Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadāpārdošanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 4.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 4.panta otrā daļa, kas nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas valsts manta.*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 5.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka Ministru kabinets pieņem lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu.*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 14.pants un 45.panta trešā daļa, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā *„*[*Par dzīvojamo telpu īri*](http://likumi.lv/doc.php?id=56863)*"* noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.Likuma *„Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”* pārejas noteikumu 30.punkts, kas nosaka, ka valsts un pašvaldību dzīvojamās mājas tiek atsavinātas saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu*.Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 *„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”* 12.punkts, kas nosaka, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likumu*, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 *„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”* 37.punkts, kas nosaka, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie atsavināšanas izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā.*Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma* 16.panta otrā daļa, kas nosaka, ka valsts vai pašvaldības īpašuma objekti, izņemot šā likuma [15.pantā](http://likumi.lv/doc.php?id=111962#p15) minētos, kā arī apbūvēti un neapbūvēti zemesgabali, par kuriem līdz pabeigšanas datumam nav saņemts privatizācijas ierosinājums vai pēc pabeigšanas datuma saskaņā ar šā likuma [14.pantu](http://likumi.lv/doc.php?id=111962#p14) ir izbeigta privatizācija, vai kurus Ministru kabinets vai pašvaldības dome saskaņā ar šā likuma [6.panta](http://likumi.lv/doc.php?id=111962#p6) astoto daļu nav nodevusi privatizācijai, turpmāk var tikt atsavināti *Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.* |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | IzstrādātaisMinistru kabineta rīkojuma projekts *„Par valsts nekustamo īpašumu Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā pārdošanu”* (turpmāk – Ministru kabineta rīkojuma projekts) paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē šādus valsts nekustamos īpašumus:**1)**Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7868 004 0223), kas sastāv no diviem zemes gabaliem 1970 m2 – zemes gabala 1615 m2 platībā (zemes gabala kadastra apzīmējums 7868 004 0223) un vienas būves (dzīvojamā ēka) (būves kadastra apzīmējums 7868 004 0223 001), un zemes gabala 355 m2 platībā (zemes gabala kadastra apzīmējums 7868 004 0229) un vienas būves (palīgēkas) (būves kadastra apzīmējums 7868 004 0229 001) – **Liepu ielā 3**, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV- 4627 (turpmāk – nekustamais īpašums Liepu ielā 3), ir ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā (Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0014 4059). Nekustamajam īpašumam Liepu ielā 3 ir nostiprinātas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu: 1) 0,4 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4m/011 km aizsargjosla; 2) ceļa servitūts 4,5 m/0,027 km.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma kopējā kadastra vērtība uz 2014.gada 1.janvāri ir 6429 *euro* (zemju vērtība 531 *euro* un ēku vērtība 5898 euro).Par īpašuma Liepu ielā 3 izmantošanu uz nenoteiktu laiku ar privātpersonu noslēgts 2009.gada 19.jūnija dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-26/1-2009 (saskaņā ar likuma *„Par dzīvojamo telpu īri”* prasībām) un 2009.gada 19.jūnija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.1-27/1-2009 par zemes un palīgēku nomu.Pirmpirkuma tiesīgajai personai vienlaikus ar sludinājumu par izsoli tiks nosūtīts uzaicinājums mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 14.pantā un 45.pantā noteikto. *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā *„*[*Par dzīvojamo telpu īri*](http://likumi.lv/doc.php?id=56863)*”* noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 14.pants nosaka kārtību, kādā tiek iesniegts un izskatīts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no pirmpirkuma tiesīgām personām, kā arī nosaka darbības, ja pirmpirkuma tiesīgo personu pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums nav saņemts.Pirmpirkuma tiesīgās personas valsts īpašuma atsavināšanas ierosinājumus nav iesniegušas.