Pielikums informatīvajam ziņojumam

„Par optimālu prokuratūras iestāžu izvietošanu

darbam piemērotās telpās Rīgā”

**Informācija par nekustamā īpašuma (administratīvās ēkas) Aspazijas bulvārī 7, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 005 0090), rekonstrukcijas**

**provizoriskajiem kapitālieguldījumiem (sadalījumā pa gadiem), provizorisko nomas maksas apmēru, provizoriski plānoto būvniecības darbu pabeigšanas un nomas līgumsaistību sākuma termiņu**

1. **Pamata informācija par nekustamā īpašuma sastāvu:**

1.tabula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Zemes vienības platība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100-005-0090):** | | **2 692 m2** | |
|  | | | **Esošā platība m2 (pēc inventarizācijas)** | **Projektētā platība m2 (IZNpl)\*** |
| **2.** | **Būves (/ju) kopējā platība (NĪpl):** | |  |  |
| 2.1. | 0100-005-0090-001 | **Administratīvā ēka** | **6 393,95** | **7 000** |

\* Būves (/ju) kopējā platība (NĪpl un IZNpl) ir precizējama pēc tehniskā projekta izstrādes un pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, izstrādājot jaunu būvju inventarizācijas lietu.

1. **Provizoriskais nomas maksas (NMk) aprēķins I finansēšanas modelim sagatavots ar šādiem nosacījumiem:**
2. būvniecības darbi tiek finansēti no VNĪ piesaistāmiem finanšu resursiem;
3. nomas maksas apmērā ir ietverti kapitālieguldījumi (K, F, Bbūvn), kas tiek segti nomas perioda laikā (20 gados).

2.tabula

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Saīsi.** | **Izmaksu nosaukums** | **Vidēji 20 gados** | **Vidēji gadā** | **Vidēji mēnesī** | **Mēnesī uz 1 m2** |
| **1.** | **Ktizm** | **Tiešās izmaksas:** | **13 097 389,34** | **654 869,47** | **54 572,47** | **7,87** |
| 1.1 | **A** | Apsaimniekošana (inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas) | 1 080 458,40 | 54 022,92 | 4 501,91 | 0,65 |
| 1.2 | **Baps** | Apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība (pārvaldnieks, sētnieki, apkopēji, u.c.) | 99 734,40 | 4 986,72 | 415,56 | 0,06 |
| 1.3 | **Bbūvn** | Būvniecības laikā tieši iesaistītā personāla atlīdzība (projektu vadītājs, projektu vadītāju palīgs, būvekonomists u.c.) | 64 954,77 | 3 247,74 | 270,65 | 0,04 |
| 1.4 | **Apdr** | Apdrošināšana | 22 065,20 | 1 103,26 | 91,94 | 0,01 |
| 1.5 | **Nod** | Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi | 98 172,00 | 4 908,60 | 409,05 | 0,06 |
| 1.6 | **N1** | Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem | 2 068 641,00 | 103 432,05 | 8 619,34 | 1,24 |
| 1.7 | **K** | Kapitālieguldījumi (bez PVN) | 6 839 079,86 | 341 953,99 | 28 496,17 | 4,11 |
| 1.8 | **F** | Piesaistītā kapitāla izmaksas (resursu cena) | 2 824 283,71 | 141 214,19 | 11 767,85 | 1,70 |
| **2.** | **Nizm** | **Netiešās administratīvās izmaksas** | **447 492,00** | **22 374,60** | **1 864,55** | **0,27** |
| **PAVISAM KOPĀ (LVL bez PVN):** | | | **13 544 881,34** | **677 244,07** | **56 437,02** | **8,14** |
| **PVN (21%):** | | | **2 844 425,08** | **142 221,25** | **11 851,77** | **1,71** |
| **PAVISAM KOPĀ (LVL ar PVN):** | | | **16 389 306,42** | **819 465,32** | **68 288,79** | **9,85** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PAVISAM KOPĀ (EUR bez PVN):** | **19 272 629,84** | **963 631,50** | **80 302,64** | **11,58** |
| **PVN (21%):** | **4 047 252,27** | **202 362,62** | **16 863,55** | **2,43** |
| **PAVISAM KOPĀ (EUR ar PVN):** | **23 319 882,11** | **1 165 994,12** | **97 166,19** | **14,01** |

\* Nomas maksas aprēķini ir provizoriski un sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai, kuri saskaņā ar šo noteikumu 56.punktu ir precizējami pēc objekta nodošanas ekspluatācijā atbilstoši VNĪ faktiskajiem būvniecības kapitālieguldījuma apmēriem un pārvaldīšanas izmaksām.

