Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamā īpašuma Priežu ielā 1, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, nodošanu Ikšķiles novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 42.panta pirmā daļa un 43.pants.*Meža likuma* 44.panta ceturtās daļas otrā punkta „c” apakšpunkts, kas nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu šādos gadījumos: 2) ja valsts meža zeme nepieciešama likuma „Par pašvaldībām” noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai c) parku ierīkošana un uzturēšana. *Meža likuma* 44.panta piektā daļa, kas nosaka, ka Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā valsts meža zeme atsavināma šā panta ceturtās daļas 2.punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Šī zeme nav tālāk atsavināma citām personām vai nododama privatizācijai, kā arī nav apgrūtināma ar lietu tiesībām.Ikšķiles novada pašvaldības 2014.gada 23.aprīļa lēmums (prot. Nr.5) *„Par valsts nekustamā īpašuma Priežu ielā 1, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, iegūšanu Ikšķiles novada pašvaldības īpašumā”*.Ikšķiles novada pašvaldības 2014.gada 28.maija lēmums (prot. Nr.6, 22.punkts) *„Par kārtību, kādā izpildāma valsts meža zemes atsavināšanas ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija”*. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts *„Par valsts nekustamā īpašuma Priežu ielā 1, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, nodošanu Ikšķiles novada pašvaldības īpašumā”* (turpmāk – Ministru kabineta rīkojuma projekts) paredz nodot bez atlīdzības valsts nekustamo īpašumu Priežu ielā 1, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, Ikšķiles novada pašvaldības īpašumā.Valsts nekustamais īpašums **Priežu ielā 1, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7494 003 0132), sastāv no trim zemes gabaliem 13.3 ha platībā - zemes gabala 8,69 ha platībā (tostarp meža zeme 0,90 ha platībā) (zemes gabala kadastra apzīmējums 74940030132) un astoņām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 74940030074002, 74940030074005, 74940030074007, 74940030074008, 74940030074009, 74940030074010, 74940030074011, 74940030074015 ), zemes gabala 0,08 ha platībā (zemes gabala kadastra apzīmējums 74940030133) un zemes gabala 4,53 ha platībā (tostarp meža zeme 0,40 ha platībā) (zemes gabala kadastra apzīmējums 74940030134) un septiņām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 74940030074001, 74940030074003, 74940030074004, 74940030074006, 74940030074012, 74940030074013, 74940030074014) (turpmāk - nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Ogres zemesgrāmatu nodaļas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1464 zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā. Nekustamajam īpašumam nav noteikti zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam ir noteikti zemesgrāmatā nereģistrēti apgrūtinājumi – tajā skaitā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 003 0132) 1,05 ha platībā atrodas tauvas joslas teritorijā gar Mazās Juglas upi. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 003 0132) daļas 1,1800 ha platībā lietošanas veids ir zeme zem ūdeņiem.Mazās Juglas upe no Abzas upes ietekas līdz ietekai Juglas ezerā ir iekļauta *Civillikuma* I.pielikuma (1102.pantam) Publisko upju sarakstā (Nr.18). Minētie nekustamā īpašuma lietošanas aprobežojumi tiek saglabāti. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās publisko ūdeņu zemes nodošana pašvaldībai nepadara publiskos ūdeņus par privātiem, jo publisko ūdeņu statuss tiek saglabāts saskaņā ar *Civillikumu*. Pēc nekustamā īpašuma nodošanas pašvaldībai *Civillikuma 1102.pantā* noteikto publisko ūdeņu statusu tiek saglabāts ar attiecīgu ierakstu zemesgrāmatā par īpašuma tiesības aprobežojumu, nosakot, ka valstij uz publiskajiem ūdeņiem ir ar likumu nodibināta īpašuma tiesība (īpašumtiesīgs servitūts).Nekustamā īpašuma sastāvā saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem ir valsts meža zemes (0,72 ha