**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piederošā zemesgabala Andrejostas ielā 1A, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”**

 **sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valstij piederošā zemesgabala Andrejostas ielā 1A, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots, ņemot vērā Rīgas domes 2015. gada 21.aprīļa lēmumu Nr.2497 (protokols Nr.52, 13.p.) „Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma-zemesgabala Andrejostas ielā 1A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 011 2065), pārņemšanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļu.Rīkojuma projekts paredz nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piederošu zemesgabalu Andrejostas ielā 1A, Rīga (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 2065) – zemes vienību 0,1545 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 2065) (turpmāk – zemesgabals).Zemesgabals 2006.gada 8.septembrī ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000250098 uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.Zemesgabalam ir noteikti šādi apgrūtinājumi (saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatas nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000250098 datiem):* zemes īpašniekam nepiederoša būve, kadastra apzīmējums 0100 011 01335 013;
* zemes gabals atrodas Rīgas Brīvostas teritorijā – 1545 kv.m. platībā;
* AS „Latvenergo” augstsprieguma tīklu 110 kV kabeļu elektroapgādes līnija ar aizsargjoslu 1 m attālumā no līnijas;
* AS „Latvenergo” kabeļu tīkli – 58 kv.m. platībā;
* Zemes gabala teritorijā izbūvētas SIA „Lattelekom” telekomunikācijas;
* AS „Rīgas siltums” siltumtīkli – 58 kv.m. platībā.

Rīgas pilsētas pašvaldības 2015. gada 21.aprīļa lēmumā Nr. 2497 „Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma – zemesgabala Andrejostas ielā 1A, Rīgā (kadastra Nr. 01000112065), pārņemšanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (protokols Nr.52, 13.p.) ir atzīts, ka zemesgabals ir nepieciešams pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 2.punktu, nolemts lūgt Ministru kabinetu nodot zemesgabalu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā. Tāpat ir uzdots Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai risināt jautājumu par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Andrejostas ielā 1A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Satiksmes ministrija 2014.gada 16.decembrī ar vēstuli Nr. 03-01.3/5045 vērsās VAS”Privatizācijas aģentūrā” ar lūgumu izskatīt jautājumu par valsts zemesgabala Andrejostas ielā 1A, Rīgā, nodošanu privatizācijai par labu dzīvojamās mājas Andrejostas ielā 1A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 511 0077, dzīvokļu īpašuma īpašniekiem. 2015.gada 21.janvārī VAS „Privatizācijas aģentūra” vēstulē NR. 1.17/375 skaidroja, ka atbilstoši Dzīvojamo māju privatizācijas informācijas sistēmā reģistrētajai informācijai ar Rīgas domes 2004.gada 30.novembra lēmumu Nr. 3703 uzsākta Dzīvojamās mājas privatizācija likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktā kārtībā. Dzīvojamā māja ir sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos, kuri ir privatizēti Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā. Līdz ar to Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās Dzīvojamās mājas privatizāciju ir īstenojusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija, nevis kāda no valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošajām institūcijām.Saskaņā ar Privatizācijas likuma 84.panta pirmo daļu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30. septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošās zemes , attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, nosūtot katram privatizētā objekta īpašniekam uzaicinājumu privatizēt zemes gabalu un slēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar katru privatizētā objekta īpašnieku.Ievērojot minēto, Privatizācijas aģentūra kā valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošo institūciju funkciju pārņēmēja ir tiesīga nodot privatizācijai zemesgabalus privatizēto objektu (dzīvokļu īpašumu) īpašniekiem vienīgi gadījumos, kad dzīvojamo māju privatizāciju ir veikusi kāda no valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošajām institūcijām – Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija, valsts aģentūra „Mājokļu aģentūra” vai „Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra”.Līdz ar to vienīgi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija kā Dzīvojamās mājas privatizācijas veicēja ir tiesīga slēgt papildus vienošanās ar dzīvokļu īpašumu īpašniekiem par zemesgabala iegūšanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas izdruku par nekustamo īpašumu Andrejostas ielā 1A, Rīgā, (kadastra Nr. 0100 011 2065), tā sastāvā ietilpst zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 011 2065. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemesgabala atrodas būve (kadastra Nr. 0100 511 0077) - dzīvojamā ēka ar 12 dzīvokļa īpašumiem, uz kuru īpašuma tiesības Rīgas pilsētas pašvaldībai izbeigušās, tās pārņemot dzīvokļu īpašniekiem.Rīkojuma projektā netiek paredzēts zemesgabalu atgriezt atpakaļ valstij, ja tas netiek izmantots dotā uzdevuma – privatizācijas īstenošanai likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta noteiktajā kārtībā, jo zemesgabals tiek nodots ar mērķi to privatizēt dzīvojamās mājas – Andrejostas ielā 1A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 511 0077 dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošās zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, nosūtot katram privatizētā objekta īpašniekam uzaicinājumu privatizēt zemes gabalu un slēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar katru privatizētā objekta īpašnieku.Ievērojot minēto, lai varētu īstenot valsts zemesgabala Andrejostas ielā 1A, Rīgā, privatizāciju, Satiksmes ministrijai atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 2.punktam minētais zemesgabals ir jānodod Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, lai Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija nodrošinātu likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.pantā noteikto.Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punktu atvasināta publiska persona ir pašvaldība vai cita ar likumu vai uz likuma pamata izveidota publiska persona, kam ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, kas ietver arī sava budžeta veidošanu un apstiprināšanu.Rīkojuma projekta mērķis ir atļaut Satiksmes ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piederošu zemesgabalu Andrejostas ielā 1A, Rīga (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 2065) – zemes vienību 0,1545 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 2065). Projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija un Rīgas pilsētas pašvaldība . |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2015. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi: |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme: |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |  0 |  0 |  0 |
|  0 |  0 |  0 |  0 |
|  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Projektam ietekme uz valsts budžetu nav paredzēta.Ar nekustamā īpašuma īpašnieka maiņu saistītie izdevumi tiks segti no Rīgas pilsētas pašvaldības līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija un Rīgas pilsētas pašvaldība.  |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūruJaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Cita informācija. | Nav |

Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – rīkojuma projekts šīs jomas neskar.

Satiksmes ministrs A. Matīss

Vīza: Valsts sekretārs K. Ozoliņš

09.09.2015. 16:00

1412

Breice, 67028037

Agnese.breice@sam.gov.lv