**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo**

**īpašumu nodošanu Latvijas Universitātes īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | |
| 1. | | Pamatojums | | Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā.  Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pantam lēmumu par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā pieņem Ministru kabinets. | | |
| 2. | | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 066 0190) Buļļu ielā 5, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.1), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000043538 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) personā.  Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 2770 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 066 0190) un kopmītnes (būves kadastra apzīmējums 0100 066 0190 001) un Latvijas Universitātei (turpmāk – universitāte) nepieciešams, lai nodrošinātu iespēju studējošajiem, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un universitātes noteikto kārtību, izmantot nekustamo īpašumu kā dienesta viesnīcu.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 115 0123) Tālivalža ielā 1B, Rīgā, Burtnieku ielā 1, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.2), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28971 uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā.  Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 11444 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 115 0123) un divām dienesta viesnīcām (būvju kadastra apzīmējumi 0100 115 0123 001 un 0100 115 0123 002) un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu iespēju studējošajiem, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un universitātes noteikto kārtību, izmantot nekustamo īpašumu kā dienesta viesnīcu.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 064 0285) Kandavas ielā 2, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.3), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000463292 uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā.  Īpašums Nr.3 sastāv no zemes vienības 3479 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 064 0285) un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu zinātnisko pētniecību praktiski svarīgu uzdevumu risināšanai ar pētnieciskām metodēm universitātes Botāniskajā dārzā.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 064 2093) Kandavas ielā 2, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.4), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000463236 uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā.  Īpašums Nr.4 sastāv no zemes vienības 46041 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 064 2093) un vienpadsmit būvēm – siltumnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 064 2093 020), katlu mājas būves kadastra apzīmējums 0100 064 2093 021), siltumnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 064 2093 022), laboratorijas (būves kadastra apzīmējums 0100 064 2093 024), pagraba (būves kadastra apzīmējums 0100 064 2093 025), laboratorijas korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 064 2093 026), un pieciem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 0100 064 2093 033, 0100 064 2093 034, 0100 064 2093 035, 0100 064 2093 036 un 0100 064 2093 042). Īpašums Nr.4 universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu universitātes Botāniskā dārza zinātniski pētniecisko un saimniecisko darbību.  Uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 064 2093) atrodas divas īpašuma sastāvā neietilpstošas un zemesgrāmatā nereģistrētas valstij piekrītošas būves – garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 064 2093 023) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 064 2093 027). Minētās būves, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 30.aprīļa rīkojuma Nr.270 „Par nekustamo īpašumu saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā” 1.1.apakšpunktu nodotas ministrijas valdījumā un šobrīd atrodas universitātes bilancē. Būves ir apsekotas un saskaņā ar sertificēta būvinženiera – eksperta tehniskās apsekošanas atzinumu, būves rekomendēts nojaukt. Ministrija ir pilnvarojusi universitāti veikt visas nepieciešamās darbības būvju nojaušanai un datu aktualizēšanai reģistros.  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā redzams, ka uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 064 2093) atrodas vēl viena nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstoša būve – autostāvvieta (būves kadastra apzīmējums 0100 064 2098 002). Saskaņā ar universitātes sniegto informāciju, lai sniegtu iespēju universitātes Botāniskā dārza apmeklētājiem novietot transportlīdzekļus, 1999.gada 1.novembrī tika noslēgts līgums par zemes nomu apsargājamas autostāvvietas ierīkošanai un nomnieks uz tās ir novietojis pagaidu apsardzes būvi. Līgums par zemes nomu ir spēkā līdz 2014.gada 31.oktobrim un turpmāk netiks pagarināts.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 007 0104) Šķūņu ielā 4, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.5), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28815 uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā.  