platībā). Valsts meža zemes inventarizācija veikta 2006.gadā.Nekustamo īpašumu lieto un apsaimnieko sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” (turpmāk – slimnīca) saskaņā ar Veselības ministrijas un slimnīcas nekustamā īpašuma 2009.gada 24.februāra apsaimniekošanas līgumu Nr.72 (turpmāk – līgums par apsaimniekošanu) (nekustamais īpašums ietverts līgumā par apsaimniekošanu ar 2012.gada 2.aprīļa vienošanos).Nekustamajā īpašumā izvietota slimnīcas stacionāra „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs” filiāle „Ceplīši” (turpmāk – filiāle „Ceplīši”). Slimnīcas struktūras optimizācijai un izmaksu samazināšanai slimnīca plāno pārvietot filiāles „Ceplīši” pacientus līdz 2014.gada 1.oktobrim uz citām slimnīcas struktūrvienībām. Pēc filiāles „Ceplīši” pacientu pārvietošanas nekustamais īpašums slimnīcai un Veselības ministrijas padotības iestādēm un kapitālsabiedrībām to funkciju veikšanai nebūs nepieciešams. Slimnīca plāno, ka nekustamais īpašums var tikt pilnībā atbrīvots un nodots pašvaldībai līdz 2014.gada 1.novembrim.Veselības ministrija, izvērtējot citu ministrijas padotības iestāžu un kapitālsabiedrību nepieciešamību pēc nekustamā īpašuma un citus atsavināšanas veidus, konstatēja, ka vispiemērotākais atsavināšanas veids ir nekustamo īpašumu nodot Ikšķiles novada pašvaldības īpašumā pašvaldības funkciju veikšanai, ņemot vērā tās izteikto priekšlikumu pārņemt nekustamo īpašumu.Ikšķiles novada pašvaldība(turpmāk – pašvaldība) ar 2014.gada 23.aprīļa lēmumu (prot. Nr.5*) „Par valsts nekustamā īpašuma Priežu ielā 1, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, iegūšanu Ikšķiles novada pašvaldības īpašumā”* nolēma pieņemt nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības lēmumā norādīto šādu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai: 1) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds (likuma *„Par pašvaldībām”* 15.panta pirmās daļas 1.punkts) Ceplīšu ciema teritorijā; 2) gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, u.c. (likuma *„Par pašvaldībām”* 15.panta pirmās daļas 2.punkts) Ceplīšu ciema teritorijā; 3) nodrošināt veselības aprūpes pieejamību (likuma *„Par pašvaldībām”* 15.panta pirmās daļas 6.punkts); 4) nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.) (likuma *„Par pašvaldībām”* 15.panta pirmās daļas 7.punkts); 5) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu (likuma *„Par pašvaldībām”* 15.panta pirmās daļas 10.punkts). Lai sekmētu šīs funkcijas nodrošināšanu nekustamajā īpašumā, pašvaldība komunālo pakalpojumu iegādes organizēšanai ciema iedzīvotājiem (no kuriem liela daļa bija nodarbināta slimnīcas filiālē „Ceplīši”), kā arī ar sociālās aprūpes iestādes izveidi objektā radīs jaunas darba vietas iedzīvotājiem. Objekta attīstīšanā pašvaldība veicinās publiski privāto partnerību, funkciju nodrošināšanai tiks piesaistīts privātais partneris, tiks dota iespēja attīstīties uzņēmējiem, sniedzot pakalpojumus (ēdināšana, transports, preču piegādes, pakalpojumu nodrošināšana objektā).Lai nodrošinātu, ka pašvaldība nekustamo īpašumu izmantos pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, rīkojuma projektā nosakāms, ka nekustamais īpašums bez atlīdzības nododams valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā rīkojumā minēto funkciju nodrošināšanai.Pašvaldības 2014.gada 23.aprīļa lēmuma 2.2.apakšpunkts nosaka, ka īpašums tiks izmantots, tajā skaitā, parku un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai izpildes nodrošināšanai Ceplīšu ciema teritorijā. Nekustamā īpašuma sastāvā saskaņā ar meža reģistra datiem ir valsts meža zeme, un minētā pašvaldības funkcija atbilst *Meža likuma* 44.panta ceturtajai daļai, kas nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu šādos gadījumos: 2) ja valsts meža zeme nepieciešama likumā *„Par pašvaldībām”* noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai: c) meža parku ierīkošana un uzturēšana.Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumiem Nr.776 *„Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”* 5.punktu meža zemes atsavināšanas ierosinājumam pašvaldība pievienoja šādus dokumentus: 1) pilsētas (novada) domes lēmumu (apliecinātu kopiju) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā (2014.gada 23.aprīļa lēmums (prot. Nr.5) *„Par valsts nekustamā īpašuma Priežu ielā 1, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, iegūšanu Ikšķiles novada pašvaldības īpašumā”* un pašvaldības 2014.gada 28.maija lēmums (prot. Nr.6, 22.punkts) *„Par kārtību, kādā izpildāma valsts meža zemes atsavināšanas ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija”*);2) pašvaldības 2014.gada 15.maija izziņu Nr.6-18/63 *„Par nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu”* (izziņa par plānotās darbības atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam vai detālplānojumam); 3) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās pārvaldes 2014.gada 31.jūlija atzinumu Nr.RI14AZ0397 *„Par tehniskajiem noteikumiem”* par to, ka tehnisko noteikumu sagatavošana nekustamajā īpašumā pieteiktajai darbībai nav paredzēta.Tā kā slimnīca nodrošina nekustamā īpašuma apkārtnes Ceplīšu ciema iedzīvotājiem arī komunālos pakalpojumus (ūdens ieguve, piegāde, notekūdeņu savākšana, utt.) (pakalpojumu sniegšanai slimnīca ir saņēmusi attiecīgu sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licenci, spēkā līdz 2018.gada 14.augustam), tad slimnīca apņemas turpināt Ceplīšu ciemata iedzīvotājiem sniegt komunālos pakalpojumus līdz jauna pakalpojuma sniedzēja piesaistīšanai.Pēc nekustamā īpašuma nodošanas pašvaldības īpašumā ar slimnīcu noslēgtais līgums par nekustamā īpašuma lietošanu un apsaimniekošanu zaudēs spēku (tiks izdarīti grozījumi Līgumā par nekustamo īpašumu lietošanu un apsaimniekošanu, izslēdzot no tā nekustamo īpašumu).Vienlaicīgi pašvaldības īpašumā atbilstoši Slimnīcas valdes 2014.gada 28.augusta lēmumā Nr.VI/01-01/14/426 *„Par iekārtu un aprīkojuma saraksta apstiprināšanu, kuras plānots nodot Ikšķiles novada pašvaldībai sakarā ar stacionāra „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs” filiāles „Ceplīši” slēgšanu”* noteiktajam tiek nodotas ar nekustamo īpašumu pastāvīgi saistītās iekārtas un aprīkojums (norādīts šās anotācijas pielikumā). Lai nekustamo īpašumu nodotu pašvaldības īpašumā, nepieciešams Ministru kabineta rīkojums. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Veselības ministrija, Ikšķiles novada pašvaldība  |
| 4. | Cita informācija | Pašvaldības Ikšķiles novada pašvaldības 2014.gada 23.aprīļa lēmums (prot. Nr.5) „Par valsts nekustamā īpašuma Priežu ielā 1, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, iegūšanu Ikšķiles novada pašvaldības īpašumā” 3.punkts nosaka, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā pieņemšanu pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietošanā, tiek segti no Ikšķiles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2014.gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |
| 1.2. valsts speciālais budžets |
| 1.3. pašvaldību budžets |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets |
| 2.2. valsts speciālais budžets |
| 2.3. pašvaldību budžets |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets |
| 3.2. speciālais budžets |
| 3.3. pašvaldību budžets |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  Projekts šo jomu neskar |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Ministru kabineta rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā, tiks segti no Ikšķiles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma izpildi nodrošinās Veselības ministrija un Ikšķiles novada pašvaldība |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Ministru kabineta rīkojuma projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

*Anotācijas II., IV., V. VI sadaļa – projekts šo jomu neskar*

Veselības ministra vietā

Ministru prezidente L.Straujuma

28.08.2014. 12:43

1793

I.Brūvere

Ieva.Brūvere@vm.gov.lv, 67876061