Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 42.panta pirmā daļa un 43.pants.Rēzeknes pilsētas domes 2011.gada 8.jūlija lēmums Nr.281 *„Par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu”.*Rēzeknes pilsētas domes 2014.gada 28.marta lēmums Nr.482 *„Par grozījumu izdarīšanu Rēzeknes pilsēta domes 2011.gada 8.jūlija lēmumā Nr.281 „Par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu””.*Rēzeknes pilsētas domes 2014.gada 9.maija lēmums Nr.598 *„Par zemes vienības Zemnieku ielā 16A, Rēzeknē pārņemšanu”.* |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz nodot Rēzeknes pilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā šādus valsts nekustamos īpašumus:**1)**valsts nekustamo īpašumu Vipingas ielā 2A, Rēzeknē (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 21000100710), kas sastāv no zemes vienības 30910 m2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 21000100710) un desmit būvēm (būves kadastra apzīmējums 21000100710001; 21000100710002; 21000100710003; 21000100710004; 21000100710005; 21000100710006; 21000100710008; 210001007100010; 210001007100011; 210001007100012), Vipingas ielā 2A, Rēzeknē, un ir ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā (Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000144120) (turpmāk – **nekustamais īpašums Vipingas ielā 2 A**).Zemesgrāmatā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 21000100710) sastāvā norādītā būve ar kadastra apzīmējumu 21000100710009 saskaņā ar Būvvaldes 2014.gada 3.februāra izziņu Nr.3.12.4.2/1 „Izziņa par būves neesamību dabā” ir nojaukta un dabā neeksistē un izslēdzama no nekustamā īpašuma.Nekustamajam īpašumam (nekustamā īpašuma kadastra Nr.21000100710) ir noteikti šādi apgrūtinājumi: 1) braucamais ceļš 0.3 km; 2) zemesgabalu šķērso inženierkomunikācijas un to ekspluatācijas aizsargjoslas.Nekustamais īpašums Vipingas ielā 2A atrodas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” (turpmāk – slimnīca) apsaimniekošanā, pamatojoties uz 2012.gada 2.aprīļa *„Vienošanās Nr.2 par grozījumiem 2009.gada 24.februāra apsaimniekošanas līgumā Nr.72”*. Slimnīcas funkciju izpildei nekustamais īpašums nav nepieciešams, jo nekustamajā īpašumā Vipingas ielā 2A iepriekš izvietotā valsts aģentūras „Latvijas Infektoloģijas centrs” darbība pēc reorganizācijas netiek veikta. Pēc nekustamā īpašuma Vipingas ielā 2A nodošanas Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā apsaimniekošanas līgumā tiks veikti grozījumi, izslēdzot no tā nekustamo īpašumu Vipingas ielā 2A.**2)** valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 21005100005), kas sastāv no vienas būves (būves kadastra apzīmējums 21000100710007), Vipingas iela 2A, Rēzeknē, (turpmāk – nekustamais īpašums **Vipingas ielā**), kas saimnieciski vienots ar nekustamo īpašumu Vipingas ielā 2A. Minētā būve ir valsts īpašumā un atrodas Veselības ministrijas valdījumā. Būves kopējā platība 13 m2. Tā kā minētā ēka ir mazēka, tā nav ierakstīta zemesgrāmatā (likuma *"Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās"*19.pants nosaka, ka zemesgrāmatā nav ierakstāmas ēkas (būves) – mazēkas. Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 „*Vispārīgie būvnoteikumi”* 16.punkts nosaka, ka mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m2). Valsts nekustamais īpašums (mazēka) Vipingas ielā nododams Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā kā kopējā ēku kompleksā Vipingas ielā un Vipingas ielā 2A, ietilpstoša ēka.Saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra reģistra datiem būve (mazēka) atrodas uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 21000100708). Minētā zemes vienība ir valstij piekritīga. Veselības ministrijai papildus zemes iegūšana nav aktuāla, tādēļ zemes īpašuma tiesību risināšana ir pašvaldības kompetencē.**3)** valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2100 006 1401), kas sastāv no zemes vienības 3007 m2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 006 1401), un vienas būves (būves kadastra apzīmējums 21000061401001), Zemnieku ielā 16A, Rēzeknē, (turpmāk – nekustamais īpašums **Zemnieku ielā**) ir ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā (Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000536018). Zemes īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā ar zemesgrāmatas tiesneša 2014.gada 18.augusta lēmumu. Zemes īpašuma un uz tā esošās būves apvienošana vienā īpašumā veikta ar zemesgrāmatas tiesneša 2014.gada 3.septembra lēmumu.Nekustamajam īpašumam Zemnieku ielā ir noteikti šādi apgrūtinājumi: atzīme: valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti (0,2222 ha); sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (0,3007 ha); valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti (0,2222 ha).

