodrošināt pilnvērtīgu un nepārtrauktu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu. Līdz ar to, šis jautājums neparedz ieviest tādas izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas II, III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Tiesību akta projekta izpildi nodrošinās ministrija un Stopiņu novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Esošās funkcijas un uzdevumi netiek paplašināti un netiek sašaurināti. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide | Jaunas valsts institūcijas netiek izveidotas. |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Cita informācija | Iesniedzamajiem dokumentiem nav piešķirams lietojuma ierobežojuma statuss.  Rīkojuma projekts attiecas uz tieslietu politiku.  Rīkojuma projektu Ministru kabineta sēdē nepieciešams izskatīt vienlaikus ar Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par valsts nekustamā īpašuma „Transformatoru apakšstacija TP-4809”, Upeslejās, Stopiņu novadā, nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā”.  Ministru kabineta rīkojums „Par nekustamo īpašumu nodošanu Stopiņu novada pašvaldības īpašumā” pēc apstiprināšanas Ministru kabinetā tiks publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un būs pieejams Interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas datu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

Vides aizsardzības un

reģionālās attīstības ministrs,

izglītības un zinātnes ministra

pienākumu izpildītājs R.Vējonis

Vizē:

Valsts sekretāra vietniece

nozares politikas jautājumos,

valsts sekretāra pienākumu izpildītāja K.Vāgnere

05.01.2011 14:55

D.Putāne

67047889, diana.putane@izm.gov.lv