**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo**

**īpašumu nodošanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā.Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pantam lēmumu par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā pieņem Ministru kabinets.Rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu” (turpmāk – rīkojuma projekts) ir sagatavots, lai tiesiski sakārtotu īpašuma tiesību jautājumus un nodrošinātu valsts nekustamo īpašumu pilnvērtīgu pārvaldīšanu, tajā skaitā apsaimniekošanu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 061 0088) Raņķa dambī 24A, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.1), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15380 uz Latvijas valsts vārda Rīgas Tehniskās universitātes (turpmāk – universitāte) personā.Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 4038 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0088) Raņķa dambī 24A, Rīgā, un mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0088 001) Meža ielā 1, Rīgā, un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu un iespēju studējošajiem nodarboties ar sportu.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 061 0091) Meža ielā 5, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.2), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21258 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 3158 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0091) un kopmītnes (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0091 001) un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studējošos ar iespēju uz studiju laiku apmesties dienesta viesnīcā.Uz īpašuma Nr.2 sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0091) atrodas akciju sabiedrībai „Latvenergo” piederošs būvju īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 561 0019) – transformatoru apakšstacija (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0091 003) Meža ielā 1, Rīgā. Rīkojuma projekts paredz uzdot universitātei un Ekonomikas ministrijai vienoties un veikt nepieciešamās darbības, lai atdalītu transformatoru apakšstacijas TP-375 ēkai (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0091 003) Meža ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0091) Meža ielā 5, Rīgā, daļu.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 066 0237) Lilijas ielā 4, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.3), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15392 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.3 sastāv no zemes vienības 3858 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 066 0237) un kopmītnes – viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 066 0237 001) un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studējošos ar iespēju uz studiju laiku apmesties dienesta viesnīcā.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 005 2001) Smilšu ielā 90, Daugavpilī (turpmāk – īpašums Nr.4), ir ierakstīts Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2034 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.4 sastāv no zemes vienības 6654 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 005 2001) un divām būvēm – mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0500 005 2001 001) un garāžas (būves kadastra apzīmējums 0500 005 2001 002) un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2700 005 0507) Kuldīgas ielā 55, Ventspilī (turpmāk – īpašums Nr.5), ir ierakstīts Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1653 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.5 sastāv no zemes vienības 1494 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 005 0507) un trim būvēm – universitātes (būves kadastra apzīmējums 2700 005 0507 001), mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 2700 005 0507 002) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 005 0507 003) un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2021) Lomonosova ielā 1 k-9, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.6), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000085947 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.6 sastāv no zemes vienības 17526 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2021) Lomonosova ielā 1A k-9, Rīgā, un četrām būvēm – mācību laboratorijas korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2003 002) Lomonosova ielā 1A k-9, Rīgā, mācību laboratorijas korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 001) Lomonosova ielā 1D k-9, Rīgā, laboratorijas (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 003) Lomonosova ielā 1C k-9, Rīgā, un laboratorijas (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 004) Lomonosova ielā 1B k-9, Rīgā, un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību.Uz īpašuma Nr.6 sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2021) Lomonosova ielā 1A k-9, Rīgā, atrodas divas būves, kuru īpašumtiesības nav reģistrētas – viena no tām valstij Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) personā piekritīga būve (atrodas ministrijas bilancē un atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmās daļas 6.punktam ir valstij piekritīga būve) – veikals (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) un darbnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 006) Lomonosova ielā 1, Rīgā. Īpašumtiesības uz darbnīcu nav noskaidrotas un tā neatrodas ministrijas bilancē. Rīkojuma projekts paredz uzdot universitātei vienoties ar Finanšu ministriju un veikt nepieciešamās darbības, lai nodalītu atsevišķā nekustamajā īpašumā būvei (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā, funkcionāli piekritīgo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2021) Lomonosova ielā 1A k-9, Rīgā, daļu un būvei (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 006) Lomonosova ielā 1, Rīgā, funkcionāli piekritīgo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2021) Lomonosova ielā 1A k-9, Rīgā, daļu, nosakot, ka izveidotie nekustamie īpašumi tiek nodoti bez atlīdzības valsts īpašumā un ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Rīkojuma projektā ministrijai uzdots pēc zemes vienību atdalīšanas nodot Finanšu ministrijas valdījumā valstij piekritīgo būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā, un Finanšu ministrijai ierakstīt to zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Universitāte veiks nepieciešamās darbības, lai tiesiski sakārtotu darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 006) Lomonosova ielā 1, Rīgā, tiesisko statusu un nodotu būvi valstij.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2019) Lomonosova ielā 1 k-1, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.7), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000085946 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.7 sastāv no zemes vienības 8731 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2019) Lomonosova ielā 1 k-1, Rīgā, un divām būvēm – mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2039 001) Lomonosova ielā 1, Rīgā, un mācību – laboratorijas korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2039 002) Lomonosova ielā 1A k-1, Rīgā, un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību.Uz īpašuma Nr.7 sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2019) atrodas zemesgrāmatā nereģistrēta, valstij ministrijas personā piekritīga būve – transformatoru apakšstacija (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2019 001) Lomonosova ielā 1, Rīgā. Minētajā transformatoru apakšstacijā atrodas akciju sabiedrības „Latvenergo” filiālei „Rīgas elektrotīkli” piederošs transformatora punkts Nr.1080, kas nodrošina elektroenerģijas padevi universitātes ēku kompleksam. Būve atrodas ministrijas bilancē (transformatora punkts Nr.1080 atrodas akciju sabiedrības „Latvenergo” filiāles „Rīgas elektrotīkli” bilancē) un atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmās daļas 6.punktam ir valstij ministrijas personā piekritīga būve un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā, un tiks nodota universitātei lietošanā. Pēc dokumentu tiesiskas sakārtošanas un būves – transformatoru apakšstacijas ierakstīšanas zemesgrāmatā tā tiks nodota universitātes īpašumā.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0020) Ezermalas ielā 6K, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.8), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457255 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.8 sastāv no zemes vienības 34190 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 2158) Ezermalas ielā 6K, Rīgā, un četrām būvēm – sporta kompleksa (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 004) Ezermalas ielā 6, Rīgā, diviem mācību korpusiem (būvju kadastra apzīmējumi 0100 085 0021 005 un 0100 085 0021 006) Ezermalas ielā 6, Rīgā, un mācību korpusa jaunbūves (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 009) Ezermalas ielā 6, Rīgā, un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0019) Ezermalas ielā 6D, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.9), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457243 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.9 sastāv no zemes vienības 8000 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 2159) Ezermalas ielā 6D, Rīgā, un dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 015) Ezermalas ielā 6, Rīgā, un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studējošos ar iespēju uz studiju laiku apmesties dienesta viesnīcā.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 062 2003) Āzenes ielā 20, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.10), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4788 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.10 sastāv no zemes vienības 163687 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 062 0107) Āzenes ielā 20, Rīgā, un divpadsmit būvēm – studentu dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 002) Āzenes ielā 22, Rīgā, mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 003), Āzenes ielā 12, Rīgā, mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 004) Āzenes ielā 14, Rīgā, mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 005) Āzenes ielā 24, Rīgā, mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 006) Āzenes ielā 16, Rīgā, mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 007) Āzenes ielā 20, Rīgā, sporta un izstāžu kompleksa (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 018) Ķīpsalas ielā 