|  |
| --- |
| Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ar 2014.gada 15.septembra vēstuli Nr.08-01./2545 informēja Veselības ministriju, ka nekustamajā īpašumā (kadastra Nr.2100 006 1401) neatrodas valsts aizsardzībā esoši arheoloģiskie pieminekļi, tādēļ apgrūtinājums (valsts nozīmes arheoloģiska pieminekļa teritorija) zemesgrāmatā ierakstīts kļūdaini. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija informēja, ka nekustamais īpašums atrodas kultūras pieminekļu (valsts aizsardzības Nr.5772 un 5770) aizsardzības zonā, līdz ar to nekustamajam īpašumam nav piemērojami likuma *„Par Valsts kultūras pieminekļu aizsardzību”* 8.panta trešā daļas noteikumi par kultūras pieminekļa atsavināšanu. |

Nekustamā īpašuma Zemnieku ielā sastāvā esošā būve ir divstāvubiroju ēka(turpmāk **–** biroju ēka Zemnieku ielā) ar lietderīgo platību 1837,5 m2. Biroju ēkā Zemnieku ielā iepriekš izvietotās valsts aģentūras „Sabiedrības veselības aģentūra” darbība pēc tās likvidācijas ar 2009.gada septembri netiek veikta.Biroju ēkā Zemnieku ielā atrodas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Veselības aprūpes nekustamie īpašumi” (turpmāk – Veselības aprūpes nekustamie īpašumi) apsaimniekošanā. Biroju ēkā Zemnieku ielā šobrīd ir izvietoti 14 dažādi telpu lietotāji un nomnieki, tajā skaitā piecas valsts pārvaldes iestādes – Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības un darbspēju ārstu valsts komisija, Valsts darba inspekcija, kā arī divas Veselības ministrijas padotības iestādes - Slimību profilakses un kontroles centrs (turpmāk – SPKC) un Veselības inspekcija ( turpmāk – VI), kā arī privātpersonas, ar kuriem ir noslēgti telpu lietošanas (apsaimniekošanas) vai telpu nomas līgumi.Noslēgtie telpu nomas un lietošanas (apsaimniekošanas) līgumi nav ierakstīti zemesgrāmatā, kā arī līgumi neparedz līgumsodu līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā.SPKC un VI (kas kopā aizņem 93,8 m2 platību) un divi nomnieki - SIA „Mācību centrs „Austrumvidzeme” un SIA „Profesionālās izglītības, tālākizglītības un eksaminācijas centrs (kas kopā aizņem 655,90 m2 platību), no biroju ēkas Zemnieku ielā pārcelsies uz brīvām telpām Veselības ministrijas valdījumā esošajā biroju ēkā 18.novembra ielā 41A, Rēzeknē (turpmāk – biroju ēka 18.novembra ielā), atbrīvojot biroju ēkā Zemnieku ielā daļu telpu ar kopējo platību 749,70 m2, kuras savas darbības paplašināšanai sāks izmantot pašvaldības SIA „Rēzeknes veselības aprūpes centrs” (turpmāk - Rēzeknes veselības aprūpes centrs).Pārējie telpu nomnieki un lietotāji (apsaimniekotāji) Nomnieki ar pašvaldības piekrišanu ar pašvaldību saglabās nomas attiecības uz telpām biroju ēkā Zemnieku ielā līdz nomas līguma termiņa beigām. Pašvaldība apliecināja, ka nomas maksas nosacījumi ar telpu nomniekiem iepriekš noslēgtā līguma darbības laikā netiks grozīti.Nekustamo īpašumu Zemnieku ielā pašvaldība izmantos veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanai, kur tiks izvietots Rēzeknes veselības aprūpes centrs, kas plāno telpās pakāpeniski attīstīt ambulatorās medicīnas pakalpojumu sniegšanu, t.i. paplašināt diagnostikas nodaļu, palielināt dienas stacionāra gultu skaitu un labiekārtot ambulatoro pakalpojumu speciālistu dienestus. Rēzeknes veselības aprūpes centra lietošanā esošās telpas 18.novembra ielā 41, Rēzeknē, 3.korpuss, atrodas blakus biroja ēkai Zemnieku ielā (abiem nekustamajiem īpašumiem ir kopēja kāpņu telpa), tādēļ, pārņemot pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Zemnieku ielā, tiks nodrošināta racionāla telpu izmantošana, nodrošinot medicīnisko pakalpojumu pieejamību. Veselības ministrijas padotības iestāžu funkciju izpildei nekustamais īpašums **Zemnieku ielā** (būve un zeme) nav nepieciešams.