1. **Provizoriskais nomas maksas (NMk) aprēķins II finansēšanas modelim sagatavots ar šādiem nosacījumiem:**
2. būvniecības darbi un ar tiem saistītās izmaksas, t.i.:

* K – provizoriskie rekonstrukcijas darbu kapitālieguldījumi bez PVN;
* Bbūvn – būvniecības laikā tieši iesaistītā personāla izmaksas,

tiek finansēti no valsts budžeta (no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem) finanšu resursiem 2014. un 2015.gadā;

1. nomas maksas apmērs ir bez kapitālieguldījumiem, svītrojot K, F, Bbūvn, sedzot K un Bbūvn no valsts budžeta (no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem) 2014. un 2015.gadā.

3.tabula

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Saīsi.** | **Izmaksu nosaukums** | **Vidēji 20 gados** | **Vidēji gadā** | **Vidēji mēnesī** | **Mēnesī uz 1 m2** |
| **1.** | **Ktizm** | **Tiešās izmaksas:** | **3 369 071,00** | **168 453,55** | **14 037,80** | **2,02** |
| 1.1 | A | Apsaimniekošana (inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas); | 1 080 458,40 | 54 022,92 | 4 501,91 | 0,65 |
| 1.2 | Baps | Apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība (pārvaldnieks, sētnieki, apkopēji, u.c.); | 99 734,40 | 4 986,72 | 415,56 | 0,06 |
| 1.3 | Apdr | Apdrošināšana; | 22 065,20 | 1 103,26 | 91,94 | 0,01 |
| 1.4 | Nod | Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi | 98 172,00 | 4 908,60 | 409,05 | 0,06 |
| 1.5 | N1 | Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem; | 2 068 641,00 | 103 432,05 | 8 619,34 | 1,24 |
| **2.** | **Nizm** | **Netiešās administratīvās izmaksas** | **447 492,00** | **22 374,60** | **1 864,55** | **0,27** |
| **PAVISAM KOPĀ (LVL bez PVN):** | | | **3 816 563,00** | **190 828,15** | **15 902,35** | **2,29** |
| **PVN (21%):** | | | **801 478,23** | **40 073,91** | **3 339,49** | **0,48** |
| **PAVISAM KOPĀ (LVL ar PVN):** | | | **4 618 041,23** | **230 902,06** | **19 241,84** | **2,77** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PAVISAM KOPĀ (LVL bez PVN):** | **5 430 479,91** | **271 524,00** | **22 627,01** | **3,26** |
| **PVN (21%):** | **1 140 400,78** | **57 020,04** | **4 751,67** | **0,68** |
| **PAVISAM KOPĀ (LVL ar PVN):** | **6 570 880,69** | **328 544,04** | **27 378,68** | **3,94** |

\* Nomas maksas aprēķini ir provizoriski un sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai, kuri saskaņā ar šo noteikumu 56.punktu ir precizējami pēc objekta nodošanas ekspluatācijā atbilstoši VNĪ faktiskajiem būvniecības kapitālieguldījuma apmēriem un pārvaldīšanas izmaksām.

1. **Būvniecības projekta „Administratīvās ēkas Aspazijas bulvārī 7, Rīgā, rekonstrukcija” īstenošanas ilgtermiņa ietekmes novērtējums uz vispārējās valdības budžeta bilanci, atbilstoši EKS’95 metodoloģijai**

**4.1. Pamatinformācija:**

Vispārējās valdības budžeta bilances ietekmes indikatīvs novērtējums veikts diviem VNĪ būvniecības projekta finansēšanas modeļiem:

1. Būvniecības projekta VNĪ finansē ar piesaistāmiem finanšu resursiem (ar aizņēmumu);
2. Būvniecības projekta VNĪ finansē ar pamatkapitāla palielinājumu no valsts budžeta (no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem).

Novērtējums balstīts uz pamata pieņēmumu, ka VNĪ visā projekta realizācijas periodā ir piederīgs vispārējās valdības institucionālajam sektoram (S130000).

Fiskālās ietekmes novērtējums ir veikts, ņemot vērā šādus pieņēmumus:

1. Attīstības projektu VNĪ finansē ar aizņēmumu:
2. Nekustamais īpašums tiek ieguldīts VNĪ pamatkapitālā.
3. VNĪ finansē projektu, aizņemoties finanšu resursus uz 20 gadiem ar kopējo aizdevuma procentu likmi 3,27% gadā.
4. Naudas plūsmas papildu valsts budžeta izdevumi netiek diskontēti (NPV).
5. Nekustamais īpašums tiek nolietots 30 gados jeb 3,33% gadā no rekonstruētās vērtības.
6. Attīstības projektu VNĪ finansē ar pamatkapitāla palielinājumu no valsts budžeta:
7. Nekustamais īpašums tiek ieguldīts VNĪ pamatkapitālā.
8. VNĪ pamatkapitāla palielināšana (2014., 2015., 2016.gadā kopsummā par LVL 6 904 035 (t.sk. LVL 6 839 080provizoriskie rekonstrukcijas darbu kapitālieguldījumi un LVL 64 955 būvniecības laikā tieši iesaistītā personāla atlīdzība) tiek grāmatota kā finansēšanas darījums un Centrālā statistikas pārvalde to neatzīst par kapitāla transfertu (nefinanšu darījumu).
9. Valsts finansē VNĪ pamatkapitāla palielināšanu ar valsts parāda palielinājuma palīdzību, attiecīgi palielinot procentu izdevumus valsts budžetā un veicot parādu atmaksu 20 gadu laikā.
10. Valsts papildus procentu izdevumi balstīti uz aktuālās valsts vērstpapīru konkurējošās daudzcenu izsolēs noteiktās vidējās svērtās procentu likmes 10 gadu parāda vērtspapīriem (3,199%) pievienojot starpību starp 10 un 20 gadu eiro swap likmēm (0,6%).
11. Naudas plūsmas papildu valsts budžeta izdevumi netiek diskontēti (NPV).
12. Nekustamais īpašums tiek nolietots 30 gados jeb 3,33% gadā no rekonstruētās vērtības.

**4.2. Metodoloģija:**

Fiskālās ietekmes novērtējuma pamatā ir vērtēti šādi deficīta izmaiņas noteicošie raksturlielumi:

1. Attīstības projekta realizācijas ietekme uz VNĪ saimnieciskās darbības rezultātu;
2. Attīstības projekta realizācijas ietekme uz atsevišķām bilances pozīcijām – izmaiņas ilgtermiņa ieguldījumos un krājumos (izslēdzot nolietojumu);
3. Attīstības projekta realizācijas ietekme uz valsts budžeta naudas plūsmas izdevumiem, tai skaitā valsts budžeta finansēšanas darbībām.

**4.3. Novērtējums I finansēšanas modelim – kapitālieguldījumi tiek finansēti no VNĪ aizņemtiem finanšu līdzekļiem un iekļauti nomas maksā (aprēķini veikti tikai latos bez PVN, izmaksu salīdzināšanas nolūkā):**

