**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „**[**Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā**](http://www.likumi.lv/doc.php?id=221141)” **sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojuma projekts) ir izstrādāts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas noteic, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts funkciju īstenošanai, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punktu, trešās daļas 1.punktu un ceturto daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 071 2465 un 0100 071 0336, piekrīt valstij un ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība. | Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sestajai un septītajai daļai, kas noteic, ka Ministru kabinets līdz 2010.gada 30.decembrim izdod rīkojumu par zemes piekritību valstij, norādot to, kuras valsts institūcijas personā zeme ierakstāma zemesgrāmatā, vai to, ka zeme izmantojama zemes reformas pabeigšanai, tika izdots Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojums Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”, ar kuru noteica, kādas zemes vienības ir saglabājamas valsts īpašumā un nododamas attiecīgo ministriju valdījumā.Ņemot vērā to, ka zemes īpašumu tiesiskās sakārtošanas process nav vēl līdz galam pabeigts, Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – ministrija) visas nepieciešamās zemes vienības nevarēja iekļaut Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”. Kadastra objekta – zemes vienības – noteikšanai un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir jāiesniedz Ministru kabineta rīkojums par tās piekritību vai piederību valstij, tādēļ ministrija ir izstrādājusi rīkojuma projektu, papildinot Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojuma Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 3.pielikumu ar zemes vienībām – zemes vienību 1,376 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 071 2465) un zemes vienību 0,2923ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 071 0336), kas ļautu tās reģistrēt Valsts kadastra reģistrā un ierakstīt zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā.Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000050592 I.daļas 1.iedaļas 1.4.ierakstu, būves, kas atrodas kapitālsabiedrības (profesionālās izglītības iestādes) **–** v**alsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums” (bij. valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas pārtikas ražotāju vidusskola”, turpmāk – profesionālās izglītības iestāde),** kurā ministrija ir valsts kapitāla daļu turētāja, **īpašumā un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** 0100 071 2465, **saistītas ar** zemes gabalu (bijusī 71.grupa 36., 138., 84., 85., 437., 83., 146. un 156. grunts daļa). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 071 0336 atrodas uz bijušās 71.grupas 156.grunts daļas.Latvijas Nacionālā arhīva 2011.gada 10.oktobrī izdotā izziņa Nr.5-JP-3154 par nekustamā īpašuma piederību apliecina, ka nekustams īpašums (71.grupa 36.grunts) kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta un nav ziņu par tā piederību. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2010.gada 28.maija izziņā Nr.347 apliecināts, ka uz zemesgabalu Rīgā, Nīcgales ielā 26, 71.grupa 36.grunts, bijušais īpašnieks (fizika persona) ir pieteicies, bet īpašuma tiesības nav atzītas, citi zemes pieprasījumi nav. Rīgas apgabaltiesas 2011.gada 18.oktobra izziņā Nr.3-16/92-1 apliecināts, ka Rīgas apgabaltiesā nav ierosinātas civillietas par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemesgabalu Rīgā, Nīcgales ielā 26, 71.grupa 36.grunts.Latvijas Nacionālā arhīva 2011.gada 10.oktobrī izdotā izziņa Nr.5-JP-3154/4 par nekustamā īpašuma piederību apliecina, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (71.grupa 138.grunts) ir apstiprinātas Rīgas pilsētai un vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 1997.gada 11.septembra izziņā Nr.2332 apliecināts, ka uz zemesgabalu Rīgā, A.Deglava ielā b/n, 71.grupa 138.grunts, bijušais īpašnieks nav pieteicies un īpašuma tiesības nav atzītas. Latvijas Nacionālā arhīva 2011.gada 10.oktobrī izdotā izziņa Nr.5-JP-3154/2 par nekustamā īpašuma piederību apliecina, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (71.grupa 84.grunts) ir nostiprinātas fiziskām personām un vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2010.gada 28.maija izziņā Nr.343 apliecināts, ka uz zemesgabalu Rīgā, Nīcgales ielā 26, 71.grupa 84.grunts, bijušais īpašnieks nav pieteicies un īpašuma tiesības nav atzītas, citi zemes pieprasījumi nav.Latvijas Nacionālā arhīva 2011.gada 10.oktobrī izdotā izziņa Nr.5-JP-3154/3 par nekustamā īpašuma piederību apliecina, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (71.grupa 85.grunts) ir nostiprinātas fiziskai personai un vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 1997.gada 11.septembra izziņā Nr.2334 apliecināts, ka uz zemesgabalu Rīgā, A.Deglava ielā 47/49, 71.grupa 85.grunts, īpašuma tiesības ir atjaunotas ar Rīgas domes 1995.gada 11.jūlija lēmumu Nr.1992 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabaliem Rīgā, A.Deglava ielā, un to nodošanu īpašumā, kā arī prasību saņemt līdzvērtīgu zemi par bijušā zemes gabala daļu”. Par zemes gabala daļu Rīgā, A.Deglava ielā (71.grupa bij.Nr.85 daļa un bij.Nr.152 