Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objektu Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā, nodošanu privatizācijai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt, iesniedzot privatizācijas ierosinājumu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms Privatizācijas likums.Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta trešo daļu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 6.panta pirmo daļu, Privatizācijas aģentūra apkopo privatizācijas ierosinājumus un sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektus par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai.Ņemot vērā, ka Privatizācijas likuma 9.panta piektajā daļā noteikts, ka valsts īpašuma privatizāciju pārrauga ekonomikas ministrs, Ekonomikas ministrija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 11.punkta prasībām, nodrošina attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta ceturto un sesto daļu, Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu, tikai Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par attiecīga valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, vienlaicīgi nosakot atsevišķus valsts īpašuma objekta privatizācijas nosacījumus.Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.panta pirmo daļu, ar saņemtā privatizācijas ierosinājuma reģistrācijas brīdi ir ierosināta administratīvā lieta un to izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei.Līdz ar to, Privatizācijas aģentūrai un Ekonomikas ministrijai savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma projekta par konkrēta valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai, kas izstrādāts, pamatojoties uz privatizācijas ierosinājumu, iesniegšanu Ministru kabinetam izlemšanai. Atbilstoši Pabeigšanas likuma 6.panta trešajai daļai, Ministru kabinets vai pašvaldības dome, lemjot par valsts vai pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai, izvērtē, vai attiecīgais objekts vai zemesgabals ir nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  | Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā reģistrēti Jāņa Mūrnieka privatizācijas ierosinājumi:1. privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.591) par nekustamā īpašuma - fermas „Vārpas 1”, Jaunlutriņu pagastā, Saldus rajonā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8458 003 0258, kas sastāv no fermas ēkām un zemesgabala ar platību 3,8 ha privatizāciju;
2. privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.692) par nekustamā īpašuma - fermas „Vārpas 2”, Jaunlutriņu pagastā, Saldus rajonā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8458 003 0365, kas sastāv no fermas ēkām un zemesgabala ar platību 3,4 ha, privatizāciju.

Ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi”, Privatizācijas aģentūra ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas šā rīkojuma pielikumā minēto objektu atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu. Šī rīkojuma pielikuma 20. un 21.punktā ir iekļauti augstāk minētie īpašumi.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 28.februāra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 20.martā) lietā Nr.C30738410 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 8458 003 0258 001, 8458 003 0258 002, 8458 003 0258 003, 8458 003 0258 004 un 8458 003 0258 005), kas atrodas uz zemesgabala „Ferma Vārpas 1” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8458 003 0258), Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā, , ir bezīpašnieka lietas, kas piekritīgas valstij.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30742710 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 8458 003 0365 001, 8458 003 0365 002, 8458 003 0365 003, 8458 003 0365 004, 8458 003 0365 005 un 8458 003 0365 006), kas atrodas uz zemesgabala „Ferma Vārpas 2” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8458 003 0365), Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā, ir bezīpašnieka lietas, kas piekritīgas valstij.Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.315 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (spēkā līdz 2013.gada 31.decembrim) (turpmāk – Noteikumi Nr.315) 12.punktu Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 4. vai 5.punktā noteikto dokumentu saņemšanas piecu darbdienu laikā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu, sastādot valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē vai aģentūrā, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu.Atbilstoši Noteikumu Nr.315 22.punktam valstij piekritīgās mantas novērtēšanas komisijas novērtējumu ieraksta valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktā. Mantas novērtējuma aktu sastāda divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru nodod komersantam, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu realizācijai, vai iestādei, kas pieņēmusi valstij piekritīgo mantu bez maksas.Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2012.gada 22.novembra vēstuli Nr.4.2.3/97325 ir informējusi, ka par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, atzītais nekustamais īpašums „Ferma Vārpas 1”, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8458 003 0258, ir ņemts valsts uzskaitē 2012.gada 6.novembrī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008381.Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2013.gada 24.septembra vēstuli Nr.4.2.3/74405 ir informējusi, ka par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, atzītais nekustamais īpašums „Ferma Vārpas 2”, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8458 003 0365, ir ņemts valsts uzskaitē 2013.gada 18.septembrī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.010106.**1. Valsts īpašuma objekts „Ferma Vārpas 1”, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā**1.1.Valsts īpašuma objekta sastāvs: Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8458 003 0258) sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8458 003 0258). Uz minētās zemes vienības atrodas piecas ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 8458 003 0258 001, 8458 003 0258 002, 8458 003 0258 003, 8458 003 0258 004 un 8458 003 0258 005) (turpmāk arī – Objekts Nr.1).**1.2. Adrese, kadastra numurs un platība:**Objekta Nr.1 adrese atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav norādīta, nekustamā īpašuma nosaukums ir „Ferma Vārpas 1”, atrašanās vieta – Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā. Objekta Nr.1 sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8458 003 0258) kopējā platība ir 3,8080 ha (turpmāk – Zemesgabals Nr.1).Uz Objekta Nr.1 sastāvā ietilpstošā Zemesgabala atrodas piecas būves:* kūts drupas (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0258 001) kopējā platība ir 777,00 m2;
* barības virtuves drupas (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0258 002) kopējā platība ir 74,00 m2;
* kūts (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0258 003) kopējā platība ir 932,00 m2;
* barības šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0258 004) kopējā platība ir 171,00 m2;
* kūts (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0258 005) kopējā platība ir 1358,00 m2.

