**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr.6 Augļu ielā 1, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr.6 Augļu ielā 1, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 45.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Civillikuma 416.panta pirmā daļu un Rīgas pilsētas domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.750 „Par bezmantinieka mantas – dzīvokļa īpašuma Nr.6. Rīgā, Augļu ielā 1, pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Ilona Ķibilde 2009.gada 23.martā izdeva notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu. Nekustamais īpašums ( īpašuma kadastra Nr.01009181810), kas sastāv no dzīvokļa īpašuma un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 2350/65770 domājamās daļas no zemes gabala un dzīvojamās mājas Augļu ielā 1, Rīgā un kas reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31253 6 (turpmāk – nekustamais īpašums), un saskaņā ar augstāk minēto notariālo aktu ir atzīts par bezmantinieka mantu un piekrīt valstij atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 416. panta pirmajai daļai.Civillikuma 416.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij.Mantojuma lietā ir iesniegts kreditora prasījums - Rīgas domes pašvaldības ieņēmumu pārvaldes kreditora prasījums LVL 3,35 (trīs lati un trīsdesmit pieci santīmi) apmērā.Noteikts aizliegums bez „Nordea Bank Finland Plc” rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām un nostiprināta kā pirmā hipotēka Ls 2740,94 (divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit lati un deviņdesmit četri santīmi). Valsts ieņēmumu dienests ar 2009.gada 13.maija valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.000888 ņēmis valsts uzskaitē par bezmantinieka mantu atzīto dzīvokļa īpašumu.Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu, saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) 7.punktu ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Atsavināšanas likuma 45.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts dzīvojamo māju, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, viens no nekustamā īpašuma atsavināšanas veidiem ir nodošana bez atlīdzības. Rīgas dome 2009.gada 17.decembrī pieņēma lēmumu „Par bezmantinieka mantas – dzīvokļa īpašuma Nr.6 Rīgā, Augļu ielā 1, pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”, lai to izmantotu likumā „Par pašvaldībām” noteikto funkciju īstenošanai.Rīgas domes Mājokļu un vides departaments 2014.gada 15.decembrī pamatojoties uz Nordea Bank AB Latvijas filiāles 03.11.2014. vēstuli Nr. DMV-14-4394-sd par kompensācijas izmaksu, lai dzēstu ķīlas tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr.6 Augļu ielā 1, Rīgā, vecis kompensācijas izmaksu Nordea Bank AB Latvijas filiālei EUR 2649,22 (divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro un divdesmit divi eiro centi) apmērā.Rīgas domes Mājokļu un vides departaments 2015.gada 30.janvārī pamatojoties uz Rīgas domes 17.12.2009. lēmuma Nr. 750 „Par bezmantinieka mantas – dzīvokļa īpašuma Nr.6 Augļu ielā 1, pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” 3.punktu, 07.06.2011. lēmuma Nr. 3283 „Par izdevumu, kas radušies dzīvojamās mājās esošo telpu neizmantošanas rezultātā, un bezmantinieka mantas kreditoru prasījumu samaksas kārtību” 3.1.punktu, Rīgas domes 26.01.2015. Īpašuma departamenta Būvju sakārtošanas pārvaldes vēstuli Nr. 2-1/DIBS-151-dv, veicis kompensācijas samaksu Rīgas domes Finanšu departamentam EUR 11,27 (vienpadsmit eiro un divdesmit septiņi eiro centi) apmērā.Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31253 6. Pamatojoties uz 2015.gada 29.janvāra Zemesgrāmatu tiesneša lēmumu, ir dzēsta uz nekustamo īpašumu nostiprinātā hipotēka, līdz ar to nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām un ķīlas tiesībām. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) ir saņēmusi Rīgas domes Īpašuma departamenta 2015.gada 31.marta vēstuli Nr.1-6/DI-15-447-nd, kurā izteikts lūgums ministrijai sagatavot uz virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojumu projektu par bezmantinieka mantas nodošanu pašvaldības īpašumā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums (kadastra Nr. 01009181810) sastāv no dzīvokļa īpašuma (adrese Augļu ielā 1-6), kura platība ir 23,5 m2 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums Nr.01000580120) 235/6577 domājamās daļas, kā arī 235/6577 domājamās daļas no pie dzīvokļa piederošo būvju domājamajām daļām, kuru kadastra apzīmējumi ir Nr.01000580120001; Nr.01000580120002; Nr.01000580120003 un Nr.01000580120004. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5672 *euro*.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīgas pilsētas dome |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2015.gads** | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: |  |  |  |  |  |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  |  |  |  |  |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 1.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |
| 2. Budžeta izdevumi: | -36 |  |  |  |  |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 2.3. pašvaldību budžets | -36 |  |  |  |  |
| 3. Finansiālā ietekme: |  |  |  |  |  |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |
| 3.2. speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 3.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  |  |  |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |
| 5.2. speciālais budžets |  |  |  |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu, tai skaitā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodeva 36 *euro*) tiek segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Valsts ieņēmumu dienests un Rīgas pilsētas dome |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem.  | Attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

*Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa - projekts šīs jomas neskar.*

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministra vietā

Kultūras ministre D.Melbārde

Vīza:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības

ministrijas valsts sekretārs G.Puķītis

01.07.2015. 14:50

1087

V.Obersts

66016591; viesturs.obersts@varam.gov.lv