4.tabula

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ietekme uz VNĪ finanšu rādītājiem** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Ietekme uz valsts budžetu** | | | | | | | | | |
| ***(a) Peļņa, (zaudējumi)*** | | | | | | | | | | | | | ***(b) Bilance*** | | | | ***(c) Budžeta naudas plūsma*** | | | | |  | ***(d) EKS budžeta deficīta ietekme*** | | | **Ietekme uz vispārējā valdības budžeta bilanci** |
| Gads | Neto  apgroz. (nomas maksa) | Sniegtā pakalp.  izmaksas | Apsaim-niekoša-nas izmaksas | Apdro-šināša-nas izmaksas | Nekus-tamā īpašuma nodoklis | Izdevumi kārtējiem remon-tiem | Bruto peļņa/ (zaudē-jumi) | Adminis-trācijas izmaksas | Procentu maksā-jumi | Peļņa/ (zaudē-jumi) pirms nolie-tojuma | Nolie-tojums (uzkrā-jumi kapitāl. remont.) | Peļņa/ (zaudē-jumi) | Bruto bilances vērtība | Uzkrātais nolie-tojums | Neto bilances vērtība | Aizņē-mums | Nepiecie-šamais finansē-jums no budžeta | Nomas maksa (bez  PVN) | Valsts budžeta dotācija būvnie-cības darbiem | Pašreiz valsts budžetā piešķirtie finanšu līdzekļi | Papildus nepiecieš-  šamais finan-sējums | NPV valsts budžeta izdevumu izmaiņām | Izmaiņas PZA rezultātā (neskaitot nolie-tojumu) | Izmaiņas ilgtermiņa ieguldīj-umos un krājumos (neskaitot nolietoj.) | Izmaiņas valsts budžeta izdevumos |
| **2014** | 0 | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* | **0** | 0 | -11877 | **-11877** | 0 | **-11877** | 20939 | 0 | **20939** | **5010** | 0 | *0* | *0* | 0 | **0** | **0** | -11877 | *-20939* | *0* | **-32816** |
| **2015** | 0 | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* | **0** | 0 | -166789 | **-166789** | 0 | **-166789** | 366194 | 0 | **366194** | **365452** | 0 | *0* | *0* | 0 | **0** | **0** | -166789 | *-345256* | *0* | **-512044** |
| **2016** | 0 | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* | **0** | 0 | -210025 | **-210025** | 0 | **-210025** | 5112707 | 0 | **5112707** | **5131962** | 0 | *0* | *0* | 0 | **0** | **0** | -210025 | *-4746513* | *0* | **-4956538** |
| **2017** | 451496 | -112302 | *-39340* | *-736* | *-3272* | *-68955* | **339194** | -14916 | -221746 | **102532** | -134245 | **-31714** | 6904035 | -134245 | **6769790** | **6877434** | 451496 | *451496* | *0* | 20164 | **431332** | **-371411** | 102532 | *-1791327* | *-431332* | **-2120128** |
| **2018** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -213141 | **273275** | -230134 | **43140** | 6904035 | -364380 | **6539655** | **6614481** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-528307** | 273275 | *0* | *-636916* | **-363641** |
| **2019** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -204253 | **282163** | -230134 | **52028** | 6904035 | -594514 | **6309521** | **6342854** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-508917** | 282163 | *0* | *-636916* | **-354753** |
| **2020** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -195072 | **291344** | -230134 | **61210** | 6904035 | -824649 | **6079386** | **6062266** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-490239** | 291344 | *0* | *-636916* | **-345572** |
| **2021** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -185587 | **300829** | -230134 | **70694** | 6904035 | -1054783 | **5849252** | **5772422** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-472246** | 300829 | *0* | *-636916* | **-336087** |
| **2022** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -175790 | **310626** | -230134 | **80491** | 6904035 | -1284918 | **5619117** | **5473016** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-454914** | 310626 | *0* | *-636916* | **-326290** |
| **2023** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -165670 | **320746** | -230134 | **90612** | 6904035 | -1515052 | **5388983** | **5163734** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-438218** | 320746 | *0* | *-636916* | **-316170** |
| **2024** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -155215 | **331200** | -230134 | **101066** | 6904035 | -1745187 | **5158848** | **4844249** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-422135** | 331200 | *0* | *-636916* | **-305716** |
| **2025** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -144416 | **342000** | -230134 | **111865** | 6904035 | -1975321 | **4928714** | **4514224** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-406642** | 342000 | *0* | *-636916* | **-294917** |
| **2026** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -133261 | **353155** | -230134 | **123020** | 6904035 | -2205456 | **4698579** | **4173313** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-391717** | 353155 | *0* | *-636916* | **-283761** |
| **2027** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -121738 | **364678** | -230134 | **134544** | 6904035 | -2435590 | **4468445** | **3821155** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-377341** | 364678 | *0* | *-636916* | **-272238** |
