**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 „**[**Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā**](http://www.likumi.lv/doc.php?id=221141)”” **sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība. | Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sestajai daļai un septītajai daļai, ir izdots Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojums Nr.297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – Rīkojums Nr.297), ar kuru ir noteikts, kādas zemes vienības ir saglabājamas valsts īpašumā un nododamas attiecīgo ministriju valdījumā.Iekšlietu ministrija ir sagatavojusi Ministru kabineta rīkojuma projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 “[Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā](http://www.likumi.lv/doc.php?id=221141)”” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz papildināt Rīkojuma Nr.297 2.pielikumu ar 52., 53. un 54. punktu ar jaunām zemes vienībām, kas nepieciešamas Iekšlietu ministrijai valsts funkciju nodrošināšanai.1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010140024 0,5437 ha platībā **Cēsu ielā 28A, Limbažos**. Pēc Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, minētā zemes vienība ir iekļauta rezerves zemes fondā. 2014.gada 28.augustā Limbažu novada dome ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.15 36.§) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140024, 5437 m², Cēsu ielā 28A, Limbažos piekritību valstij.Uz zemes vienības Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu nov.atrodas Iekšlietu ministrijas valdījumā esošas 7 (septiņas) būves ar kadastra apzīmējumiem 66010140024001, 66010140024004, 66010140024005, 66010140024006, 66010140024007, 66010140024008, 66010140024009, kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra numurs 66015140003) Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvā, kas ierakstīts Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000033333 uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā. Uz iepriekš minētās zemes vienības vēl atrodas pagrabs (kadastra apzīmējums 66010140001007) un šķūnis (kadastra apzīmējums 66010140001008), kuru īpašnieks nav zināms. Tiks noskaidrots īpašnieks un slēgts zemes nomas līgums. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 1. punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves). 2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250060228 0,3450 ha platībā „Dūmi”, **Baldones pagastā, Baldones novadā**.Zemes vienība ir iekļauta ar Rīkojumu Nr. 297 apstiprinātajā Finanšu ministrijas valdījumā nodoto zemes vienību sarakstā (11. pielikuma 2649. punkts).Iekšlietu ministrija (26.08.2015 vēstule Nr.1-89/2011) lūdza Finanšu ministriju rast iespēju nodot iepriekš minēto zemes vienību Iekšlietu ministrijas valdījumā, jo uz tās atrodas Iekšlietu ministrijas bilancē reģistrēta būve (kadastra apzīmējums 80250060228001), kas ierakstīta Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1077 uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.Finanšu ministrija (02.11.2015 vēstule Nr.12-38/5789) piekrita, ka nekustamā īpašuma „Dūmi”, Baldones pagastā, Baldones novadā, sastāvā esošā zemes vienība ir saglabājama valsts īpašumā un nododama Iekšlietu ministrijas valdījumā.3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000218714 0,0645 ha platībā **Dzirnavu ielā 43, Jūrmalā**.Pēc Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, minētā zemes vienība ir iekļauta rezerves zemes fondā. Jūrmalas pilsētas Zemes komisija (23.10.2015 protokols Nr.8-2.1) nolēma izveidot nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 43, Jūrmalā, ar Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā piekrītošu zemesgabalu ar platību ~ 645 m², kadastra numurs 13000218714, namīpašuma uzturēšanai.Uz iepriekš minētās zemes vienības atrodas 3 (trīs) būves ar kadastra apzīmējumiem 13000218714001; 13000218714002; 13000218714006.Iekšlietu ministrijas bilancē reģistrēta būve (kadastra apzīmējums 13000218714002), kas ierakstīta Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544807 uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem būvēm ar kadastra apzīmējumiem 13000218714001; 13000218714006 īpašuma tiesības nav reģistrētas. Tiks noskaidrots īpašnieks un slēgts zemes nomas līgums. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 1. punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves). Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajai daļai rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa paredz, ka, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, vietējās pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piederību vai piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam „[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](http://likumi.lv/ta/id/34595-par-valsts-un-pasvaldibu-zemes-ipasuma-tiesibam-un-to-nostiprinasanu-zemesgramatas)”. Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Limbažos un Jūrmalā.Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, tās platība var tikt precizēta.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija |  Nav. |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2015. | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana tiks nodrošināta Nodrošinājuma valsts aģentūrai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros.Izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā, segs Nodrošinājuma valsts aģentūra piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. |
|  |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem. | Rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi jaunas institūcijas netiek radītas, kā arī neparedz esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošās institūcijas ietvaros, ar tai pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

*Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.*

Iekšlietu ministrs R.Kozlovskis

Vīza:

Valsts sekretāre I.Pētersone–Godmane

23.12.2015 9:51

943

I.Plase, 67219137

Inese.Plase@agentura.iem.gov.lv