daļa 3814 m2 platībā), uz kuras atrodas **profesionālās izglītības iestādes** ēkas daļa un izbūvēta Nīcgales iela, pieprasīts un piešķirts līdzvērtīgs zemes gabals.Latvijas Nacionālā arhīva 2011.gada 10.oktobrī izdotā izziņa Nr.5-JP-3154/8 par nekustamā īpašuma piederību apliecina, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (71.grupa 437.grunts) ir nostiprinātas fiziskai personai un vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2010.gada 28.maija izziņā Nr.346 apliecināts, ka uz zemesgabalu Rīgā, Nīcgales ielā 26, 71.grupa 437.grunts, bijušais īpašnieks nav pieteicies un īpašuma tiesības nav atzītas, citi zemes pieprasījumi nav.Latvijas Nacionālā arhīva 2011.gada 10.oktobrī izdotā izziņa Nr.5-JP-3154/1 par nekustamā īpašuma piederību apliecina, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (71.grupa 83.grunts) ir nostiprinātas fiziskām personām un vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2010.gada 28.maija izziņā Nr.342 apliecināts, ka uz zemesgabalu Rīgā, Nīcgales ielā 26, 71.grupa 83.grunts, bijušais īpašnieks nav pieteicies un īpašuma tiesības nav atzītas, citi zemes pieprasījumi nav.Latvijas Nacionālā arhīva 2011.gada 10.oktobrī izdotā izziņa Nr.5-JP-3154/5 par nekustamā īpašuma piederību apliecina, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (71.grupa 146.grunts) ir apstiprinātas fiziskai personai un vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2011.gada 20.septembra izziņā Nr.443 apliecināts, ka uz zemesgabalu Rīgā, Purvciema ielā, 71.grupa 146.grunts, ir pieteicies 2/3 domājamo daļu bijušais īpašnieks (fiziska persona) un īpašuma tiesības ir atzītas. Par zemes daļu, ko aizņem profesionālās izglītības iestāde, ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2010.gada 7.septembra lēmumu Nr.8/1 nodota īpašumā līdzvērtīga zeme. Citi pieprasījumi nav.Latvijas Nacionālā arhīva 2011.gada 10.oktobrī izdotā izziņa Nr.5-JP-3154/7 par nekustamā īpašuma piederību apliecina, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (71.grupa 156.grunts) apstiprinātas fiziskai personai un vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2010.gada 28.maija izziņā Nr.345 apliecināts, ka uz zemesgabalu Rīgā, Nīcgales ielā 26, 71.grupa 156.grunts, bijušais īpašnieks (fizika persona) ir pieteicies, bet īpašuma tiesības nav atzītas, citi zemes pieprasījumi nav. Rīgas apgabaltiesas 2011.gada 18.oktobra izziņā Nr.3-16/91-1 apliecināts, ka Rīgas apgabaltiesā nav ierosinātas civillietas par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemesgabalu Rīgā, Nīcgales ielā 26, 71.grupa 156.grunts.Pamatojoties uz iepriekš izklāstīto informāciju par zemes vēsturisko piederību un īpašuma tiesību atjaunošanu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punktu, trešās daļas 1.punktu un ceturto daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 071 2465 un 0100 071 0336, piekrīt valstij un ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda.Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 071 2465 atrodas profesionālās izglītības iestādes **īpašumā nodotās būves Nīcgales ielā 26, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 571 0351), kas reģistrētas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000050592 uz profesionālās izglītības iestādes vārda – mācību korpuss (būves kadastra apzīmējums 0100 071 0146 001), mācību darbnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 071 2465 002) un dienesta viesnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 071 2465 003). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** 0100 071 0336 izvietots stadions. **Minētās zemes vienības nepieciešamas profesionālās izglītības iestādes funkciju veikšanai** – **profesionālās izglītības procesa nodrošināšanai.**Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0100 071 2465 un 0100 071 0336 statuss ir rezerves zemes fonds. Rīkojuma projekts paredz grozīt Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojuma Nr.648 „[Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā](http://www.likumi.lv/doc.php?id=221141)” 3.pielikumu, papildinot to ar divām zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Ministrija, profesionālās izglītības iestāde. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
|  |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt plašas sabiedrības intereses. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās ministrija un profesionālās izglītības iestāde. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem. | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Iesniedzamajiem dokumentiem nav piešķirams lietojuma ierobežojuma statuss.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku.Ministru kabineta rīkojums „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „[Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā](http://www.likumi.lv/doc.php?id=221141)” pēc apstiprināšanas Ministru kabinetā tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.Izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā, segs profesionālās izglītības iestādetās apstiprinātā budžeta ietvaros. |

Anotācijas II, III, IV un V sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Izglītības un zinātnes ministre I.Druviete

Vizē:

Valsts sekretāre S.Liepiņa

01.04.2014 9:22

1678

I.Rozenštoka

67047765, Ilze.Rozenstoka@izm.gov.lv