| **2028** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -109834 | **376582** | -230134 | **146447** | 6904035 | -2665724 | **4238310** | **3457380** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-363492** | 376582 | *0* | *-636916* | **-260334** |
| **2029** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -97538 | **388878** | -230134 | **158743** | 6904035 | -2895859 | **4008176** | **3081605** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-350151** | 388878 | *0* | *-636916* | **-248038** |
| **2030** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -84836 | **401580** | -230134 | **171445** | 6904035 | -3125993 | **3778041** | **2693433** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-337300** | 401580 | *0* | *-636916* | **-235336** |
| **2031** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -71715 | **414701** | -230134 | **184566** | 6904035 | -3356128 | **3547907** | **2292456** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-324920** | 414701 | *0* | *-636916* | **-222215** |
| **2032** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -58162 | **428254** | -230134 | **198120** | 6904035 | -3586262 | **3317772** | **1878252** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-312995** | 428254 | *0* | *-636916* | **-208662** |
| **2033** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -44161 | **442255** | -230134 | **212121** | 6904035 | -3816397 | **3087638** | **1450383** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-301508** | 442255 | *0* | *-636916* | **-194661** |
| **2034** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -29698 | **456718** | -230134 | **226583** | 6904035 | -4046531 | **2857503** | **1008400** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-290442** | 456718 | *0* | *-636916* | **-180198** |
| **2035** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -14758 | **471657** | -230134 | **241523** | 6904035 | -4276666 | **2627369** | **551837** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-279782** | 471657 | *0* | *-636916* | **-165259** |
| **2036** | 677244 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **508791** | -22375 | -1623 | **484792** | -230134 | **254658** | 6904035 | -4506800 | **2397234** | **80212** | 677244 | *677244* | *0* | 40328 | **636916** | **-269514** | 484792 | *0* | *-636916* | **-152124** |
| **2037** | 352967 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **184513** | -22375 | 0 | **162139** | -230134 | **-67996** | 6904035 | -4736935 | **2167100** | **0** | 352967 | *352967* | *0* | 40328 | **312639** | **-127439** | 162139 | *0* | *-312639* | **-150500** |
| **2038** | 190828 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -4967069 | **1936965** | **0** | 190828 | *190828* | *0* | 40328 | **150500** | **-59096** | 0 | *0* | *-150500* | **-150500** |
| **2039** | 190828 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -5197204 | **1706831** | **0** | 190828 | *190828* | *0* | 40328 | **150500** | **-56927** | 0 | *0* | *-150500* | **-150500** |
| **2040** | 190828 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -5427338 | **1476696** | **0** | 190828 | *190828* | *0* | 40328 | **150500** | **-54838** | 0 | *0* | *-150500* | **-150500** |
| **2041** | 190828 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -5657473 | **1246562** | **0** | 190828 | *190828* | *0* | 40328 | **150500** | **-52825** | 0 | *0* | *-150500* | **-150500** |
| **2042** | 190828 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -5887607 | **1016427** | **0** | 190828 | *190828* | *0* | 40328 | **150500** | **-50886** | 0 | *0* | *-150500* | **-150500** |
| **2043** | 190828 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -6117742 | **786293** | **0** | 190828 | *190828* | *0* | 40328 | **150500** | **-49019** | 0 | *0* | *-150500* | **-150500** |
| **2044** | 190828 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -6347876 | **556158** | **0** | 190828 | *190828* | *0* | 40328 | **150500** | **-47220** | 0 | *0* | *-150500* | **-150500** |
| **2045** | 190828 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -6578011 | **326024** | **0** | 190828 | *190828* | *0* | 40328 | **150500** | **-45487** | 0 | *0* | *-150500* | **-150500** |
| **2046** | 190828 | -168454 | *-59010* | *-1103* | *-4909* | *-103432* | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -6808145 | **95889** | **0** | 190828 | *190828* | *0* | 40328 | **150500** | **-43817** | 0 | *0* | *-150500* | **-150500** |
| **2047** | 63609 | -56151 | *-19670* | *-368* | *-1636* | *-34477* | **7458** | -7458 | 0 | **0** | -95889 | **-95889** | 6904035 | -6904035 | **0** | **0** | 63609 | *63609* | *0* | 40328 | **23281** | **-6529** | 0 | *0* | *-23281* | **-23281** |
| **Kopā** | **15453163** | **-5053607** | **-1770289** | **-33098** | **-147258** | **-3102962** | **10399556** | **-671238** | **-2816906** | **6911412** | **-6808145** | **7377** | **6904035** | **-6904035** | **0** | **0** | **15389554** | **15389554** | **0** | **1189676** | **14199878** | **-8279743** | **6911412** | **-6904035** | **-14199878** | **-14192500** |

