**Ministru kabineta rīkojuma projekta „****Par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamajiem īpašumiem” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Latvijas Republikas likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra instrukcijas Nr.13 „[Civillikuma](http://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) [1073.pantā](http://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p1073) un likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada [Civillikuma](http://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" [14.panta](http://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p14) otrajā daļā paredzēto valsts pirmpirkuma vai izpirkuma tiesību izmantošanas kārtība” (turpmāk – Instrukcija) 4.2.apakšpunkts |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk tekstā - VARAM) saņēmusi vēstules no maksātnespējīgās SIA „Eiropas minerāls” maksātnespējas procesa administratora par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz minētās SIA nekustamo īpašumu- būvēm, kuras atrodas uz VARAM valdījumā esošās zemes.  Latvijas Republikas likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļa noteic, ka, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.  Instrukcijas 2.punkts paredz, ka ministrija nodrošina, ka tās padotībā esoša valsts pārvaldes iestāde vai valsts kapitālsabiedrība, kurā valsts daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentu un kas saņēmusi pirmpirkuma tiesību izmantošanas ierosinājumu un pirkuma līguma norakstu, četru darbdienu laikā pēc pirmpirkuma tiesību ierosinājuma saņemšanas publicē valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā informāciju par pirmpirkuma tiesību izmantošanas iespēju. VARAM, ievērojot Instrukcijā noteikto, ir veikusi nepieciešamās darbības, lai publicētu attiecīgu informāciju.  Par īpašumu Ķemeri 6103 pirmpirkuma tiesību ierosinājumu no maksātnespējīgās SIA „Eiropas minerāls” maksātnespējas procesa administratora VARAM saņēma 2014.gada 22. oktobrī. Informāciju valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā VARAM publicēja 2014. gada 30. oktobrī.  Par īpašumu Tūristu ielā 6, Jūrmalā VARAM 2014.gada 3. novembrī saņēma vēstuli no valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”, kas savukārt bija saņēmusi pirmpirkuma tiesību ierosinājumu no maksātnespējīgās SIA „Eiropas minerāls” maksātnespējas procesa administratora. Informāciju valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā VARAM publicēja 2014. gada 4.novembrī.  Instrukcijas 4.2.apakšpunkts noteic, ka, ja ministrija uzskata, ka nepieciešams izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, par kuru valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā publicēta šīs instrukcijas [2.punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=242032#p2) minētā informācija ministrija mēneša laikā pēc pirmpirkuma tiesību ierosinājuma saņemšanas sagatavo un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniedz Ministru kabinetā Ministru kabineta rīkojuma projektu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un, ja nepieciešams, par tā valsts nekustamā īpašuma valdītāju maiņu, ar kuru saistībā rodas valsts pirmpirkuma tiesības (turpmāk − rīkojuma projekts). Rīkojuma projektā norāda finansējuma avotu pirkuma maksas segšanai un pievieno vismaz šādus dokumentus:  Pirkuma līguma norakstu;  Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas izdruku par nekustamo īpašumu , attiecībā uz kuru iesniegts pirmpirkuma tiesību ierosinājums;  Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas izdruku par valstij piederošo nekustamo īpašumu;  Zemes robežu plāna kopiju;  Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju.  VARAM izvērtēja piedāvājumu un nolēma izmantot pirmpirkuma tiesības uz būvēm , kas atrodas uz tās valdījumā esošās zemes:  1. būvju īpašums „Ķemeri 6103”, Jūrmalā ar kadastra Nr. 1300 526 6104, kurš sastāv no divām sūkņu mājām ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 6103 001un 1300 026 6103 002 un četriem urbumiem ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 6103 051, 1300 026 6103 052, 1300 026 6103 053 un 1300 026 6103 054, kopējā pirkuma maksa - 116 EUR.  2. būvju īpašums Tūristu ielā 6A, Jūrmalā ar kadastra Nr. 1300 526 6004, kurš sastāv no sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6010 001 un urbuma ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6010 050 , kopējā pirkuma maksa - 30 EUR.  Tiesiskā regulējuma mērķis: vienots VARAM zemes un būvju valdījums, lai izbeigtu dalītā īpašuma pastāvēšanu. Tiešais būvju lietotājs būs VARAM padotības iestāde- Dabas aizsardzības pārvalde, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem varēs racionāli apsaimniekot nekustamos īpašumus.  Maksātnespējīgās SIA „Eiropas minerāls” maksātnespējas procesa administratora rīcībā nav būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu, tāpēc pievienojam informatīvo izdruku no kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajiem datiem ar kartes skata izdrukām. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | VARAM, Dabas aizsardzības pārvalde |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Tiesiskais regulējums ietekmē Maksātnespējīgo SIA „Eiropas minerāls” un pircēju – SIA „Pulksteņa ezers” |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | | |
| **Rādītāji** | | **2014.** | | | Turpmākie trīs gadi | | | | |
| **2015.** | | **2016.** | | **2017.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | |  |  | |  | |  | |  |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | | 146 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 1.3. pašvaldību budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 2. Budžeta izdevumi: | | 146 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | | 146 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 2.3. pašvaldību budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 3. Finansiālā ietekme: | |  |  | |  | |  | |  |
| 3.1. valsts pamatbudžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 3.2. speciālais budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 3.3. pašvaldību budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | | X |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | | X |  | |  | |  | |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | |  | |  | |  | |  |
| 5.2. speciālais budžets | |  | |  | |  | |  |
| 5.3. pašvaldību budžets | |  | |  | |  | |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | | X | |  |  |  | |  | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | |  | |  |  |  | |  | |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | |  | |  |  |  | |  | |
| 7. Cita informācija | | Nekustamā īpašuma pirkšanu paredzēts finansēt no VARAM budžeta apakšprogrammas 24.08.00 Nacionālo parku darbības nodrošināšana | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VARAM, Dabas aizsardzības pārvalde |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Anotācijas IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra vietā

Tieslietu ministrs

Dz.Rasnačs

Vizē: Valsts sekretārs G.Puķītis

11.12.2014 10:27.

1000

M.Priede

67026915, marite.priede@varam.gov.lv