Īpašums Nr.5 sastāv no zemes vienības 273 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 007 0104) un divām būvēm – mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 007 0104 001) un pagraba zem pagalma (būves kadastra apzīmējums 0100 007 0104 002). Īpašums Nr.5 universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu zinātniskus pētījumus galvenajos pētījumu virzienos – jaudīga lāzerstarojuma un atomu mijiedarbības teorija, augstas izšķirtspējas plazmas spektroskopija un gaismas avoti, smago metālu piesārņojuma noteikšana ar spektroskopiskām metodēm, biofotonika un tās pielietojumi medicīnas diagnostikā un monitoringā, UV un VUV spektroskopija atomu fizikā un atmosfēras fotoķīmijā un citos pētījumu virzienos, kā arī lai veiktu universitātes saimniecisko darbību izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 003 0062) Mārstaļu ielā 28/30, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.6), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1818 uz Latvijas valsts vārda ministrijas personā.  Īpašums Nr.6 sastāv no zemes vienības 571 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 003 0062) un skolas (būves kadastra apzīmējums 0100 003 0062 001). Īpašums Nr.6 universitātei nepieciešams, lai veiktu zinātniskos pētījumus un piedalītos studējošo izglītošanā un nodrošinātu iespēju studējošajiem izmantot Latvijas Universitātes piedāvātās studiju un zinātniskās pētniecības darba iespējas.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 005 0093) Aspazijas bulvārī 5, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.7), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000301381 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.7 sastāv no zemes vienības 5122 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 005 0093) un četrām būvēm - augstskolas (būves kadastra apzīmējums 0100 005 0093 001), kantora ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 005 0093 002), garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 005 0093 003) un noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100 005 0093 005). Īpašums Nr.7 universitātei nepieciešams, lai veiktu zinātniskos pētījumus un piedalītos studējošo izglītošanā, lai nodrošinātu iespēju studējošajiem izmantot universitātes piedāvātās studiju un zinātniskās pētniecības darba iespējas, kā arī lai veiktu universitātes saimniecisko darbību izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.  Uz īpašuma Nr.7 sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 005 0093) atrodas universitātei piederošs nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 505 0009) Aspazijas bulvārī 5, Rīgā – kafejnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 005 0093 004). Īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23378.  Saskaņā ar universitātes sniegto informāciju, līdz 2002.gada 14.augustam nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 505 0009) Aspazijas bulvārī 5, Rīgā - kafejnīcas ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 005 0093 004) īpašniece bija Latvijas Universitātes Sabiedriskās Ēdināšanas Apvienība, kura likvidēta 2002.gada 12.decembrī. Universitātei īpašuma tiesības nostiprinātas 2002.gada 14.augustā. Universitātes nodoms nav minēto nekustamo īpašumu atsavināt trešajām personām. J.Ozoliņa individuālajam komerciālajam uzņēmumam ir nostiprināta apakšnomas tiesība uz telpu Nr.6 kafejnīcas ēkas 1.stāvā. Pirmpirkuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas, tādējādi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, komersantam, kurš nomā telpas, nevar atzīt pirmpirkuma tiesības uz zemes domājamo daļu.  Ņemot vērā, ka minētais nekustamais īpašums atrodas uz īpašuma Nr.7 sastāvā esošās zemes vienības, nododot īpašumu Nr.7 universitātes īpašumā tiek sekmēta iespēja nākotnē no dalīta nekustamā īpašuma formas pāriet uz vienotu nekustamo īpašumu.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2018) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.8), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000073747 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.8 sastāv no zemes vienības 15319 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2018) un mācību laboratorijas korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2003 006). Īpašums Nr.7 universitātei nepieciešams, lai veiktu zinātniskus pētījumus, piedalītos studējošo izglītošanā un, lai nodrošinātu iespēju studējošajiem izmantot universitātes piedāvātās studiju un zinātniskās pētniecības darba iespējas.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 017 0063) Skanstes ielā 3, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.9), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000345976 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.9 sastāv no zemes vienības 4244 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 017 0063) un piecām būvēm – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 001), katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 002), sargu mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 003), garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2039 004) un sadzīves ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2039 005). Īpašums Nr.9 universitātei nepieciešams, lai veiktu universitātes saimniecisko darbību izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.  