\* Informācijai, kas norādīta šajā kolonā, ir informatīvs raksturs, lai salīdzinātu divu finansēšanas modeļu īstenošanas ietekmi uz valsts budžetu, jo aprēķinam izmantots nomas maksas apmērs (bez PVN) no kuras tiek atņemts Prokuratūras budžetā esošā finansējuma apmērs un līdz ar to tas neatspoguļo precīzu izdevumu apmēru, kas papildus Prokuratūrai nepieciešams nomas maksas izdevumu segšanai, informācija par Prokuratūrai papildus nepieciešamo finansējumu nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ (ar PVN) norādīts 9.tabulā un secinājumos zem tās.

**4.4. Novērtējums II finansēšanas modelim – kapitālieguldījumi tiek finansēti no valsts budžeta dotācijas palielinot VNĪ pamatkapitālu (aprēķini veikti latos bez PVN, izmaksu salīdzināšanas nolūkā):**

5.tabula

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ietekme uz VNĪ finanšu rādītājiem** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Ietekme uz valsts budžetu** | | | | | | | | | |
| ***(a) Peļņa, (zaudējumi)*** | | | | | | | | | | | | | ***(b) Bilance*** | | | | ***(c) Budžeta naudas plūsma*** | | | | |  | ***(d) EKS budžeta deficīta ietekme*** | | | **Ietekme**  **uz vispārējā valdības budžeta bilanci** |
| Gads | Neto  apgroz. (nomas maksa) | Sniegtā pakalp.  izmaksas | Apsaim-niekoša-nas izmaksas | Apdro-šināša-nas izmaksas | Nekus-tamā īpašuma nodoklis | Izdevumi kārtējiem remon-tiem | Bruto peļņa/ (zaudē-jumi) | Adminis-trācijas izmaksas | Proce-ntu maksā-jumi | Peļņa/ (zaudē-jumi) pirms nolie-tojuma | Nolie-tojums (uzkrā-jumi kapitāl. remont.) | Peļņa/ (zaudē-jumi) | Bruto bilances vērtība | Uzkrātais nolie-tojums | Neto bilances vērtība | Aizņē-mums | Nepiecie-šamais finansē-jums no budžeta | Nomas maksa (bez  PVN) | Valsts budžeta dotācija būvnie-cības darbiem | Pašreiz valsts budžetā piešķirtie finanšu līdzekļi | Papildus nepiecieš-  šamais finan-sējums | NPV valsts budžeta izdevumu izmaiņām | Izmaiņas PZA rezultātā (neskaitot nolie-tojumu) | Izmaiņas ilgtermiņa ieguldīj-umos un krājumos (neskaitot nolietoj.) | Izmaiņas valsts budžeta izdevumos |
| **2014** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** | 20939 | 0 | **20939** | **20939** | 20939 | 0 | 20939 | 0 | **20939** | **-33614** | 0 | -20939 | -13956 | **-34895** |
| **2015** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** | 366194 | 0 | **366194** | **366194** | 345256 | 0 | 345256 | 0 | **345256** | **-501147** | 0 | -345256 | -194807 | **-540062** |
| **2016** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** | 5112707 | 0 | **5112707** | **5112707** | 4746513 | 0 | 4746513 | 0 | **4746513** | **-4463109** | 0 | -4746513 | -246412 | **-4992925** |
| **2017** | 127219 | -112302 | -39340 | -736 | -3272 | -68955 | **14916** | -14916 | 0 | **0** | -134245 | **-134245** | 6904035 | -134245 | **6769790** | **6904035** | 1918546 | 127219 | 1791327 | 20164 | **1898382** | **-1859099** | 0 | -1791327 | -367706 | **-2159033** |
| **2018** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -364380 | **6539655** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-333099** | 0 | 0 | -401577 | **-401577** |
| **2019** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -594514 | **6309521** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-312927** | 0 | 0 | -391633 | **-391633** |
| **2020** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -824649 | **6079386** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-293492** | 0 | 0 | -381304 | **-381304** |
| **2021** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -1054783 | **5849252** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-274766** | 0 | 0 | -370575 | **-370575** |
| **2022** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -1284918 | **5619117** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-256723** | 0 | 0 | -359433 | **-359433** |
| **2023** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -1515052 | **5388983** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-239338** | 0 | 0 | -347859 | **-347859** |
| **2024** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -1745187 | **5158848** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-222586** | 0 | 0 | -335838 | **-335838** |
| **2025** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -1975321 | **4928714** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-206445** | 0 | 0 | -323352 | **-323352** |
| **2026** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -2205456 | **4698579** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-190893** | 0 | 0 | -310384 | **-310384** |
| **2027** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -2435590 | **4468445** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-175906** | 0 | 0 | -296914 | **-296914** |
| **2028** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -2665724 | **4238310** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-161466** | 0 | 0 | -282923 | **-282923** |
| **2029** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -2895859 | **4008176** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-147551** | 0 | 0 | -268392 | **-268392** |
| **2030** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -3125993 | **3778041** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-134143** | 0 | 0 | -253299 | **-253299** |
| **2031** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -3356128 | **3547907** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-121222** | 0 | 0 | -237622 | **-237622** |
| **2032** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -3586262 | **3317772** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-108771** | 0 | 0 | -221339 | **-221339** |
| **2033** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -3816397 | **3087638** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-96773** | 0 | 0 | -204427 | **-204427** |
| **2034** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -4046531 | **2857503** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-85211** | 0 | 0 | -186861 | **-186861** |
| **2035** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -4276666 | **2627369** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-74069** | 0 | 0 | -168616 | **-168616** |
| **2036** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -4506800 | **2397234** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-64530** | 0 | 0 | -152497 | **-152497** |
| **2037** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -4736935 | **2167100** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-61347** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2038** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -4967069 | **1936965** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-59096** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2039** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -5197204 | **1706831** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-56927** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2040** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -5427338 | **1476696** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-54838** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2041** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -5657473 | **1246562** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-52825** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2042** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -5887607 | **1016427** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-50886** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2043** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -6117742 | **786293** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-49019** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2044** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -6347876 | **556158** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-47220** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2045** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -6578011 | **326024** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-45487** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2046** | 190828 | -168454 | -59010 | -1103 | -4909 | -103432 | **22375** | -22375 | 0 | **0** | -230134 | **-230134** | 6904035 | -6808145 | **95889** | **6904035** | 190828 | 190828 | 0 | 40328 | **150500** | **-43817** | 0 | 0 | -150500 | **-150500** |
| **2047** | 63609 | -56151 | -19670 | -368 | -1636 | -34477 | **7458** | -7458 | 0 | **0** | -95889 | **-95889** | 6904035 | -6904035 | **0** | **6904035** | 63609 | 63609 | 0 | 40328 | **23281** | **-6529** | 0 | 0 | -23281 | **-23281** |
| **Kopā** | **5724845** | **-5053607** | **-1770289** | **-33098** | **-147258** | **-3102962** | **671238** | **-671238** | **0** | **0** | **-6904035** | **-6904035** | **6904035** | **-6904035** | **0** | **6904035** | **12565270** | **5661235** | **6904035** | **1189676** | **11375594** | **-10884872** | **0** | **-6904035** | **-7846008** | **-14750042** |

\* Informācijai, kas norādīta šajā kolonā, ir informatīvs raksturs, lai salīdzinātu divu finansēšanas modeļu īstenošanas ietekmi uz valsts budžetu, jo aprēķinam izmantots nomas maksas apmērs (bez PVN) no kuras tiek atņemts Prokuratūras budžetā esošā finansējuma apmērs un līdz ar to tas neatspoguļo precīzu izdevumu apmēru, kas papildus Prokuratūrai nepieciešams nomas maksas izdevumu segšanai, informācija par Prokuratūrai papildus nepieciešamo finansējumu nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ (ar PVN) norādīts 9.tabulā un secinājumos zem tās.

