**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par valsts meža zemes Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, privatizāciju” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 8.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) veic zemesgabalu privatizāciju un citas ar to saistītas darbības.  Atbilstoši Privatizācijas likuma 65.panta pirmajai daļai apbūvēta zemesgabala privatizāciju var ierosināt uz zemesgabala esošā īpašuma objekta īpašnieks.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 64.panta pirmo daļu tiesības uz privatizējama apbūvēta zemesgabala pirmpirkumu ir uz šā zemesgabala esošā īpašuma objekta īpašniekam.  Atbilstoši Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktā noteiktajam zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju lauku apvidos var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, privatizējot, kā arī atsavinot ēku (būvju) īpašniekiem zemi, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,5 hektāru platībā.  Ņemot vērā, ka Privatizācijas likuma 9.panta piektajā daļā noteikts, ka valsts īpašuma privatizāciju pārrauga ekonomikas ministrs, Ekonomikas ministrija atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 11.punkta prasībām nodrošina attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.  Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.panta pirmo daļu, ar saņemtā privatizācijas ierosinājuma reģistrācijas brīdi ir ierosināta administratīvā lieta un to izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei.  Līdz ar to Privatizācijas aģentūrai un Ekonomikas ministrijai savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma projekta par meža zemes privatizāciju, kas izstrādāts, pamatojoties uz privatizācijas ierosinājumu, iesniegšanu Ministru kabinetam izlemšanai. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | 1) Nekustamais īpašums „Podinieki” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6466 005 0235) - zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6466 005 0235) 0,5 ha platībā - Kalvenes pagastā, Aizputes novadā (turpmāk – Zemesgabals Nr.1), 2009.gada 26.jūnijā ierakstīts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0045 8214 uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais Zemesgabala Nr.1 lietošanas mērķis: 0908 –pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.  Uz Zemesgabala Nr.1 atrodas ēku (būvju) īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6466 505 0082) „Podinieki”, Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, kura sastāvā ietilpst atpūtas zāle „Priedes” (būves kadastra apzīmējums 6466 005 0082 011) un pagrabs (būves kadastra apzīmējums 6466 005 0082 012) (turpmāk – ēku īpašums „Podnieki).  Īpašuma tiesības 2009.gada 15.aprīlī uz šo ēku (būvju) īpašumu Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0024 4989 nostiprinātas Katrīnai Antmanei.  2) Nekustamais īpašums „Podulejas” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6466 005 0236) - zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6466 005 0236) 0,31 ha platībā - Kalvenes pagastā, Aizputes novadā (turpmāk – Zemesgabals Nr.2), 2009.gada 26.jūnijā ierakstīts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 1090 uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais Zemesgabala Nr.2 lietošanas mērķis: 0601 –individuālo dzīvojamo māju apbūve.  Uz Zemesgabala Nr.2 atrodas ēku (būvju) īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6466 505 0083) „Podulejas”, Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, kura sastāvā ietilpst piecas atpūtas mājiņas (būves kadastra apzīmējums 6466 005 0082 006, 6466 005 0082 007, 6466 005 0082 008, 6466 005 0082 009 un 6466 005 0082 010) (turpmāk – ēku īpašums „Podulejas).  Īpašuma tiesības 2009.gada 15.aprīlī uz šo ēku (būvju) īpašumu Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0024 4998 nostiprinātas Katrīnai Antmanei.  