Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu valsts autoceļa P121 Tukums–Kuldīga rekonstrukcijas projekta īstenošanai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 9.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Valsts autoceļa P121 Tukums–Kuldīga posma 41,90.-52,34.km rekonstrukcijas projekta īstenošanai nepieciešams atsavināt no zemes īpašniekiem šādus nekustamos īpašumus:   * nekustamo īpašumu „Ēlendnieki A” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0444) – zemes vienību 0,33 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9088 001 0421) – Vānes pagastā, Kandavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Ēlendnieki A”). * nekustamo īpašumu „Rudeņi A” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0440) – zemes vienību 0,16 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9088 001 0428) – Vānes pagastā, Kandavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Rudeņi A”). * nekustamo īpašumu „Rudeņi P” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0441) – zemes vienību 0,03 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9088 001 0429) – Vānes pagastā, Kandavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Rudeņi P”).   Minētie nekustamie īpašumi tiek atsavināti transporta infrastruktūras attīstībai un atsavināšana ir vienīgais veids šī mērķa sasniegšanai.  Valsts autoceļa P121 Tukums–Kuldīga posma 41,90.-52,34.km rekonstrukcijas projekts tiek realizēts no valsts budžeta programmas 62.00.00 „Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projektu un pasākumu īstenošana” apakšprogrammā 62.06.00 „Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansētie ierobežotās atlases VAS „Latvijas Valsts ceļi” realizētie projekti (2007–2013)” paredzētajiem līdzekļiem. Projektu saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 28.aprīļa noteikumiem Nr.306 „Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.2.1.1.aktivitāti “Valsts 1.šķiras autoceļu maršrutu sakārtošana” apstiprināja Satiksmes ministrija 2008.gada 27.jūnijā.  Nekustamais īpašums „Ēlendnieki A” ir atdalīts no nekustamā īpašuma „Ēlendnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0071) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0072.  Nekustamais īpašums „Ēlendnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0071) ir reģistrēts Tukuma rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.68.  Nekustamajam īpašumam „Ēlendnieki A” ir noteikti šādi apgrūtinājumi (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem):   * ūdensnotekas (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskās būves un ierīces uz tās ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecības izmantojamās zemēs – 0,0300 ha platībā; * aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,3000 ha platībā; * aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,1000 ha platībā.   Saskaņā ar Tukuma rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.68 norādīto nekustamajam īpašumam „Ēlendnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0071) ir noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības „HANSABANKA” (šobrīd akciju sabiedrība „SWEDBANK”) rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. No bankas ir saņemta rakstiska piekrišana īpašuma sadalīšanai un atsavināšanai. Atdalāmajam īpašumam netiek pārnesa un saglabāta nostiprinātā hipotēka.  Nekustamais īpašums „Rudeņi A” ir atdalīts no nekustamā īpašuma „Rudeņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0112) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0218.  Nekustamais īpašums „Rudeņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0112) ) ir reģistrēts Tukuma rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.206.  Nekustamajam īpašumam „Rudeņi A” ir noteikti šādi apgrūtinājumi (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem):   * aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,1100 ha platībā; * aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0100 ha platībā; * ceļa servitūta teritorija – 0,0200 ha platībā.   Nekustamais īpašums „Rudeņi P” ir atdalīts no nekustamā īpašuma „Rudeņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0112) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0218.  Nekustamajam īpašumam „Rudeņi P” ir noteikti šādi apgrūtinājumi (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem):   * aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,0040 ha platībā; * aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0300 ha platībā; * ceļa servitūta teritorija – 0,0100 ha platībā.   Atlīdzību par nekustamo īpašumu „Ēlendnieki A”, „Rudeņi A” un „Rudeņi P” paredzēts kompensēt atbilstoši Likuma 26.panta 2.punktam, saskaņā ar kuru daļu no atlīdzības var izmaksāt naudā un daļu kompensēt ar citu nekustamo īpašumu. Izmaksājot atlīdzību nekustamā īpašuma īpašniekiem daļā to kompensējot ar valsts nekustamo īpašumu, tiek piemērotas arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas tiktāl, ciktāl tās nav pretrunā ar Likuma normām.  Pamatojoties uz Likuma 9.