**2)**Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7868 004 0224), kas sastāv no diviem zemes gabaliem 1807 m2 – zemes gabala 905 m2 platībā (zemes gabala kadastra apzīmējums 7868 004 0224) un vienas būves (dzīvojamā ēka) (būves kadastra apzīmējums 7868 004 0224 001), un zemes gabala 902 m2 platībā (zemes gabala kadastra apzīmējums 7868 004 0228) un divām būvēm (palīgēkām) (būvju kadastra apzīmējumi 7868 004 0228 001 un 7868 004 0228 002) – **Liepu ielā 5**, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV – 4627 (turpmāk – nekustamais īpašums Liepu ielā 5), ir ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā (Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0014 4061).Nekustamajam īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi vai citas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma kopējā kadastra vērtība uz 2014.gada 1.janvāri ir 6503 *euro* (zemju vērtības 506 *euro* un ēku vērtība 5997 euro).Par īpašuma Liepu ielā 5 izmantošanu ar privātpersonu uz nenoteiktu laiku noslēgts 2009.gada 30.jūnija dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-26/2-2009 (saskaņā ar likuma *„Par dzīvojamo telpu īri”* prasībām) un 2009.gada 30.jūnija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.1-27/2-2009 par zemes un palīgēku nomu.Pirmpirkuma tiesīgajai persona, vienlaikus ar sludinājumu par izsoli tiks nosūtīts uzaicinājums mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 14.pantā un 45.pantā noteikto. Pirmpirkuma tiesīgās personas valsts īpašuma atsavināšanas ierosinājumus nav iesniegušas.**3)** Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7868 004 0225), kas sastāv no zemes gabala 1773 m2 platībā (zemes gabala kadastra apzīmējums 7868 004 0225) un trīs būvēm (dzīvojamā māja, būves kadastra apzīmējums 7868 004 0225 001, un divām palīgēkām, būvju kadastra apzīmējumi 7868 004 0225 002 un 7868 004 0225 003) – **Liepu ielā 9**, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV – 4627 (turpmāk – nekustamais īpašums Liepu ielā 9), ir ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā (Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0014 4056). Nekustamajam īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi vai citas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma kopējā kadastra vērtība uz 2014.gada 1.janvāri ir 6511 *euro* (zemes vērtība 472 *euro* un ēku vērtība 6039 *euro*).Nekustamais īpašums nav izīrēts, ēkas jau ilgāku laiku nav ekspluatētas.**4)** Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7868 004 0226), kas sastāv no zemes gabala 1210 m2 (zemes gabala kadastra apzīmējums 7868 004 0226) un vienas būves- nedzīvojamās ēkas - (klubs) (būves kadastra apzīmējums 7868 004 0226 001) – **Mediķu ielā 11**, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV – 4627 (turpmāk – nekustamais īpašums **Mediķu ielā 11**) ir ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā (Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0014 4054).Zemesgrāmatā reģistrētas lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu: 1)atzīme - ceļa servitūts 4,5m/0,042km (platība, 0,189 ha); 2)atzīme - kultūras pieminekļa aizsardzības zona 500 m rādiusā ap Latgales novada rehabilitācijas centru „Rāzna”. Aizsardzības kārtas Nr.5824. Pamats: 2006.gada 20.novembra nostiprinājuma lūgums. Nekustamā īpašuma sastāvā nav kultūras pieminekļu sarakstā ietvertu objektu.Saskaņā ar informāciju no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma kopējā kadastra vērtība uz 2014.gada 1.janvāri ir 5578 *euro* (zemes vērtība 158 *euro* un ēkas vērtība 5420 *euro*).Klubs ar zemi rehabilitācijas centra statūtos noteiktajām darbībām – veselības aprūpes un sociālās aprūpes pakalpojumu nodrošināšana – nav nepieciešams un šobrīd tas nav izmantojams.Nekustamie īpašumi **Liepu ielā 3, Liepu ielā 5**, **Liepu ielā 9 un Mediķu ielā 11** atrodas Rēzeknes pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rehabilitācijas centrs „Rāzna”” apsaimniekošanā (turpmāk – rehabilitācijas centrs). Nekustamos **īpašumus Liepu ielā 3, Liepu ielā 5 un Liepu ielā 9** (Līvānu mājas) nodeva ekspluatācijā 1993.gadā ar mērķi izmantot kā dienesta viesnīcas rehabilitācijas centra darbiniekiem. Ēkas tika izīrētas, gan arī ilgu laiku netika izmantotas.Ņemot vērā, ka par valsts dzīvojamo māju **Liepu ielā 3 un Liepu ielā 5** lietošanu ir noslēgti īres līgumi ar privātpersonām, tad pirmpirkuma tiesību izmantošanu nosaka *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 45.panta trešā daļa, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā *„Par dzīvojamo telpu īri”* noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Pirmpirkuma tiesīgajai personai vienlaikus ar sludinājumu par izsoli tiks nosūtīts uzaicinājums mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 14.pantā un 45.pantā noteikto.Īres līgumu kopijas pievienotas lietas materiāliem. Ja īrnieki neizmantos savas pirmpirkuma tiesības, tad īres līgumi un nomas līgumi tiks izbeigti likumā *„Par dzīvojamo telpu īri”* un *Civillikumā* noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā ēku **Liepu ielā 3, Liepu ielā 5 un Liepu ielā 9** specifiku (Līvānu mājas) un to lietošanas periodiskumu, lai arī divas no tām šobrīd ir izīrētas, tomēr būtiski ir ietekmēts to vispārējais tehniskais stāvoklis. Rehabilitācijas centra rīcībā nav līdzekļu ēku uzturēšanai, kā arī saņemtās īres maksas no privātpersonām ir nepietiekošas, lai veiktu nepieciešamos ieguldījumus ēku tehniskā stāvokļa uzlabošanā. Esošajā situācijā, lai saglabātu dzīvojamās ēkas un to palīgēkas, izmantošanai dzīvošanai un piemājas saimniecībai, atbilstošākais risinājums ir nekustamos īpašumus nodot atsavināšanai.