**Ekonomikas ministrijas iesniegtajā redakcijā**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pielikums  Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15  "Būvju tehniskā apsekošana" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada  30. jūnija  noteikumiem Nr. 337)   |  | | --- | |  | | (apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) |   **Tehniskās apsekošanas atzinums**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (pasūtītājs, līguma datums un numurs)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)  Atzinums izsniegts \_\_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  | | --- | |  | | (fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums) |   **1. Vispārīgas ziņas par būvi**   |  |  | | --- | --- | | 1.1. | būves veids | | 1.2. | apbūves laukums (m2) | | 1.3. | būvtilpums (m3) | | 1.4. | kopējā platība (m2) | | 1.5. | stāvu skaits | | 1.6. | zemes vienības kadastra apzīmējums | | 1.7. | zemesgabala platība (m2 - pilsētās, ha - lauku teritorijās) | | 1.8. | būves iepriekšējais īpašnieks | | 1.9. | būves pašreizējais īpašnieks | | 1.10. | būvprojekta autors | | 1.11. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums | | 1.12. | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) | | 1.13. | būves konservācijas gads un datums | | 1.14. | būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads | | 1.15. | būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums |   **2. Situācija**   |  |  | | --- | --- | | 2.1. | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam | | Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām | | | 2.2. | būves izvietojums zemesgabalā | | Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums | | | 2.3. | būves plānojums | | Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam | |   **3. Teritorijas labiekārtojums**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) | | 3.1. | brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi |  | | Segums, materiāls, apdare | | | | 3.2. | bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi |  | | Segums, materiāls, aprīkojums | | | | 3.3. | apstādījumi un mazās arhitektūras formas |  | | Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras | | | | 3.4. | nožogojums un atbalsta sienas |  | | Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare | | |   **4. Būves daļas**  (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) | | 4.1. | pamati un pamatne |  | | Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība | | | | 4.2. | nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes |  | | Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji | | | | 4.3. | karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas |  | | Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls | | | | 4.4. | pašnesošās sienas |  | | Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls | | | | 4.5. | šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija |  | |  | | | | 4.6. | pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi |  | | Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija | | | | 4.7. | būves telpiskās noturības elementi |  | |  | | | | 4.8. | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma |  | | Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem | | | | 4.9. | balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi |  | | Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls | | | | 4.10. | kāpnes un pandusi |  | | Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes | | | | 4.11. | starpsienas |  | | Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija | | | | 4.12. | grīdas |  | | Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija | | | | 4.13. | ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas |  | | Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes | | | | 4.14. | apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi |  | | Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām | | | | 4.15. | konstrukciju un materiālu ugunsizturība |  | | Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsaizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsaizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā | | | | 4.16. | ventilācijas šahtas un kanāli |  | |  | | | | 4.17. | liftu šahtas |  | |  | | | | 4.18. | iekšējā apdare un arhitektūras detaļas |  | | Iekšējo virsmu apdares veidi | | | | 4.19. | ārējā apdare un arhitektūras detaļas |  | | Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls | | | | 4.20. | citas būves daļas |  | |  | | |   **5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas**  (Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas  atbilstoši apsekošanas uzdevumam)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) | | 5.1. | aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji |  | | Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas | | | | 5.2. | karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi |  | | Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums | | | | 5.3. | ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi |  | | Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.  Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.  Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums | | | | 5.4. | apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi |  | | Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda | | | | 5.5. | centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori |  | | Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums | | | | 5.6. | ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta |  | | Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi | | | | 5.7. | atkritumu vadi un kameras |  | | Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi | | | | 5.8. | gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji |  | | Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra | | | | 5.9. | elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises |  | | Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.  Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | | | | 5.10. | apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas |  | | Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | | | | 5.11. | vājstrāvas tīkli un ietaises |  | | Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | | | | 5.12. | lifta iekārta |  | | Liftu skaits un izmantošanas veids, celtspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis | | | | 5.13. | citas ietaises un iekārtas |  | |  | | |   **6. Ārējie inženiertīkli**  (Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) | | 6.1. | ūdensapgāde |  | | Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti | | | | 6.2. | kanalizācija |  | | Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces | | | | 6.3. | drenāžas sistēmas |  | |  | | | | 6.4. | siltumapgāde |  | | Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta | | | | 6.5. | gāzes apgāde |  | | Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta | | | | 6.6. | zibensaizsardzība |  | |  | | | | 6.7. | citas sistēmas |  | |  | | |   **7. Kopsavilkums**   |  |  | | --- | --- | | 7.1. | būves tehniskais nolietojums | | Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.  Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām | | | 7.2. | secinājumi un ieteikumi | | Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi | |   Piezīmes.   1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas. 2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).   Tehniskā apsekošana veikta \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  | | --- | |  | | (izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)) | |  | | (juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts) | |

Ekonomikas ministra vietā –

veselības ministrs Guntis Belēvičs