Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objekta Salaspils pagastā, Salaspils novadā, nodošanu privatizācijai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |
| --- |
| 1. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība
 |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt, iesniedzot privatizācijas ierosinājumu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms Privatizācijas likums.Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta trešo daļu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 6.panta pirmo daļu, Privatizācijas aģentūra apkopo privatizācijas ierosinājumus un sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektus par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai.Ņemot vērā, ka Privatizācijas likuma 9.panta piektajā daļā noteikts, ka valsts īpašuma privatizāciju pārrauga ekonomikas ministrs, Ekonomikas ministrija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 11.punkta prasībām, nodrošina attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta ceturto un sesto daļu, Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu, tikai Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par attiecīga valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, vienlaicīgi nosakot atsevišķus valsts īpašuma objekta privatizācijas nosacījumus.Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.panta pirmo daļu, ar saņemtā privatizācijas ierosinājuma reģistrācijas brīdi ir ierosināta administratīvā lieta un to izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei.Līdz ar to, Privatizācijas aģentūrai un Ekonomikas ministrijai savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma projekta par konkrēta valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai, kas izstrādāts, pamatojoties uz privatizācijas ierosinājumu, iesniegšanu Ministru kabinetam izlemšanai. Atbilstoši Pabeigšanas likuma 6.panta trešajai daļai, Ministru kabinets vai pašvaldības dome, lemjot par valsts vai pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai, izvērtē, vai attiecīgais objekts vai zemesgabals ir nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  | Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā reģistrēts Gunāra Riekstiņa (turpmāk arī – privatizācijas ierosinātājs) privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.435) par divu būvju – kūts (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 002) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 003), kas atrodas uz privatizācijas ierosinātājam piederoša nekustamā īpašuma „Paņķi 1”, Salaspils pagastā, Salaspils novadā, kadastra Nr.8031 008 0215, sastāvā esoša zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8031 008 0215), privatizāciju.Saskaņa ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi” pielikuma 46.punktu Privatizācijas aģentūra ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas šā objekta atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30725310 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka īpašuma objekts – divas būves – kūts (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 002) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 003), kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Paņķi 1”, Salaspils pagastā, Salaspils novadā, kadastra Nr.8031 008 0215, sastāvā esoša zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8031 008 0215), ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.315 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (Noteikumi bija spēkā līdz 2014.gada 1.janvārim) (turpmāk – Noteikumi Nr.315) 12.punktu Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 4. vai 5.punktā noteikto dokumentu saņemšanas piecu darbdienu laikā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu, sastādot valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē vai aģentūrā, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu.Saskaņā ar Noteikumu Nr.315 22.punktu valstij piekritīgās mantas novērtēšanas komisijas novērtējumu ieraksta valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktā. Mantas novērtējuma aktu sastāda divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru nodod komersantam, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu realizācijai, vai iestādei, kas pieņēmusi valstij piekritīgo mantu bez maksas.Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2013.gada 24.septembra vēstuli Nr.4.2.3/74405 ir informējusi, ka par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, atzītais nekustamais īpašums – ēkas (būves), kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Paņķi 1”, Salaspils pagastā, Salaspils novadā, kadastra Nr.8031 008 0215, sastāvā esoša zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8031 008 0215), ir ņemtas valsts uzskaitē ar 2013.gada 18.septembrī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.010104.Nekustamais īpašums „Paņķi 1”, Salaspils pagastā, Salaspils novadā, kadastra Nr.8031 008 0215, ierakstīts Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0012 2028 uz privatizācijas ierosinātāja vārda.**Valsts īpašuma objekts Salaspils pagastā, Salaspils novadā**1. Valsts īpašuma objekta sastāvs: Nekustamais īpašums sastāv no divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8031 008 0123 002 un 8031 008 0123 003) (turpmāk arī – Valsts īpašuma objekts).**2. Adrese, kadastra numurs un platība:**Valsts īpašuma objekta sastāvā ietilpstošās būves (kūts) (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 002) adrese atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav norādīta, kopējā platība ir 133,20 m2. Valsts īpašuma objekta sastāvā ietilpstošās būves (šķūņa) (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 003) adrese atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav norādīta, kopējā platība ir 204,90 m2.**3. Īpašuma tiesības:**Valsts īpašuma objekta īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30725310 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka īpašuma objekts – divas būves – kūts (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 002) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 003), kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Paņķi 1”, Salaspils pagastā, Salaspils novadā, kadastra Nr.8031 008 0215, sastāvā esoša zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8031 008 0215), ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.**4. Privatizācijas ierosinājums:**Gunāra Riekstiņa ierosinājums par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai Privatizācijas aģentūrā reģistrēts 2006.gada 31.augustā Privatizācijas ierosinājumu reģistrā ar Nr.1.435. **5. Valdītājs:**Valsts ieņēmumu dienests ir ņēmis valsts īpašuma objektu valsts uzskaitē 2013.gada 18.septembrī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.010104. Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastrs) Valsts īpašuma objektam dzēsts ieraksts par tiesisko valdītāju. Valsts īpašuma objekta sastāvā ietilpstošās būves reģistrētas Kadastrā ar statusu „Īpašumtiesības nav reģistrētas”.**6. Noma:**Valsts īpašuma objekts nav iznomāts.**7. Pirmpirkuma tiesības:**Valsts īpašuma objekts, Nekustamā īpašuma „Paņķi 1” (kadastra Nr.8031 008 0215), Salaspils pagastā, Salaspils novadā, sastāvā esošā zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8031 008 0215), īpašniekam var tikt atzītas pirmpirkuma tiesības uz Valsts īpašuma objektu Privatizācijas likuma 17.panta pirmās daļas 1.punkta kārtībā.Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz nodot privatizācijai un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā valsts īpašuma objektu – kūti (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 002) un šķūni (būves kadastra apzīmējums 8031 008 0123 003 Salaspils pagastā, Salaspils novadā.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, ceturto un sesto daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Privatizācijas aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām  | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ekonomikas ministrs** | **V.Dombrovskis** |
| **Vīza: valsts sekretārs** | **M.Lazdovskis** |

20.06.2014. 08:55

1323

Drāke, 67013162, Martins.Drake@em.gov.lv