Valsts nekustamais īpašums nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 031 0126) Visvalža ielā 4A, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.10), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000085068 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.10 sastāv no zemes vienības 7151 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 031 0126) un augstskolas (būves kadastra apzīmējums 0100 031 0126 001), un universitātei nepieciešams, lai veiktu zinātniskus pētījumus un piedalītos studējošo izglītošanā, nodrošinātu iespēju studējošajiem izmantot universitātes piedāvātās studiju un zinātniskās pētniecības darba iespējas valodniecībā, literatūrzinātnē, folkloristikā, antropoloģijā un mākslas (teātra) zinātnē, un sekmētu zinātniskās un inovatīvās darbības.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 557 0050) Zeļļu ielā 8, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.11), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000077660 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.11 sastāv no astoņām būvēm – mācību ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 057 0024 001), mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 057 0024 002), dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 057 0024 003), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 057 0024 005), divām garāžām (būvju kadastra apzīmējumi 0100 057 0024 009 un 0100 057 0024 010), mehāniskās darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 057 0024 023) un mācību ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 057 0024 025). Īpašums Nr.11 universitātei nepieciešams, lai veiktu zinātniskus pētījumus un piedalītos studējošo izglītošanā, nodrošinātu iespēju studējošajiem izmantot universitātes piedāvātās studiju un zinātniskās pētniecības darba iespējas, kas saistītas ar fizikas un matemātikas nozarēm, kā arī medicīniskās fizikas apakšnozares studijām, nodrošinātu iespēju studējošajiem, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un universitātes noteikto kārtību, izmantot nekustamo īpašumu kā dienesta viesnīcu un, lai veiktu universitātes saimniecisko darbību izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.  Īpašums Nr.11 saistīts ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 057 0024), kas atrodas Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 057 0024) Hermaņa ielā 19, Rīgā, sastāvā. Par zemes lietošanu 2008.gada 23.maijā ar Rīgas pilsētas pašvaldību ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.RĪD-08-166-lī.  Ministrija risina jautājumu par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 057 0024) pārņemšanu valsts īpašumā no Rīgas pilsētas pašvaldības, veicot saraksti gan ar Rīgas pilsētas pašvaldību, gan Finanšu ministriju.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 122 0085) Hipokrāta ielā 1, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.12), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135225 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.12 sastāv no zemes vienības 4372 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 122 0085) un viesnīcas(būves kadastra apzīmējums 0100 122 0085 001 ) un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studējošajiem iespēju iegūt pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību māszinībās un ārstniecībā, kā arī sniegt dienesta viesnīcas pakalpojumus, lai radītu studējošajiem labvēlīgus sadzīves apstākļus.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 093 0003) Jūrmalas gatvē 74/76, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.13), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000302083 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.13 sastāv no zemes vienības 78859 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 0003) un desmit būvēm – augstskolas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 001), mācību ražošanas darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 002), dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 003), katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 004), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 011), mācību un laboratoriju korpusa – jaunbūves (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 015), diviem angāriem (būvju kadastra apzīmējumi 0100 093 0003 018 un 0100 093 0003 019), šķūņa (būves kadastrs apzīmējums 0100 093 0003 020) un sardzes ēkas 0100 093 0003 021). Īpašums Nr.13 universitātei nepieciešams, lai veiktu zinātniskus pētījumus un piedalītos studējošo izglītošanā, nodrošinātu iespēju studējošajiem izmantot universitātes piedāvātās studiju un zinātniskās pētniecības darba iespējas, kas saistītas ar pedagoģijas, psiholoģijas un mākslas nozarēm, nodrošinātu iespēju studējošajiem, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un universitātes noteikto kārtību, izmantot nekustamo īpašumu kā dienesta viesnīcu un, lai veiktu universitātes saimniecisko darbību izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.  