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1. apakšpunktu Satiksmes ministrija:  1) Ar 2015. gada 19. janvāra lēmumu Nr. 03-14/206 apstiprināja nekustamā īpašuma „Ēlendnieki A” taisnīgas atlīdzības apmēru, nosakot to 1584,00 EUR, kas kompensējama sekojoši:  - daļu kompensējot ar valsts nekustamo īpašumu „Ēlendnieki M” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0469) – zemes vienību 0,27 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9088 001 0460) - Vānes pagastā, Kandavas novadā, kura tirgus vērtība noteikta 1188, 00 EUR apmērā;  - atlikušo atlīdzības daļu 396,00 EUR apmērā, izmaksājot naudā.  2) Ar 2015. gada 19. janvāra lēmumu Nr. 03-14/208 apstiprināja nekustamā īpašuma „Rudeņi A” un nekustamā īpašuma „Rudeņi P” taisnīgas atlīdzības apmēru, nosakot to 1000,00 EUR, kas kompensējama sekojoši:  - daļu kompensējot ar valsts nekustamo īpašumu „Rudeņi M” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0467) – zemes vienību 0,19 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9088 001 0457) – Vānes pagastā, Kandavas novadā, kura tirgus vērtība noteikta 836,00 EUR apmērā;  - atlikušo atlīdzības daļu 164,00 EUR apmērā, izmaksājot naudā.  Nekustamā īpašuma „Rudeņi A” tirgus vērtība ir 784,00 EUR un nekustamā īpašuma „Rudeņi P” tirgus vērtība ir EUR 216,00.  Valsts nekustamais īpašums „Ēlendnieki M” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0469) – zemes vienība 0,27 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9088 001 0460) – Vānes pagastā, Kandavas novadā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums „Ēlndnieki M”), ir atdalīts no valsts nekustamā īpašuma „Autoceļš P121” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 0010285) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0285.  Valsts nekustamajam īpašumam „Ēlendnieki M” ir noteikti šādi apgrūtinājumi (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem):   * aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0002 ha platībā; * aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,2700 ha platībā.   Nekustamā īpašuma īpašnieks ir piekritis nekustamā īpašuma „Ēlendnieki A” atsavināšanai atbilstoši noteiktajam kompensācijas veidam un atlīdzības apmēram.  Valsts nekustamais īpašums „Rudeņi M” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 001 0467) – zemes vienība 0,19 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9088 001 0457) – Vānes pagastā, Kandavas novadā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums „Rudeņi M”), ir atdalīts no valsts nekustamā īpašuma „Autoceļš P121” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9088 0010285) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0285.  Valsts nekustamajam īpašumam „Rudeņi M” ir noteikti šādi apgrūtinājumi (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem):   * aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0100 ha platībā; * aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,1900 ha platībā.   Nekustamā īpašuma īpašnieks ir piekritis nekustamā īpašuma „Rudeņi A” un nekustamā īpašuma „Rudeņi P” atsavināšanai atbilstoši noteiktajam kompensācijas veidam un atlīdzības apmēram.  Valsts nekustamais īpašums „Ēlendnieki M” un valsts nekustamais īpašums „Rudeņi M” valsts autoceļa P121 Tukums – Kuldīga rekonstrukcijas projekta īstenošanas ietvaros autoceļa konstrukciju izvietošanai un citu Satiksmes ministrijai deleģēto funkciju pildīšanai vairs nav nepieciešami.  Saskaņā ar Likuma 10.panta pirmo daļu pēc Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas.  Saskaņā ar Likuma 27.panta pirmajā un otrajā daļā noteikto īpašniekiem ir tiesības apstrīdēt Satiksmes ministrijas noteikto atlīdzības apmēru.  Satiksmes ministrija atsavināmos nekustamos īpašumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīs zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.  Ņemot vērā iepriekš minēto Satiksmes ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu valsts autoceļa P121 Tukums–Kuldīga rekonstrukcijas projekta īstenošanai”. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija un valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2015.gads** | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |
| 1.2. valsts speciālais budžets |
| 1.3. pašvaldību budžets |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 2.1. valsts pamatbudžets |
| 2.2. valsts speciālais budžets |
| 2.3. pašvaldību budžets |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 3.1. valsts pamatbudžets |
| 3.2. speciālais budžets |
| 3.3. pašvaldību budžets |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Izstrādātajam Rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Izdevumi, kas saistīti ar nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā tiks segti no valsts budžetā 2015. gadam budžeta programmas 62.00.00 „Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projektu un pasākumu īstenošana” apakšprogrammā 62.06.00 „Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansētie ierobežotās atlases VAS „Latvijas Valsts ceļi” realizētie projekti (2007–2013)” paredzētajiem līdzekļiem. | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija un valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Satiksmes ministrs A.Matīss

Vīza: Valsts sekretārs K.Ozoliņš

20.03.2015. 09:00

1696

V.Putāns

67028149, varis.putans@lvceli.lv