3) Nekustamais īpašums „Podkalni” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6466 005 0238) - zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6466 005 0238) 0,5 ha platībā - Kalvenes pagastā, Aizputes novadā (turpmāk – Zemesgabals Nr.3), 2009.gada 26.jūnijā ierakstīts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 1094 uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais Zemesgabala Nr.3 lietošanas mērķis: 0601 –individuālo dzīvojamo māju apbūve.  Uz Zemesgabala Nr.3 atrodas ēku (būvju) īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6466 505 0084) „Podkalni”, Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, kura sastāvā ietilpst piecas atpūtas mājiņas (būves kadastra apzīmējums 6466 005 0082 001, 6466 005 0082 002, 6466 005 0082 003, 6466 005 0082 004 un 6466 005 0082 005) (turpmāk – ēku īpašums „Podkalni).  Īpašuma tiesības 2009.gada 15.aprīlī uz šo ēku (būvju) īpašumu Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0024 5016 nostiprinātas Katrīnai Antmanei.  Pamatojoties uz Kalvenes pagasta padomes 2007.gada 14.maija lēmumu Nr.5 „Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma maiņu”, Zemesgabals Nr.1, Zemesgabals Nr.2 un Zemesgabals Nr.3 atdalīts no nekustamā īpašuma „Valsts mežs Kalvene” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6466 005 0201), Kalvenes pagasts Aizputes novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6466 005 0082). Saskaņā ar ierakstu Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0024 4989, Nr.1000 0024 4998 un Nr.1000 0024 5016 ēku īpašums „Podinieki”, „Podulejas” un „Podkalni” saistīts ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0082. Saskaņā ar Zemesgabala Nr.1, Zemesgabala Nr.2 un Zemesgabala Nr.3 robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, pamatojoties uz Kalvenes pagasta padomes 2007.gada 14.maija lēmumu Nr.5 „Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma maiņu”, minētajiem zemesgabaliem piešķirts pašreizējais kadastra apzīmējums un adrese.  Zemesgabals Nr.1, Zemesgabals Nr.2 un Zemesgabals Nr.3 nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 1998.gada 21.oktobra rīkojuma Nr.507 „Par zemesgabalu nodošanu privatizācijai” pielikuma 2.28.apakšpunktu. Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 67.panta pirmajā daļā noteikto, ka pēc tam, kad izdots Ministru kabineta rīkojums par valstij piederoša vai piekrītoša zemesgrāmatā reģistrēta zemesgabala nodošanu privatizācijai, valsts institūcija vai pašvaldība, kuras valdījumā ir privatizējamais zemesgabals, to nodod, un privatizāciju veicošā institūcija to pārņem savā valdījumā līdz zemesgabala privatizācijas pabeigšanai  2009.gada 4.novembrī ar nodošanas-pieņemšanas aktu Zemkopības ministrija nodeva Zemesgabalu Nr.1, Nr.2 un Nr.3 Privatizācijas aģentūras valdījumā.  Pamatojoties uz Kalvenes pagasta padomes 2006.gada 19.jūnija lēmumu Nr.6 un 1996.gada 24.augusta pirkuma līgumu Nr.29, minētās būves īpašumā ieguva Arnis Antmanis.  Katrīna Antmane savukārt minētos ēku (būvju) īpašumus ieguvusi īpašumā, pamatojoties uz 2009.gada 4.marta dāvinājuma līgumu, kas noslēgts ar Arni Antmani.  2006.gada 23.augustā Privatizācijas aģentūrā saņemts Arņa Antmaņa ierosinājums par Zemesgabala Nr.1 (privatizācijas ierosinājumu reģistra Nr.1.33/4286-7370), Zemesgabala Nr.2 (privatizācijas ierosinājumu reģistra Nr.1.33/4284-7368) un Zemesgabala Nr.3 (privatizācijas ierosinājumu reģistra Nr.1.33/4285-7269) privatizāciju.  Zemesgabalu pirmpirkuma tiesīgās personas Katrīnas Antmanes (personas kods 200194-10826) iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz Zemesgabalu Nr.1, Nr.2 un Nr.3 Privatizācijas aģentūrā saņemts un reģistrēts 2013.gada 25.jūnijā ar Nr.1.17/2872.  Katrīna Antmane atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam subjektu lokam, kas zemi var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem.  