**1.3. Īpašuma tiesības:**Objekta Nr.1 īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.Atbilstoši Latvijas Valsts vēstures arhīva 2007.gada 6.decembra izziņai Nr.5-JP-7250 īpašuma tiesības uz zemesgabaliem („Ferma Vārpas 1” (kadastra numurs 8458 003 0258), Jaunlutriņu pagastā, Saldus rajonā un „Ferma Vārpas 2” (kadastra numurs 8458 003 0365), Jaunlutriņu pagastā, Saldus rajonā, nostiprinātas Annai Šaušai (dzim. Sīpolai, Ernesta m.). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2007.gada 7.novembra izziņā Nr.2A-3.1.1./S/636 norādīto bijušie īpašnieki vai viņu mantinieki pieteikumus par īpašuma tiesību atjaunošanu nav iesnieguši.Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Zemesgabala statuss ir rezerves zemes fonds. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 28.februāra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 20.martā) lietā Nr.C30738410 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 8458 003 0258 001, 8458 003 0258 002, 8458 003 0258 003, 8458 003 0258 004 un 8458 003 0258 005), kas atrodas uz zemesgabala „Ferma Vārpas 1”, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8458 003 0258, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punktu Zemesgabals Nr.1 piekrīt valstij un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda, jo uz šīs zemes atrodas valstij piederoša ēkas (būves).**1.4. Privatizācijas ierosinājums:**Jāņa Mūrnieka ierosinājums par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā reģistrēts 2006.gada 31.augustā ar Nr.1.591. **1.5. Valdītājs:**Valsts ieņēmumu dienests ir ņēmis Objektu Nr.1 valsts uzskaitē 2012.gada 6.novembrī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008381.**1.6. Noma:**Objekts Nr.1 nav iznomāts.**1.7. Pirmpirkuma tiesības:**Objektam Nr.1 nav pirmpirkuma tiesīgās personas.**2. Valsts īpašuma objekts „Ferma Vārpas 2”, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā**2.1.Valsts īpašuma objekta sastāvs: Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8458 003 0365) sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8458 003 0365). Uz minētās zemes vienības atrodas sešas ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 8458 003 0365 001, 8458 003 0365 002, 8458 003 0365 003, 8458 003 0365 004, 8458 003 0365 005 un 8458 003 0365 006) (turpmāk arī – Objekts Nr.2).**2.2. Adrese, kadastra numurs un platība:**Objekta Nr.2 adrese atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav norādīta, nekustamā īpašuma nosaukums ir „Ferma Vārpas 2”, atrašanās vieta – Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā. Objekta Nr.2 sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8458 003 0365) kopējā platība ir 3,4412 ha (turpmāk – Zemesgabals Nr.2).Uz Objekta Nr.2 sastāvā ietilpstošā Zemesgabala Nr.2 atrodas sešas būves:* kūts (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0365 001) kopējā platība ir 1030,00 m2;
* kūts (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0365 002) kopējā platība ir 1072,00 m2;
* kūts (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0365 003) kopējā platība ir 1072,00 m2;
* barības virtuve (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0365 004) kopējā platība ir 140,00 m2;
* kūts (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0365 005) kopējā platība ir 1661,00 m2;
* šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8458 003 0365 006) kopējā platība ir 356,00 m2.

**2.3. Īpašuma tiesības:**Objekta Nr.2 īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.Atbilstoši Latvijas Valsts vēstures arhīva 2007.gada 6.decembra izziņai Nr.5-JP-7250 īpašuma tiesības uz zemesgabaliem („Ferma Vārpas 1” (kadastra numurs 8458 003 0258), Jaunlutriņu pagastā, Saldus rajonā un „Ferma Vārpas 2” (kadastra numurs 8458 003 0365), Jaunlutriņu pagastā, Saldus rajonā, nostiprinātas Annai Šaušai (dzim. Sīpolai, Ernesta m.). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2007.gada 7.novembra izziņā Nr.2A-3.1.1./S/636 norādīto bijušie īpašnieki vai viņu mantinieki pieteikumus par īpašuma tiesību atjaunošanu nav iesnieguši.Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Zemesgabala Nr.2 statuss ir rezerves zemes fonds. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30742710 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 8458 003 0365 001, 8458 003 0365 002, 8458 003 0365 003, 8458 003 0365 004, 8458 003 0365 005 un 8458 003 0365 006), kas atrodas Zemesgabala Nr.2 ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punktu Zemesgabals Nr.2 piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda, jo uz šīs zemes atrodas valstij piederoša ēkas (būves).**2.4. Privatizācijas ierosinājums:**Jāņa Mūrnieka ierosinājums par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā reģistrēts 2006.gada 31.augustā ar Nr.1.692. **2.5. Valdītājs:**Valsts ieņēmumu dienests ir ņēmis Objektu Nr.2 valsts uzskaitē 2013.gada 18.septembrī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.010106.**2.6. Noma:**Objekts Nr.2 nav iznomāts.**2.7. Pirmpirkuma tiesības:**Objektam Nr.2 nav pirmpirkuma tiesīgās personas.Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz nodot privatizācijai un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā Objektu Nr.1 un Objektu Nr.2.Pēc tam, kad Ministru kabinets izdos rīkojumu par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai, Privatizācijas aģentūra atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 13.panta pirmajai daļai veiks nepieciešamās darbības, lai pārņemtu tos valdījumā un attiecīgi izpildītu Rīkojuma projekta 2.punktā noteikto uzdevumu, t.i. ierakstīs šī rīkojuma 1.punktā minētos valsts īpašuma objektus zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, ceturto un sesto daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām  | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

**Ekonomikas ministrs V.Dombrovskis**

**Vīza: Valsts sekretārs M.Lazdovskis**

11.06.2014. 13:40

2148

Drāke, 67013162,

Martins.Drake@em.gov.lv