*Projekts*

Pielikums
Ministru kabineta
2014.gada noteikumiem Nr.\_\_\_\_

„Kārtība, kādā veicami maksājumi par

 dzīvojamo māju privatizācijas objektiem”

**Līgums par privatizācijas objekta ieķīlāšanu**

20\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvojamo māju privatizācijas komisija

 (pašvaldības nosaukums)

* valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”,

kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (amats, vārds un uzvārds)

personā, no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods)

vai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (juridiskās personas pilns nosaukums,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 reģistrācijas apliecības numurs un adrese)

tās pārstāvja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja amats,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā (turpmāk – Pircējs),

 vārds, uzvārds un personas kods)

no otras puses, noslēdz šāda satura līgumu:

 1. Pircējs izpērk privatizācijas objektu (turpmāk – objekts) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (privatizācijas objekta nosaukums,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 pilna adrese un identifikācijas numurs)

pamatojoties uz

* valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvojamo māju privatizācijas komisijas

 (pašvaldības nosaukums)

20\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_

* Vajadzīgo atzīmēt ar X zīmi.

2. Pirkuma maksa noteikta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* apmērā

 (summa cipariem)

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),

 (summa vārdiem)

to skaitā sertifikātos izmaksājamā daļa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* apmērā

 (summa cipariem)

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 (summa vārdiem)

jeb \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )sertifikāti.

 (sertifikātu daudzums cipariem) (sertifikātu daudzums vārdiem)

3. Pircējs ir iemaksājis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (privatizācijas komisijas nosaukums)

norādītajā naudas kontā Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un valsts akciju sabiedrības „Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” (vienotais reģistrācijas numurs: 40003132437, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV-1977) (turpmāk – sabiedrība „Altum”) sertifikātu uzkrāšanas kontā Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privatizācijas (kompensācijas) sertifikātus, ko apliecina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(sabiedrības „Altum” apliecinājums)

kas tiek pievienots līgumam.

 4. Maksājumu summas atlikumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* apmērā

 (summa cipariem)

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 (summa vārdiem)

un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) sertifikātus.

 (sertifikātu daudzums cipariem) (sertifikātu daudzums vārdiem)

Pircējs apņemas samaksāt \_\_\_\_\_\_\_\_\_ gados ar gada procentu likmi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

procenti no nesamaksātās pirkuma cenas daļas.

 Pircējs maksas atlikumu un tai pieskaitāmos procentus maksā, sākot ar 20\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, šādos termiņos un apmēros:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datums** | **Summa (*euro*)** | **Summa (sertifikātos)** | **Procenti (*euro*)** | **Atlikums (*euro*)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Kopā:** |  |  |  |  |

 Par termiņā nesamaksātajām summām jāmaksā līgumsods 0,1 procenta apmērā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas par katru nokavēto dienu.

 Pircējam ir tiesības veikt maksājumus pirms šajā līgumā noteiktajiem termiņiem, vienojoties ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvojamo māju privatizācijas komisiju par jauniem pirkuma maksas atlikuma un tam pieskaitāmo procentu maksājumu termiņiem un kārtību.

 5. Lai nodrošinātu šī līguma 4. punktā noteiktos maksājumus, Pircējs ieķīlā

* par labu valstij
* par labu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ republikas pilsētas (novada) pašvaldībai viņam piederošo objektu un piekrīt apgrūtinājuma ierakstīšanai zemesgrāmatā ar šādiem īpašuma tiesību ierobežojumiem:

5.1.

* bez valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”
* bez pašvaldības atļaujas

nesadalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām ieķīlāto objektu, izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi radīti ar likumu vai atsavināšana notiek ar tiesas spriedumu;

 5.2. saņemt no objekta īrniekiem (nomniekiem) maksājumus ne vairāk kā par vienu gadu uz priekšu;

 5.3. nodrošināt attiecīgu objekta izmantošanu un nepieļaut tā vērtības samazināšanos;

5.4. nodrošināt

* valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”
* pašvaldības

pilnvarotām personām ieķīlātā objekta apskati, iepriekš saskaņojot apskates laiku.

 6. Maksājumu kavējums, kas pārsniedz \_\_\_\_\_\_\_ mēnešus, ir pamats prasībai tiesā par ieķīlātā objekta pārdošanu izsolē likumā noteiktajā kārtībā.

 7. Ar šo līgumu Pircējs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (fiziskās personas vārds, uzvārds vai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 juridiskās personas nosaukums)

tiek pilnvarotas nostiprināt zemesgrāmatā ķīlas tiesības uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (privatizācijas objekts)

* par labu valstij
* par labu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ republikas pilsētas (novada) pašvaldībai.

8. Ja Pircējs godprātīgi un savlaicīgi nepilda savas līgumsaistības,

* valsts akciju sabiedrībai „Privatizācijas aģentūra”
* pašvaldībai

ir tiesības izmantot normatīvajos aktos noteiktos saistību izpildes nodrošināšanas līdzekļus.

 9. Šis līgums ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa un ir spēkā līdz dienai, kad Pircējs ir izpildījis līguma nosacījumus vai šis līgums ir grozīts vai noslēgts no jauna.

 10. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai pusei un viens iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

 Pircējs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dzīvojamo

 māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (paraksts un tā atšifrējums) (paraksts un tā atšifrējums)

Ekonomikas ministrs V. Dombrovskis

Iesniedzējs:

Ekonomikas ministrs V. Dombrovskis

Valsts sekretārs M. Lazdovskis

26.03.2014. 11:24

623

Suveizda, 67013041

Dace.Suveizda@em.gov.lv