Īpašumi **Liepu ielā 3, Liepu ielā 5 un Liepu ielā 9,** kuru sastāvā ir dzīvojamās mājas, nav nododami valsts akciju sabiedrībai „Privatizācijas aģentūra” privatizācijai saskaņā ar likuma *„Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”* saskaņā ar pārejās noteikumu 30¹.punktu. jo Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par dzīvojamo māju saglabāšanu valsts īpašumā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 10.novembra rīkojuma Nr.704 *„Par nekustamā īpašuma saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Veselības ministrijas valdījumā”* 1.47., 1.48. un 1.49.apakšpunktu nekustamie īpašumi Liepu ielā 3, Liepu ielā 5 un Liepu ielā 9 (kā arī saskaņā ar 1.50.apakšpunktu –nekustamais īpašums Mediķu ielā 11) saglabāti valsts īpašumā un nodoti Veselības ministrijas valdījumā. Valsts akciju sabiedrībai „Privatizācija aģentūra” (turpmāk - Privatizācijas aģentūra) 2011.gadā tika iesniegti privātpersonu iesniegumi ar lūgumu atļaut par sertifikātiem privatizēt rīkojuma projekta 1.1. un 1.2.apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu **Liepu ielā 3 un Liepu ielā 5** dzīvojamās ēkas. Privatizācijas aģentūra atteica uzsākt privatizācijas procesu.Rehabilitācijas centram nekustamie īpašumi  **Liepu ielā 3, Liepu ielā 5, Liepu ielā 9** **un Mediķu ielā 11** nav nepieciešami. Rēzeknes pilsētas pašvaldība ar 2014.gada 3.aprīļa vēstuli Nr.3.1.1.20/549 *„Par nekustamo īpašumu”* atteicās šos nekustamos īpašumus pārņemt savā īpašumā, jo tie nav nepieciešami rehabilitācijas centra pamatdarbības nodrošināšanai. Nekustamie īpašumi nav nepieciešami Veselības ministrijas citu institūciju funkciju nodrošināšanai valsts pārvaldes funkciju veikšanai saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likumu.*Lai atbrīvotu Veselības ministriju kā valdītāju un rehabilitācijas centru kā apsaimniekotāju no saistības pārvaldīt (apsaimniekot) nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami rehabilitācijas centra funkciju nodrošināšanai, nepieciešams veikt pasākumus nekustamo īpašumu atsavināšanai. Veselības ministrija, izvērtējot nekustamās mantas atsavināšanas veidus, konstatēja, ka vispiemērotākais atsavināšanas veids ir nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, lai pārdotu izsolē. *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 4.panta otrā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas valsts manta. Nekustamā atsavināšanu saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Veselības ministrija.*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 5.panta pirmā un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, nosakot arī atsavināšanas veidu. Nepieciešams saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 4.panta pirmo un otro daļu un 5.panta pirmo daļu pieņemt Ministru kabineta rīkojumu, lai valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” pārdotu nekustamos īpašumus izsolē.Ministru kabineta rīkojuma projektā noteikts, ka pircējs par šā rīkojuma 1.punktā minēto valsts nekustamo īpašumu maksā *euro*.Saskaņā ar Privatizācijas ierosinājumu reģistra informāciju par Ministru kabineta rīkojuma projektā minētajiem valsts nekustamajiem īpašumiem privatizācijas ierosinājumi nav saņemti. Ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu (**Liepu ielā 3, Liepu ielā 5 un Liepu ielā 9**) sastāvā ir dzīvojamās ēkas, tad saskaņā ar likuma *„Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”* pārejas noteikumu 30 punktu (kas nosaka, ka „No 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar [*Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu*](http://likumi.lv/doc.php?id=68490)”), to privatizācijā piemērojams [*Publiskas personas mantas atsavināšanas likum*](http://likumi.lv/doc.php?id=68490)*s.**Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma* 16.panta otrā daļa nosaka, ka valsts īpašuma objekti, par kuriem līdz pabeigšanas datumam nav saņemts privatizācijas ierosinājums, var tikt atsavināti *Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā* noteiktā kārtībā (attiecas uz Ministru kabineta rīkojuma projekta 1.4.apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu).Ministru kabineta rīkojuma projekta 2.punkts nosaka, ka pircējs par rīkojuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu maksā *euro*. Ministru kabineta rīkojuma projekta 3.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu pārdošanas rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi ieskaitāmi valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā (atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 *„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”* 37.punktam, kas nosaka, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie atsavināšanas izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā). Ministru kabineta rīkojuma projekta 4.punkts paredz Veselības ministrijai uzdevumu nodot pircējam nekustamos īpašumus 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Minētais termiņš Veselības ministrijai dokumentu nodošanai nekustamo īpašumu pircējiem noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos samērīgi nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.Ministru kabineta rīkojuma *„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”* projekta mērķis ir pieņemt Ministru kabineta lēmumu par atļauju nekustamos īpašumus pārdot izsolē.Ministru kabineta rīkojuma projekta būtība ir saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē šādus valsts nekustamos īpašumus Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā:1) ievērojot likuma *„Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”* pārejas noteikumu 30.punktu un *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 14. un 45.panta trešās daļas nosacījumus - nekustamo īpašumu Liepu ielā 3; 2)ievērojot likuma *„Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”* pārejas noteikumu 30.punktu un *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 14. un 45.panta trešās daļas nosacījumus - nekustamo īpašumu Liepu ielā 5; 3)ievērojot likuma *„Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”* pārejas noteikumu 30.punktu - nekustamo īpašumu Liepu ielā 9; 4)nekustamo īpašumu Mediķu ielā 11. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Veselības ministrija un rehabilitācijas centrs |
