**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamā īpašuma pirkšanu, izmantojot valsts pirmpirkuma tiesības” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Latvijas Republikas likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra instrukcijas Nr.13 „[Civillikuma](http://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) [1073.pantā](http://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p1073) un likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada [Civillikuma](http://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" [14.panta](http://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p14) otrajā daļā paredzēto valsts pirmpirkuma vai izpirkuma tiesību izmantošanas kārtība” (turpmāk – Instrukcija) 4.2.apakšpunkts |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk - VARAM) saņēmusi vēstuli no maksātnespējīgās SIA „Ominasis Latvia” maksātnespējas procesa administratora par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz minētās SIA nekustamo īpašumu- būvi, kura atrodas uz VARAM valdījumā esošās zemes. Būve- sūkņu stacija ar kadastrālo vērtību 323 *eur* pieder SIA „Ominasis Latvia”.  Latvijas Republikas likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļa noteic, ka, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.  Instrukcijas 2.punkts paredz, ka ministrija nodrošina, ka tās padotībā esoša valsts pārvaldes iestāde vai valsts kapitālsabiedrība, kurā valsts daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentu un kas saņēmusi pirmpirkuma tiesību izmantošanas ierosinājumu un pirkuma līguma norakstu, četru darbdienu laikā pēc pirmpirkuma tiesību ierosinājuma saņemšanas publicē valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā informāciju par pirmpirkuma tiesību izmantošanas iespēju. VARAM, ievērojot Instrukcijā noteikto, ir veikusi nepieciešamās darbības, lai publicētu attiecīgu informāciju.  Pirmpirkuma tiesību ierosinājumu no maksātnespējīgās SIA „Ominasis Latvia” maksātnespējas procesa administratora VARAM saņēma 2015.gada 11. martā. Informāciju valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā VARAM publicēja 2015. gada 12.martā.  Instrukcijas 4.2.apakšpunkts noteic, ka, ja ministrija uzskata, ka nepieciešams izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, par kuru valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā publicēta šīs instrukcijas [2.punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=242032#p2) minētā informācija ministrija mēneša laikā pēc pirmpirkuma tiesību ierosinājuma saņemšanas sagatavo un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniedz Ministru kabinetā Ministru kabineta rīkojuma projektu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un, ja nepieciešams, par tā valsts nekustamā īpašuma valdītāju maiņu, ar kuru saistībā rodas valsts pirmpirkuma tiesības (turpmāk − rīkojuma projekts). Rīkojuma projektā norāda finansējuma avotu pirkuma maksas segšanai un pievieno vismaz šādus dokumentus:  Pirkuma līguma norakstu;  Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas izdruku par nekustamo īpašumu , attiecībā uz kuru iesniegts pirmpirkuma tiesību ierosinājums;  Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas izdruku par valstij piederošo nekustamo īpašumu;  Zemes robežu plāna kopiju;  Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju.  VARAM izvērtēja piedāvājumu un nolēma izmantot pirmpirkuma tiesības uz būvi, kas atrodas uz tās valdījumā esošās zemes, proti,  būvju īpašumu Jūrmalā, Gleznotāja Miervalža Ķemera gatvē 5 ar kadastra Nr. 1300 526 2601, kurš sastāv no sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2614 001 ar kopēju pirkuma maksu - 0.58 EUR (ieskaitot PVN).  Tiesiskā regulējuma mērķis: vienots VARAM zemes un būvju valdījums, lai izbeigtu dalītā īpašuma pastāvēšanu. Tiešais būves lietotājs būs VARAM padotības iestāde - Dabas aizsardzības pārvalde, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem varēs racionāli apsaimniekot nekustamo īpašumu.  Tā kā zemesgrāmatā uz īpašumu nostiprināta hipotēka, VARAM lūdza maksātnespējas administratoram papildus skaidrojumu par to kādā apmērā uz būves īpašumu ir attiecināms cedētais prasījums. Pēc zemesgrāmatu datiem hipotēka pilnā apjomā ierakstīta četriem nekustamajiem īpašumiem, no kuriem VARAM interesējošais īpašums ir vismazākais ar vismazāko vērtību. Maksātnespējas administrators atbildes vēstulē norādīja, ka reģistrētā hipotēka tiks dzēsta. Iesniegtajā pirkuma līguma projektā arī tiek iekļauts šāds punkts:  „ 4.2.1.MSIA „Ominasis Latvia” administrators apņemas:  4.2.1.(viena) mēneša laikā no Pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nodrošināt par labu MSIA “Ominasis Latvia” nodrošinātajiem kreditoriem reģistrēto hipotēku un aizlieguma atzīmju dzēšanu, par ko izmaksas sedz pārdevējs”. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | VARAM, Dabas aizsardzības pārvalde |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Tiesiskais regulējums ietekmē maksātnespējīgo SIA „ Ominasis Latvia ” un pircēju – SIA „Arhiidea” |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | | |
| **Rādītāji** | | **2015.** | | | Turpmākie trīs gadi | | | | |
| **2016.** | | **2017.** | | **2018.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | |  |  | |  | |  | |  |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | | 0.58 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 1.3. pašvaldību budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 2. Budžeta izdevumi: | | 0.58 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | | 0.58 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 2.3. pašvaldību budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 3. Finansiālā ietekme: | |  |  | |  | |  | |  |
| 3.1. valsts pamatbudžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 3.2. speciālais budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 3.3. pašvaldību budžets | |  |  | |  | |  | |  |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | | X |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |
| 5. Precizēta finansiālā  ietekme: | | X |  | |  | |  | |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | |  | |  | |  | |  |
| 5.2. speciālais budžets | |  | |  | |  | |  |
| 5.3. pašvaldību budžets | |  | |  | |  | |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | | X | |  |  |  | |  | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | |  | |  |  |  | |  | |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | |  | |  |  |  | |  | |
| 7. Cita informācija | | Nekustamā īpašuma pirkšanu paredzēts finansēt no VARAM budžeta apakšprogrammas 24.08.00 Nacionālo parku darbības nodrošināšana. Nekustamā īpašuma uzturēšana tiks nodrošināta no Dabas aizsardzības pārvaldei piešķirtajiem valsts budžeta līdzekļiem. | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VARAM, Dabas aizsardzības pārvalde |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Anotācijas IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs K.Gerhards

Vizē: Valsts sekretāra p.i.,

administrācijas vadītāja E.Turka

26.05.2015 11:45.

978

M.Priede

67026915, [marite.priede@varam.gov.lv](mailto:marite.priede@varam.gov.lv)