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) un Labklājības ministrija nav izteikušas vēlēšanos pārņemt nekustamo īpašumu Zemnieku ielā savā valdījumā, ievērojot Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 *„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”* 12.pantā noteikto kārtību, jo divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē nav pieprasījušas rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar [*Valsts pārvaldes iekārtas likumu*](http://likumi.lv/doc.php?id=63545).Papildus minētajam VARAM, kuras padotības iestāde (Dabas aizsardzības pārvalde) ir izvietota biroja ēkā Zemnieku ielā, apliecināja, ka nekustamais īpašums Zemnieku ielā nav nepieciešams *Publiskas mantas atsavināšanas likuma* 4.panta pirmās daļas izpratnē, līdz ar ko VARAM nepretendē uz nekustamā īpašuma Zemnieku ielā pārņemšanu savā valdījumā. **4)**valsts nekustamo īpašumu N.Rancāna ielā 46/5, Rēzeknē (nekustamā īpašuma kadastra Nr.21005090304), kas sastāv no vienas būves (būves kadastra apzīmējums 21000090302004), un ir ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā (turpmāk – nekustamais īpašums **Rancāna ielā**) (Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000080133 - nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku). Ēka saistīta ar zemes gabalu Rēzeknē, Raiņa ielā 12 (kadastra numurs 2100 009 0302, Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.53) (turpmāk – zemes gabals), kas atrodas privātpersonas īpašumā. Nekustamais īpašums Rancāna ielā, ir vienstāva garāža, kas atrodas „Veselības aprūpes nekustamie īpašumi” apsaimniekošanā. Nekustamais īpašums iepriekš tika izmantots valsts aģentūras „Sabiedrības veselības aģentūra” darbībai, kas pēc iestādes likvidācijas netiek veikta. Veselības ministrijas iestāžu funkciju izpildei nekustamais īpašums Rancāna ielā nav nepieciešams. Nekustamais īpašums Rancāna ielā iznomāts privātpersonai uz laiku līdz 2014.gada 31.decembrim. Pašvaldība izmantos nekustamo īpašumu Rancāna ielā Rēzeknes veselības aprūpes centra transporta izvietošanai.Pirms nekustamā īpašuma Rancāna ielā nodošanas pašvaldības īpašumā, tiks saglabāts piespiedu dalītā īpašuma statuss, jo zemes gabals atradīsies privātpersonas īpašumā, bet būve (nekustamais īpašums Rancāna ielā) pašvaldības īpašumā. Nav iespējams novērst esošā dalītā īpašuma statusa pāreju pašvaldībai, jo nekustamā īpašuma Rancānu ielā nodošana pašvaldības īpašumā ir steidzami risināms jautājums. Uz zemes gabala atrodas ar to saistītas citas būves (garāžas), uz kurām īpašuma tiesības ir citiem subjektiem. Zemes gabala nodalīšana (kopā ar nekustamo īpašumu **Rancāna ielā**) un cita zeme gabala piešķiršana zemes īpašniekam (privātpersonai) ir apgrūtināta. Dalītā īpašuma statusa izbeigšana pēc nekustamā īpašuma **Rancāna ielā** nodošanas pašvaldības īpašumā būs pašvaldības kompetencē (tajā skaitā risinot jautājumu par zemes aizstāšanu ar citu zemi). Rēzeknes pilsētas dome ir informēta, ka piespiedu dalītā īpašuma izveidošanās situācijā pašvaldībai būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu. Līdz piespiedu dalītā īpašuma statusa izbeigšanai pašvaldība nodrošinās zemes īpašniekam piespiedu zemes nomas maksu.Nekustamajam īpašumam Rancāna ielā nav noteikti apgrūtinājumi vai citas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu.Veselības ministrija, izvērtējot citu ministrijas padotības iestāžu un kapitālsabiedrību nepieciešamību pēc nekustamajiem īpašumiem **Vipingas ielā, Zemnieku ielā** un **Rancāna ielā** un to atsavināšanas veidus, konstatēja, ka vispiemērotākais atsavināšanas veids ir nekustamos īpašumus nodot Rēzeknes pilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā bez atlīdzības pašvaldības funkciju veikšanai, ņemot vērā tās izteikto priekšlikumu pārņemt nekustamos īpašumus **Vipingas ielā, Zemnieku ielā** un **Rancāna ielā**.Rēzeknes pilsētas dome ar 2011.gada 8.jūlija lēmumu Nr.281 *„Par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu”* (turpmāk – pašvaldības lēmums) pieņēma lēmumu