**4.5. Secinājumi:**

1. Abi finansēšanas modeļi rada negatīvu ietekmi uz vispārējās valdības budžeta bilanci – galvenokārt kapitālieguldījumu veikšanas fāzē, t.i. 2014., 2015. un 2016.gadā;
2. No fiskālas ietekmes viedokļa izšķiroši nozīmīgas atšķirības abiem finansēšanas modeļiem nav konstatējamas;
3. Ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums Aspazijas bulvārī 7, Rīgā, tiks ieguldīts VNĪ pamatkapitālā, tā attīstīšana izmantojot II finansēšanas modeli, radīs īpaši negatīvu ietekmi uz VNĪ saimnieciskās darbības rādītājiem, 30 gadu laikā veidojot zaudējumus LVL 6 904 035 apmērā;
4. Tā kā fiskālas ietekmes rezultāts abos gadījumos ir ļoti līdzvērtīgs, tad deficīta ietekme ir jutīga pret jebkādām izmaiņām pieņēmumos (papildu valsts budžeta izdevumi, VNĪ saimnieciskās darbības rezultāts, procentu izdevumi);
5. Fiskālas ietekmes novērtējums liecina, ka finansēšanas modeļa izvēles pamatā noteicoša loma ir aizņemšanas procentu likmēm jeb izšķiršanās starp šādām aizņemšanas/finansēšanas iespējām un atmaksas termiņu.
6. VNĪ projektu neattīstīšana rada ekonomiskus zaudējumus – neveido fiskālo ietekmi, taču valsts aktīvi zaudē savu vērtību.

**Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka nekustamo īpašumu Aspazijas bulvārī 7, Rīgā, būtu nepieciešams ieguldīt valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pamatkapitālā (skatīt. Informatīvā ziņojuma 3.4.apakšpunktu), būvniecības projekta finansēšanu plānots īstenot VNĪ piesaistīto resursu ietvaros un nomas maksā ietverot kapitālieguldījumus (K, F, Bbūvn), kas tiek segti nomas perioda laikā (20 gados).**

1. **Provizoriskie rekonstrukcijas darbu kapitālieguldījumi (K)**

* **kapitālieguldījumi bez PVN (tiek iekļauti provizoriskās nomas maksas izmaksu pozīcijā (K))**

6.tabula

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Investīciju projekta izdevumu pozīcijas** | **Būvniecības darbos veicamo kapitālieguldījumu (naudas plūsmas) sadalījums pa gadiem:** | | | | | | **KOPĀ (LVL**  **bez PVN)\*** | **KOPĀ (EUR**  **bez PVN)\*** |
| **faktiskās izmaksas līdz 31.12.2012.** | **2013.** | **2014.** | **2015.** | **2016.** | **2017.** |
| 1. | Pirms projekta izpēte | 4 700 |  |  |  |  |  | **4 700** | **6 687,50** |
| 2. | Tehniskā projekta izstrāde un autoruzraudzība |  |  | 40 000 | 360 000 | 12 000 | 36 213 | **448 213** | **637 749,64** |
| 3. | Tehniskā projekta ekspertīze |  |  |  | 2 200 |  |  | **2 200** | **3 130,32** |
| 4. | Būvniecības darbi |  |  |  |  | 1 520 000 | 4 740 000 | **6 260 000** | **8 907 177,53** |
| 5. | Būvniecības tehniskā uzraudzība |  |  |  |  | 22 800 | 69 762 | **92 562** | **131 703,86** |
| 6. | Citas ar būvniecību saistītās izmaksas |  |  |  | 4 200 | 7 500 | 19 705 | **31 405** | **44 685,29** |
| **Pavisam kopā (LVL bez PVN):** | | **4 700** | **0** | **40 000** | **366 400** | **1 562 300** | **4 865 680** | **6 839 080** | **9 731 134,14** |
| **Pavisam kopā (EUR bez PVN):** | | **6 687,50** | **0,00** | **56 914,87** | **521 340,23** | **2 222 952,63** | **6 923 238,91** | **9 731 134,14** |

\* Projekta provizoriskie kapitālieguldījumi ir precizējami pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas, būvniecības darbu laikā un pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

1. **Provizoriskais būvniecības aktivitāšu laika grafiks**

7.tabula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Darbība\*** | **Uzsākts (dd.mm.gggg)** | **Pabeigts (dd.mm.gggg)** | **Vidējais mēnešu skaits** |
| 1. | Pirmsprojekta sagatavošanas darbi | 01.11.2013. | 28.02.2014. | 4 |
| 2. | Iepirkuma procedūra tehniskā projekta izstrādei | 01.03.2014. | 31.08.2014. | 6 |
| 3. | Tehniskā projekta izstrāde un ekspertīze | 01.09.2014. | 31.08.2015. | 12 |
| 5. | Iepirkuma procedūra būvniecības darbiem | 01.09.2015. | 29.02.2016. | 6 |
| 6. | Būvniecības darbi | 01.03.2016. | 31.08.2017. | 18 |
| **Kopā:** | | **01.11.2013.** | **31.08.2017.** | **46** |

\* Projekta būvniecības aktivitāšu laika grafiks ir provizorisks un precizējams pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas un būvniecības darbu laikā.