Uz īpašuma Nr.13 sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 0003) atrodas akciju sabiedrībai „Latvenergo” piederošs nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 593 0198) – transformatoru apakšstacija – TP864 (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 014, īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000166201), sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Tele2” piederošs GSM tīkla tornis un bāzes stacija (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 022) un transformatoru apakšstacija (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 017), kurai īpašuma tiesības nav reģistrētas.  Saskaņā ar akciju sabiedrības „Latvenergo” sniegto informāciju, transformatoru apakšstacija – TP864 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 593 0198, būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 014) netiek izmantota un ņemot vērā ēkas tehnisko stāvokli, tiks demontēta un zeme zem tās nav nepieciešama akciju sabiedrības „Latvenergo” komercdarbības veikšanai.  Īpašuma Nr.13 sastāvā esošā ēka – mācību ražošanas darbnīca (ēkas kadastra apzīmējums 0100 093 0003 002) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Anniņmuižas dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.7722). Lai nemazinātu ēkas vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību universitāte arī turpmāk ievēros likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citos normatīvajos aktos noteikto.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 007 3501) Vidus prospektā 36, Jūrmalā (turpmāk – īpašums Nr.14), ir ierakstīts Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2686 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.14 sastāv no zemes vienības 3729 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 007 3501) un piecām būvēm – dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 3501 001), katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 3501 002), viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 3501 003), dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 3501 004) un mācību telpu ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 3501 006). Īpašums Nr.13 universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studējošajiem iespēju iegūt pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību māszinībās un ārstniecībā, biomedicīnā, radioloģijā, podoloģijā, sociālajā aprūpē un citās akreditētās programmās un, lai veiktu universitātes saimniecisko darbību izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 007 3502) Vidus prospektā 38, Jūrmalā (turpmāk – īpašums Nr.15), ir ierakstīts Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000354858 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.15 sastāv no zemes vienības 2893 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 007 3502) un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studējošajiem iespēju iegūt pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību māszinībās un ārstniecībā, biomedicīnā, radioloģijā, podoloģijā, sociālajā aprūpē un citās akreditētās programmās un, lai veiktu universitātes saimniecisko darbību izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 507 3501) Vidus prospektā 38, Jūrmalā (turpmāk – īpašums Nr.16), ir ierakstīts Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000136899 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.16 sastāv no trīs būvēm – medicīnas skolas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 3502 006), laboratorijas korpusa (būves kadastra apzīmējums 1300 007 3502 007) un darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 3502 008), un universitātei nepieciešams, lai nodrošinātu studējošajiem iespēju iegūt pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību māszinībās un ārstniecībā, biomedicīnā, radioloģijā, podoloģijā, sociālajā aprūpē un citās akreditētās programmās un, lai veiktu universitātes saimniecisko darbību izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.  Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0265) Krišjāņa Valdemāra ielā 48, Rīgā (turpmāk – īpašums Nr.17), ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000113675 uz Latvijas valsts vārda universitātes personā.  Īpašums Nr.17 sastāv no zemes vienības 4079 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0265) un četrām būvēm – mācību korpusa (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0265 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0265 002), noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0265 003) un 1337 TR transformatoru apakšstacijas (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0265 004). Īpašums Nr.17 universitātei nepieciešams, lai veiktu zinātniskos pētījumus un piedalītos studējošo izglītošanā un nodrošinātu iespēju studējošajiem izmantot Latvijas Universitātes piedāvātās studiju un zinātniskās pētniecības darba iespējas, kā arī lai veiktu Latvijas Universitātes saimniecisko darbību izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz īpašuma Nr.17 sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0265) atrodas arī zemesgrāmatā neiereģistrēta būve – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0265 005). Ņemot vērā, ka minētā būve ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un vidi degradējoša, universitāte veiks visas darbības saistībā ar tās nojaukšanu un tās dzēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.  