**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par atteikumu nodot privatizācijai valsts nekustamo īpašumu Marijas ielā 4, Rīgā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt, iesniedzot privatizācijas ierosinājumu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), jebkura tāda valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai, uz kuru attiecināms Privatizācijas likums.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta trešo daļu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 6.panta pirmo daļu Privatizācijas aģentūra apkopo privatizācijas ierosinājumus un sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai. Sagatavoto Ministru kabineta rīkojuma projektu iesniedz Ekonomikas ministrijai.  Ekonomikas ministrija atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 11.punkta prasībām nodrošina attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.  Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta ceturto un sesto daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu, tikai Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, iespējams vienlaicīgi nosakot atsevišķus valsts īpašuma objekta privatizācijas nosacījumus.  Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.panta pirmo daļu ar saņemtā privatizācijas ierosinājuma reģistrācijas brīdi ir ierosināta administratīvā lieta un to izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei.  Līdz ar to Privatizācijas aģentūrai un Ekonomikas ministrijai savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma projekta par konkrētu valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai vai atteikuma nodot privatizācijai, kas izstrādāts pamatojoties uz privatizācijas ierosinājumiem, iesniegšanu Ministru kabinetam izlemšanai. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Privatizācijas aģentūra ir saņēmusi SIA „LAMIHOR” privatizācijas ierosinājumu (reģistrēts Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā ar Nr.1.744) par valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 004 0001) Marijas ielā 4, Rīgā.  **1. Nekustamā īpašuma sastāvs**  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 004 0001) Marijas ielā 4, Rīgā, sastāv no zemes vienības 1180 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 004 0001) Marijas ielā 4, Rīgā, un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0100 004 0001 001 un 0100 004 0001 002) Marijas ielā 4, Rīgā (turpmāk – valsts īpašuma objekts).  **2. Īpašuma tiesības**  Valsts īpašuma objekts 2000.gada 10.oktobrī reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28296 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā.  **3. Privatizācijas ierosinātājs**  Privatizācijas ierosinātājs ir SIA „LAMIHOR” (vienotās reģistrācijas Nr.40003245131). Ierosinājums par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai saņemts Privatizācijas aģentūrā un reģistrēts Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā ar Nr.1.744.  **4. Nekustamā īpašuma valdītājs**  Izglītības un zinātnes ministrija.  **5. Noma**  Valsts īpašuma objekts ir daļēji iznomāts:  1. 2009.gada 25.augustā starp Rīgas Tūrisma un tirdzniecības skolu (turpmāk – Skola) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Perfekts C” ir noslēgts līgums par neapdzīvojamo telpu 24,40 m2 platībā nomu (reģistrēts Izglītības un zinātnes ministrijā ar Nr.3775-2009, spēkā līdz 2012.gada 1.septembrim);  2. 2009.gada 26.augustā starp Skolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VIGO & KO A” ir noslēgts līgums par neapdzīvojamo telpu 84,10 m2 platībā nomu (reģistrēts Izglītības un zinātnes ministrijā ar Nr.3774-2009, spēkā līdz 2012.gada 25.augustam);  3. 2009.gada 2.novembrī starp Skolu un Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju centru ir noslēgts nomas līgums Nr.TC-09-80-lī par neapdzīvojamo telpu 2,10 m2 platībā nomu (reģistrēts Izglītības un zinātnes ministrijā ar Nr.3806-2010, spēkā līdz 2013.gada 30.septembrim);  4. 2010.gada 29.aprīlī starp Skolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „PLUS PUNKTS” ir noslēgts līgums par neapdzīvojamo telpu 3,30 m2 platībā nomu (reģistrēts Izglītības un zinātnes ministrijā ar Nr.3900-2010, spēkā līdz 2012.gada 15.maijam);  5. 2010.gada 29.aprīlī starp Skolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Lielkalnu centrs” ir noslēgts līgums par neapdzīvojamo telpu 228,50 m2 platībā nomu ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, tajā skaitā izglītojamajiem un Skolas darbiniekiem (reģistrēts Izglītības un zinātnes ministrijā ar Nr.3893-2010, spēkā līdz 2012.gada 1.jūnijam);  6. 2010.gada 29.aprīlī starp Skolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Autolaime” ir noslēgts līgums par neapdzīvojamo telpu 28,50 m2 platībā nomu (reģistrēts Izglītības un zinātnes ministrijā ar Nr.3894-2010, spēkā līdz 2012.gada 1.jūnijam);  7. 2010.gada 29.aprīlī starp Skolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Violeta LUX” ir noslēgts līgums par neapdzīvojamo telpu 78,10 m2 platībā nomu (reģistrēts Izglītības un zinātnes ministrijā ar Nr.3895-2010, spēkā līdz 2012.gada 15.maijam). |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par atteikumu nodot privatizācijai valsts nekustamo īpašumu Marijas ielā 4, Rīgā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Pabeigšanas likuma 6.panta trešo un piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 6. un 9.pantu un 10.panta trešo un ceturto daļu. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Pabeigšanas likuma 6.panta trešo un piekto daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Rīkojuma projektu Ministru kabineta sēdē nepieciešams skatīt vienlaikus ar Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai (203.saraksts)” (VSS-886). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupa | Rīkojuma projekts uzskatāms par vispārīgo administratīvo aktu, ko iestāde izdod attiecībā uz individuāli nenoteiktu personu loku. Vispārīgo administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā. |
| 2. | Citas sabiedrības grupas (bez mērķgrupas), kuras tiesiskais regulējums arī ietekmē vai varētu ietekmēt | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Tiesiskā regulējuma finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma nefinansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Administratīvās procedūras raksturojums | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 7. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Esošās funkcijas un uzdevumi netiek paplašināti un netiek sašaurināti. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide | Jaunas valsts institūcijas netiek izveidotas. |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Cita informācija | Iesniedzamajiem dokumentiem nav piešķirams lietojuma ierobežojuma statuss.  Rīkojuma projekts attiecas uz privatizācijas politiku.  Ministru kabineta rīkojums „Par atteikumu nodot privatizācijai valsts nekustamo īpašumu Marijas ielā 4, Rīgā” pēc apstiprināšanas Ministru kabinetā būs pieejams Interneta tīklā: datu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv) un datu bāzē www.vestnesis.lv. |

Izglītības un zinātnes ministrs R.Broks

Vizē:

Valsts sekretārs M.Gruškevics

11.08.2011 7:53

D.Putāne

67047889, diana.putane@izm.gov.lv