| 4. | Cita informācija | Ar Ministru kabineta 2012.gada 24.jūlija rīkojumu Nr.350 *„Par valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latgales novada rehabilitācijas centrs "Rāzna"" kapitāla daļu nodošanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā”* valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latgales novada rehabilitācijas centrs „Rāzna” kapitāla daļas nodotas bez atlīdzības Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Saskaņā ar Civillikuma 1405. un 1427.pantu sabiedrības mērķgrupa ir jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Ministru kabineta rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Ministru kabineta rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2014.gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1. Budžeta ieņēmumi:** |  |  |  |  |  |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  |  |  |  |  |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 1.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |
| **2. Budžeta izdevumi:** |  |  |  |  |  |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 2.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |
| **3. Finansiālā ietekme:** |  |  |  |  |  |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |
| 3.2. speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 3.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  |  |  |  |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  |  |  |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |
| 5.2. speciālais budžets |  |  |  |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Ministru kabineta rīkojuma projekta 3.punkts nosaka, ka rīkojuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pārdošanas rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā (atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 *„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”* 37.punktam, kas nosaka, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie atsavināšanas izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā). Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kāda tiks ieskaitīta valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Ministru kabineta rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Ministru kabineta rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem, tajā skaitā segs no saviem līdzekļiem atsavināšanas izmaksas (par uzmērīšanu*,* novērtēšanu). Saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 8.panta pirmo daļu atsavināšanai paredzētā valsts nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, novērtēšanai tiek pieaicināts sertificēts vērtētājs. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiks noteikta pēc tam, kad Ministru kabinets būs pieņēmis lēmumu par nekustamā īpašuma pārdošanu.*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 47.pants nosaka, ka [valsts mantas atsavināšanā](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0101032006053000425&Hash=) iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas, ieskaita valsts budžetā. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 *„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”* 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. |

|  |
| --- |
| VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 *„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”* 12.punktu, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atsavinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā *„Latvijas Vēstnesis”,* institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Ministru kabineta rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar *Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma* 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā *„Latvijas Vēstnesis”*, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē: www.vestnesis.lv |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma izpildi nodrošinās Veselības ministrija, rehabilitācijas centrs un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Ministru kabineta rīkojuma projekts neietekmē valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Saistībā ar Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi jaunas institūcijas netiek radītas, kā arī neparedz esošo institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošās institūcijas ietvaros ar tai pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

*Anotācijas IV un V sadaļa- Ministru kabineta rīkojuma projekts šo jomu neskar*

Veselības ministra vietā

Ministru prezidente L.Straujuma

07.07.2014. 11:58

3366

I.Brūvere

Ieva.Bruvere@vm.gov.lv, 67876061