Zemesgabala Nr.1, Zemesgabala Nr.2 un Zemesgabala Nr.3 privatizācija ierosināta, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 65.panta pirmajā daļā noteikto, ka apbūvēta zemesgabala privatizāciju, kuru saskaņā ar šā likuma 59.pantu veic Privatizācijas aģentūra, var ierosināt šā īpašuma objekta īpašnieks, kā arī pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 5.panta otrās daļas 1.punktā noteikto, ka saskaņā ar Privatizācijas likuma 65.panta pirmo daļu apbūvēta zemesgabala privatizācijas ierosinājumu ir tiesīga iesniegt persona, kuras īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz šā zemesgabala, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Katrīnas Antmanes tiesības turpināt minēto zemesgabalu privatizāciju izriet no Privatizācijas likuma 59.panta pirmajā daļā noteiktā, ka visas darbības, kas saistītas ar valstij piederoša vai piekrītoša zemesgabala privatizāciju uz tā esošā īpašuma objekta jaunajam īpašniekam, ja šis īpašuma objekts sākotnēji ir bijis valsts īpašums, veic Privatizācijas aģentūra, ja citos likumos nav noteikts citādi., Tāpat Privatizācijas pabeigšanas likuma 10.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka, ja pēc apbūvēta zemesgabala privatizācijas ierosinājuma saņemšanas mainījies uz zemesgabala esošās ēkas (būves) īpašnieks, privatizāciju veicošā institūcija drīkst pieņemt lēmumu par apbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai tikai tad, ja ēkas (būves) jaunais īpašnieks iesniedz lūgumu turpināt zemesgabala privatizāciju.  2010.gada 28.janvārī starp Privatizācijas aģentūru un Katrīnu Antmani noslēgts Zemesgabala Nr.1 nomas līgums (ar grozījumiem, kas izdarīti 2012.gada 31.janvārī un 2013.gada 25.novembrī), Zemesgabala Nr.2 nomas līgums (ar grozījumiem, kas izdarīti 2012.gada 31.janvārī un 2013.gada 25.novembrī) un Zemesgabala Nr.3 nomas līgums (ar grozījumiem, kas izdarīti 2012.gada 31.janvārī).  Saskaņā ar minētajiem nomas līgumiem Zemesgabals Nr.1, Nr.2 un Nr.3 visā platībā nodots nomniekam lietošanā viņam piederošā ēku (būvju) īpašuma „Podinieki”, „Podulejas” un „Podkalni” uzturēšanai un apsaimniekošanai.  Nomas līgumi ir spēkā līdz iznomāto zemesgabalu pirkuma līguma noslēgšanai.  Saskaņā ar Ivara Leimaņa (reģistrēts Valsts meža dienesta meža inventarizācijas veicēju sarakstā 2003.gada 15.maijā) 2010.gada 25.maijā veiktās meža inventarizācijas datiem  1) Zemesgabalā Nr.1 ietilpst meža zeme 0,22 ha platībā (meža inventarizācijas lieta Nr.813090403);  2) Zemesgabalā Nr.2 ietilpst meža zeme 0,27 ha platībā (meža inventarizācijas lieta Nr.813090402);  3) Zemesgabalā Nr.3 ietilpst meža zeme 0,45 ha platībā (meža inventarizācijas lieta Nr.813090401).  Atbilstoši Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības Aizputes mežniecības 2010.gada 19.jūlija vēstulē Nr.3-13/8 sniegtajai informācijai Zemesgabala Nr.1, Nr.2 un Nr.3 meža inventarizācijas dati ir pievienoti Meža valsts reģistram.  Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktā noteikto zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju lauku apvidos var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, privatizējot, kā arī atsavinot ēku (būvju) īpašniekiem zemi, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,5 hektāru platībā.  Līdz ar to, Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz, pamatojoties uz Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktu, atļaut ēku (būvju) nekustamajam īpašniekam īpašniecei Katrīnai Antmanei, privatizējot  1) Zemesgabalu Nr.1, privatizēt arī tajā ietilpstošo valsts meža zemi 0,22 ha platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai;  2) Zemesgabalu Nr.2, privatizēt arī tajā ietilpstošo valsts meža zemi 0,27 ha platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai;  3) Zemesgabalu Nr.3, privatizēt arī tajā ietilpstošo valsts meža zemi 0,45 ha platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu par zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju lauku apvidos, pamatojoties uz Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktu. Šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ekonomikas ministrs** | **V.Dombrovskis** |
|  |  |
| **Vīza: valsts sekretāra pienākumu izpildītājs, valsts sekretāra vietnieks** | **A.Liepiņš** |

16.09.2014. 09:30

1695

Kravale

67021432, Ina.Kravale@pa.gov.lv