piekrist pārņemt no valsts nekustamo īpašumu Vipingas ielā – pašvaldības funkciju īstenošanai – sociālās aprūpes īstenošanai, nekustamo īpašumu Zemnieku ielā un nekustamo īpašumu Rancāna ielā – pašvaldības funkciju nodrošināšanai veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanai.Lai nodrošinātu, ka pašvaldība nekustamos īpašumus izmantos pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, rīkojuma projektā nosakāms, ka nekustamie īpašumi bez atlīdzības nododami valstij, ja kāds no tiem tie vairs netiek izmantots šajā rīkojumā minēto funkciju nodrošināšanai.Lai nekustamos īpašumus nodotu pašvaldības īpašumā, nepieciešams Ministru kabineta rīkojums.Ministru kabineta rīkojuma projekta būtība ir saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 43.pantu atļaut Veselības ministrijai nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā ierakstītos valsts nekustamos īpašumus Vipingas ielā, Zemnieku ielā un Rancāna ielā nodošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Ministru kabineta rīkojuma projekts nosaka, ka pašvaldībai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu rīkojuma 1.punktā minētos nekustamos īpašumus izmantot pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai: 1)rīkojuma 1.1. un 1.2.apakšpunktā minētos nekustamos īpašumus **Vipingas ielā 2A** un **Vipingas ielā -** sociālās aprūpes nodrošināšanai; rīkojuma 1.3. un 1.4.apakšpunktā minētos nekustamos īpašumus **Zemnieku ielā** un **Rancāna ielā-** veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanai. Rīkojuma projekts nosaka, ka pašvaldība bez atlīdzības nekustamos īpašumus nodod valstij, ja kāds no tiem vairs netiek izmantots minētās funkcijas nodrošināšanai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Veselības ministrija, Rēzeknes pilsētas dome |
| 4. | Cita informācija | Ar Ministru kabineta 2012.gada 21.februāra rīkojumu Nr.101 *„Par Slimību profilakses un kontroles centra izveidošanu un Veselības ministrijas un Zemkopības ministrijas padotībā esošo valsts pārvaldes iestāžu reorganizāciju”* ar 2012.gada 1.aprīli valsts aģentūras „Latvijas Infektoloģijas centrs” funkcijas un pārvaldes uzdevumi nodoti Slimību profilakses un kontroles centram un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” (valsts aģentūra „Latvijas Infektoloģijas centrs” beidza pastāvēt).Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 29.jūlija rīkojuma Nr.509 *„Par Veselības ministrijas padotībā esošo valsts pārvaldes iestāžu reorganizāciju”* 1.punktu ar 2009.gada 1.septembri beidza pastāvēt valsts aģentūra „Sabiedrības veselības aģentūra”, kuras funkcijas sadalītas starp Veselības ministriju, Veselības inspekciju, valsts aģentūru “Latvijas Infektoloģijas centrs”, Katastrofu medicīnas centru un Veselības ekonomikas centru.  |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2014.gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |
| 1.2. valsts speciālais budžets |
| 1.3. pašvaldību budžets |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets |
| 2.2. valsts speciālais budžets |
| 2.3. pašvaldību budžets |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets |
| 3.2. speciālais budžets |
| 3.3. pašvaldību budžets |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  Projekts šo jomu neskar |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Ministru kabineta rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldībai, tiks segti no pašvaldības budžeta. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma izpildi nodrošinās Veselības ministrija un Rēzeknes pilsētas dome |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Rīkojuma projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

*II., IV. un V. VI sadaļa – Noteikumu projekts šo jomu neskar*

Veselības ministra vietā

Ministru prezidente L.Straujuma

28.10.2014. 14:19

2234

I.Brūvere

Ieva.Brūvere@vm.gov.lv, 67876061