8, Rīgā, bibliotēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 019) Ķīpsalas ielā 10, Rīgā, centrālā siltumpunkta (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 021) Āzenes ielā 22, Rīgā, katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 025) Ķīpsalas ielā 8B, Rīgā, mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2011 008) Āzenes ielā 18, Rīgā, un dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2012 001) Āzenes ielā 22 k-1, Rīgā, un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību un lai nodrošinātu studējošos ar iespēju uz studiju laiku apmesties dienesta viesnīcā.Uz īpašuma Nr.10 sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 062 0107) Āzenes ielā 20, Rīgā, atrodas akciju sabiedrībai „Latvenergo” piederošs būvju īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 562 0053) Āzenes ielā b/n, Rīgā, kas sastāv no divām būvēm – transformatoru apakšstacijas (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 016) Ķīpsalas ielā 8C, Rīgā, un transformatoru apakšstacijas (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 022) Āzenes ielā 12A, Rīgā. Rīkojuma projekts paredz uzdot universitātei un Ekonomikas ministrijai vienoties un veikt nepieciešamās darbības, lai atdalītu transformatoru apakšstacijas TP-762 ēkai (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 016) Ķīpsalas ielā 8C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 062 0107) Āzenes ielā 20, Rīgā, daļu. Saskaņā ar Ekonomikas ministrijas sniegto informāciju, būvi ar kadastra apzīmējumu 0100 062 2003 022 ir plānots nojaukt.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 115 0124) Burtnieku ielā 2A, Rīgā; Laimdotas ielā 2A, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.11), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5489 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.Īpašums Nr.11 sastāv no zemes vienības 10910 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 115 0124) Burtnieku ielā 2A, Rīgā, un divām būvēm – dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 001) Burtnieku ielā 2A, Rīgā, un dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 002) Laimdotas ielā 2A, Rīgā, un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studējošos ar iespēju uz studiju laiku apmesties dienesta viesnīcā.Uz īpašuma Nr.11 sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 115 0124) atrodas akciju sabiedrībai „Latvenergo” piederošs būvju īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 615 0039) – transformators (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 004) Laimdotas ielā 2A, Rīgā (zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība par labu akciju sabiedrībai „Latvenergo”), un akciju sabiedrībai „Latvijas Gāze” piederošs būvju īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 615 0065) – gāzes regulēšanas punkts (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 003) Burtnieku ielā 2A, Rīgā. Rīkojuma projekts paredz uzdot universitātei un Ekonomikas ministrijai vienoties un veikt nepieciešamās darbības, lai atdalītu transformatoru apakšstacijas TP-965 ēkai (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 004) Laimdotas ielā 2A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 115 0124) Burtnieku ielā 2A, Rīgā, daļu, un gāzes regulēšanas punkta Nr.26 ēkai (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 003) Burtnieku ielā 2A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 115 0124) Burtnieku ielā 2A, Rīgā, daļu.Īpašums Nr.1, īpašums Nr.2, īpašums Nr.3, īpašums Nr.4, īpašums Nr.5, īpašums Nr.6, īpašums Nr.7, īpašums Nr.8, īpašums Nr.9, īpašums Nr.10 un īpašums Nr.11, turpmāk kopā – valsts nekustamie īpašumi.Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu šobrīd veic universitāte. Valsts nekustamie īpašumi universitātei nepieciešami, lai realizētu Eiropas struktūrfondu projektus, kuru gaitā par piešķirto struktūrfondu projektu un universitātes līdzmaksājuma līdzekļiem tiek veikti uzlabojumi valsts nekustamajos īpašumos, tajā skaitā – infrastruktūras uzlabošanā – stāvlaukumu, celiņu, piebraucamo ceļu izbūvē, kā arī telpu un iekšējo inženierkomunikāciju uzlabošanā un remontā.Universitāte valsts budžeta dotāciju saņem nepilnā apjomā jeb 84,37% apjomā no studiju vietas bāzes izmaksām. Studiju tematiskās jomas koeficientiem tiek piemērotas minimālās vērtības, no valsts budžeta dotācijas un studiju maksas līdzekļiem tiek segtas operatīvās izmaksas studiju procesa nodrošināšanai. Investīcijas attīstībā tiek segtas no pārējiem pašu ieņēmumiem. Tādējādi veidojas situācija, ka universitāte pašu ieņēmumus iegulda sev nepiederošu īpašumu attīstīšanā. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Rīkojuma projekts paredz nodot universitātes īpašumā bez atlīdzības valsts nekustamos īpašumus.Atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 16.septembra noteikumu Nr.528 „Izglītības un zinātnes ministrijas nolikums” 24.24.apakšpunktam universitāte ir ministrijas padotībā esoša augstākās izglītības iestāde. Pamatojoties uz Rīgas Tehniskās universitātes Satversmes (apstiprināta ar 2007.gada 13.decembra likumu „Par Rīgas Tehniskās universitātes Satversmi”) (turpmāk – universitātes Satversme) 3.punktu un Augstskolu likuma 7.panta pirmo daļu, universitāte ir atvasināta publiska persona.Pamatojoties uz Augstskolu likuma 76.panta pirmo daļu un otrās daļas 4.punktu, kā arī universitātes Satversmes 63.punktu, universitātei var piederēt nekustamais īpašums.Saskaņā ar universitātes Satversmes 40.2.apakšpunktu, universitātes pārstāvības un vadības viena no galvenajām lēmējinstitūcijām ir Senāts. Lai nodrošinātu stratēģisko attīstību, efektīvu īpašumu apsaimniekošanu, veicinātu resursu koncentrāciju, vienotas studentu pilsētiņas izveidi, dalību Eiropas struktūrfondu un citos universitātei pieejamos projektos, universitātes Senāts 2013.gada 26.jūnija sēdē (protokols Nr.571) ir pieņēmis lēmumu lūgt Ministru kabinetu nodot universitātes īpašumā bez atlīdzības divdesmit trīs valsts nekustamos īpašumus. Izvērtējot universitātes Senāta lēmumu, ministrija ir nolēmusi nodot universitātes īpašumā bez atlīdzības vienpadsmit valsts nekustamos īpašumus. Lai lemtu par pārējo universitātes Senāta lēmumā minēto valsts nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības universitātes īpašumā, ministrija ierosina izveidot komisiju, tajā pieaicinot arī Finanšu ministrijas pārstāvjus. Vienlaikus ar rīkojuma projektu tiek virzīts protokollēmuma projekts par šādas komisijas izveidošanu.Gadījumā, ja iestājas rīkojuma projekta 3.2.apakšpunktā minētais nosacījums, universitātei ir pienākums rīkojuma projekta 1.punktā norādītos nekustamos īpašumus bez atlīdzības nodot valsts īpašumā, tādējādi paredzot iespēju valstij izvērtēt iepriekš minēto nekustamo īpašumu nepieciešamību tās funkciju nodrošināšanai.Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Noteikumu 12.punkts noteic – ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam. Ievērojot minēto, šobrīd ir spēkā tāds tiesiskais regulējums, kas no apbūvēta zemesgabala ļauj atdalīt arī ļoti mazas zemes vienības, tajā skaitā tādas, kas nepieciešamas rīkojuma projekta 4. un 7.punktā minēto darbību realizēšanai. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Ministrija, universitāte, Ekonomikas ministrija, Finanšu ministrija. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Rīkojuma projekts nosaka turpmāku rīcību ar universitātes valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem, atsavinot tos – nododot bez atlīdzības universitātes īpašumā, tādējādi nodrošinot, ka universitātes īpašumā būs nekustamie īpašumi, kas nepieciešami augstākās izglītības un zinātnes funkciju nepārtrauktai īstenošanai. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest tādas izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Kopā ar rīkojuma projektu, izskatīšanai Ministru kabinetā tiek virzīts protokollēmuma **„**Par rīkojuma projektu „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu”” projekts, kas paredz ministrijai, sadarbībā ar Finanšu ministriju, izveidot komisiju, lai lemtu par turpmāku rīcību ar universitātes īpašumā nododamajiem valsts nekustamajiem īpašumiem. Liela daļa no universitātes valdījumā nodotajiem īpašumiem, kurus universitāte vēlas pārņemt savā īpašumā, ir iznomāti vai kā citādi apgrūtināti, līdz ar to universitātes tiešo funkciju nodrošināšanai nav piemērojami. Universitāte pieļauj iespēju daļu šo valsts īpašumu mainīt pret līdzvērtīgiem, universitātes tiešo funkciju veikšanai piemērotiem. Lai radušos situāciju risinātu kompleksi un ministrijas (ministrija un Finanšu ministrija) par nekustamo īpašumu nodošanu universitātes īpašumā varētu vienoties pirms Ministru kabineta rīkojumu sagatavošanas, ministrija ierosina izveidot komisiju, kurā būtu pārstāvēta Finanšu ministrija, turpmākai rīcībai ar universitātes īpašumā nododamajiem nekustamajiem īpašumiem. |
|  |
|  **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2013.gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2014.** | **2015.** | **2016.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2013.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2013.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2013.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar „+” zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Universitātei radīsies papildus izdevumi, kas saistīti ar rīkojuma 2., 4. un 7.punkta izpildi – uzskaitīto būvju funkcionāli piekritīgās zemes atdalīšanu, īpašuma tiesību uz valsts nekustamajiem īpašumiem pārreģistrēšanu zemesgrāmatās uz universitātes vārda. Minētos izdevumus segs universitāte tās apstiprinātā budžeta ietvaros. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās universitāte, ministrija, Finanšu ministrija un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Esošās funkcijas un uzdevumi netiek paplašināti un netiek sašaurināti. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide | Jaunas valsts institūcijas netiek izveidotas. |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru. Esošu institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Cita informācija | Iesniedzamajiem dokumentiem nav piešķirams lietojuma ierobežojuma statuss.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku.Rīkojums pēc apstiprināšanas Ministru kabinetā tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. |

Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Izglītības un zinātnes ministrs V.Dombrovskis

Vizē:

Valsts sekretāre S.Liepiņa

21.11.2013 14:57

3171

I.Rozenštoka

67047765, Ilze.Rozenstoka@izm.gov.lv