Īpašums Nr.1, īpašums Nr.2, īpašums Nr.3, īpašums Nr.4, īpašums Nr.5, īpašums Nr.6, īpašums Nr.7, īpašums Nr.8, īpašums Nr.9, īpašums Nr.10, īpašums Nr.11, īpašums Nr.12, īpašums Nr.13, īpašums Nr.14, īpašums Nr.15, īpašums Nr.16 un īpašums Nr.17, turpmāk kopā – valsts nekustamie īpašumi.  Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu šobrīd veic universitāte.  Rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas Universitātes īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) ir sagatavots, lai tiesiski sakārtotu īpašuma tiesību jautājumus un nodrošinātu valsts nekustamo īpašumu pilnvērtīgu pārvaldīšanu, tajā skaitā apsaimniekošanu.  Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Rīkojuma projekts paredz nodot universitātes īpašumā bez atlīdzības valsts nekustamos īpašumus.  Atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 16.septembra noteikumu Nr.528 „Izglītības un zinātnes ministrijas nolikums” 24.20.apakšpunktam universitāte ir ministrijas padotībā esoša augstākās izglītības iestāde. Pamatojoties uz universitātes Satversmes (apstiprināta ar 1998.gada 18.februāra likumu „Par Latvijas universitātes Satversmi”) (turpmāk – universitātes Satversme) 1.2.apakšpunktu un Augstskolu likuma 7.panta pirmo daļu, universitāte ir atvasināta publiska persona.  Pamatojoties uz Augstskolu likuma 76.panta pirmo daļu un otrās daļas 4.punktu, kā arī universitātes Satversmes 10.punktu, universitātei var piederēt nekustamais īpašums.  Saskaņā ar universitātes Satversmes 5.1.apakšpunktu, universitātes vadības un pārvaldes viena no galvenajām lēmējinstitūcijām ir Senāts. Lai nodrošinātu stratēģisko attīstību, efektīvu īpašumu apsaimniekošanu, veicinātu resursu koncentrāciju, dalību Eiropas struktūrfondu un citos universitātei pieejamos projektos, universitātes Senāts 2012.gada 26.marta sēdē ir pieņēmis lēmumu Nr.203 lūgt Ministru kabinetu nodot universitātes īpašumā bez atlīdzības trīsdesmit divus valsts nekustamos īpašumus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.jūlija rīkojumu Nr.347 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas Universitātes īpašumā” deviņi valsts nekustamie īpašumi jau ir nodoti universitātes īpašumā. Izvērtējot universitātes Senāta lēmumu, ministrija ir nolēmusi nodot universitātes īpašumā bez atlīdzības vēl septiņpadsmit valsts nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu likumā „Par Latvijas Universitātes Satversmi” definēto uzdevumu izpildi – iespēju iegūt akadēmisko un profesionālo augstāko izglītību, veiktu fundamentālus un lietišķus pētījumus humanitārajās, dabas, tehniskajās un sociālajās zinātnēs, kā arī organizētu atbilstošu tālākizglītību un interešu izglītību.  Gadījumā, ja iestājas rīkojuma projekta 4.punktā minētais nosacījums, universitātei ir pienākums rīkojuma projekta 1. un 2.punktā norādītos nekustamos īpašumus bez atlīdzības nodot valsts īpašumā. | | |
| 3. | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | | Ministrija, universitāte. | | |
| 4. | | Cita informācija | | Ar šā rīkojuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ministru kabineta 2010.gada 29.janvāra rīkojums Nr.51 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas Universitātes valdījumā” un Ministru kabineta 2010.gada 16.marta rīkojums Nr.152 „Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Latvijas Universitātes valdījumā”. | | |
|  | | | | | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | |
| 1. | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | | Nav | | |
| 2. | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | Nav | | |
| 3. | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | | Nav | | |
| 4. | | Cita informācija | | Rīkojuma projekts nosaka turpmāku rīcību ar universitātes valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem, atsavinot tos – nododot bez atlīdzības universitātes īpašumā, tādējādi nodrošinot, ka universitātes īpašumā būs nekustamie īpašumi, kas nepieciešami augstākās izglītības un zinātnes funkciju nepārtrauktai īstenošanai. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest tādas izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās ministrija un universitāte. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem. | Nav |
| 3. | Cita informācija | Iesniedzamajiem dokumentiem nav piešķirams lietojuma ierobežojuma statuss.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku.  Rīkojums pēc apstiprināšanas Ministru kabinetā tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.  Universitātei radīsies papildus izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz valsts nekustamajiem īpašumiem pārreģistrēšanu zemesgrāmatās uz universitātes vārda. Minētos izdevumus segs universitāte tās apstiprinātā budžeta ietvaros. |

Anotācijas II, III, IV un V sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Izglītības un zinātnes ministre I.Druviete

Vizē:

Valsts sekretāre S.Liepiņa

30.06.2014 9:24

3330

I.Rozenštoka

67047765, Ilze.Rozenstoka@izm.gov.lv