8.tabula

| **Nr. p.k.** | **Darbība** | **Aktivitātes** | **2013.** | | **2014.** | | | | | | | | | | | | **2015.** | | | | | | | | | | | | **2016.** | | | | | | | | | | | | **2017.** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Pirmsprojekta sagatavošanas darbi; | 1) Plānošanas un arhitektūras uzdevuma (PAU) un citu tehnisko noteikumu saņemšana; 2) Būvniecības tehniskā uzdevuma saņemšana no ēku lietotāja; | **1** | **2** | **3** | **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Tehniskā projekta izstrāde un ekspertīze; | 1) Iepirkuma procedūra rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādei un projektēšanas līguma noslēgšana; |  |  |  |  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Būvniecības tehniskā projekta izstrāde (t.sk., skiču projekta izstrāde, būvniecības projekta saskaņošana); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4) | Būvniecības darbi; | 1) Iepirkuma procedūra rekonstrukcijas darbu veikšanai, rekonstrukcijas līguma noslēgšana un būvatļaujas saņemšana; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Būvniecības darbu veikšana; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** |  |
| Nomas sākuma termiņš: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** |
| **Pavisam kopā:** | | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** | **41** | **42** | **43** | **44** | **45** | **46** |  |

\* Projekta būvniecības aktivitāšu laika grafiks ir provizorisks un precizējams pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas un būvniecības darbu laikā.

1. **Informācija par nekustamā īpašuma (administratīvās ēkas) Aspazijas bulvārī 7, Rīgā, nomas maksas izdevumiem (I finansēšanas modelis)**

9.tabula

| **Nr.**  **p.k.** | **Pārskata periods (gads)** | **Prokuratūrai paredzamais finansējums ilgtermiņa saistībās nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ (ar PVN)** | | **Prokuratūras budžetā esošie finanšu resursi zemes un telpu nomas maksas izdevumu segšanai (ar PVN)** | | **Prokuratūrai papildus nepieciešamais finansējums nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ**  **(ar PVN)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LVL** | **EUR** | **LVL** | **EUR** | **LVL** | **EUR** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.=3./0.702804** | **5.** | **6.=5./0.702804** | **7.=5.-6.** | **8.=7./0.702804** |
| 1 | 2017 (4 mēn.) | 273 155 | 388 665 | 6 721 (2 mēn. , jo ≈ 2 mēn. pārcelšanās) | 9 563,60 | 266 434 | 379 101 |
| 2 | 2018 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 3 | 2019 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 4 | 2020 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 5 | 2021 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 6 | 2022 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 7 | 2023 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 8 | 2024 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 9 | 2025 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 10 | 2026 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 11 | 2027 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 12 | 2028 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 13 | 2029 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 14 | 2030 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 15 | 2031 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 16 | 2032 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 17 | 2033 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 18 | 2034 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 19 | 2035 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 20 | 2036 | 819 465 | 1 165 995 | 40 328 | 57 381,57 | 779 137 | 1 108 613 |
| 21 | 2037 (8 mēn.) | 546 310 | 777 330 | 26 885 | 38 254,38 | 519 425 | 739 075 |
| **PAVISAM KOPĀ:** | | **16 389 306** | **23 319 900** | **799 839** | **1 138 067,89** | **15 589 468** | **22 181 823** |

**Secinājums:**

**Ņemot vērā to, ka būvniecības projekta finansēšanu plānots īstenot VNĪ finanšu resursu ietvaros un nomas maksā ietverot kapitālieguldījumus (K, F, Bbūvn), kas tiek segti nomas perioda laikā (20 gados), Prokuratūrai nomas maksas segšanai (ar PVN) nepieciešams paredzēt izdevumus ilgtermiņa saistībām LVL 819 465 ar PVN (EUR 1 165 995).**

**Vienlaicīgi vēršot uzmanību uz to, ka nomas maksas izdevumi noteikti saskaņā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai un saskaņā ar šo noteikumu 56.punktu ir precizējami pēc objekta nodošanas ekspluatācijā atbilstoši VNĪ faktiskajiem būvniecības kapitālieguldījuma apmēriem un pārvaldīšanas izmaksām.**

01.08.2013. 16:20

A.Rācene-Krūmiņa

67036734, [Agnese.Racene-Krumina@tm.gov.lv](mailto:Agnese.Racene-Krumina@tm.gov.lv)