**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piederošā zemesgabala Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valstij piederošā zemesgabala Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots, ņemot vērā Rīgas domes 2015.gada 9.jūnija lēmumu Nr.2633 (protokols Nr.56, 41.§) „Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā (kadastra Nr.01000980044), pārņemšanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļu.  Rīkojuma projekts paredz nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piederošu zemesgabalu Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 098 0044) – zemes vienību 3.8887 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 098 0066), (turpmāk – zemesgabals).  Zemesgabals 1997.gada 25.novembrī ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9525 uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.  Zemesgabalam ir noteikti šādi apgrūtinājumi (saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatas nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.9525 datiem):  - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0.199 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0019 ha platībā;  - applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija - 0.0009 ha platībā;  - tauvas joslas teritorija gar upi – 0.199 ha platībā;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0399 ha;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem – 0.1367 ha;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0.0775 ha platībā;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 1.5038 ha platībā;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.017 ha;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0097 ha platībā;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0.0092 ha platībā;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0204 ha platībā;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.006 ha platībā;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.021 ha platībā;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0098 ha;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem -0.0091 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0031 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0015 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0059 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0034 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0028 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0014 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0022 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0019 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.014 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0031 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0027 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0025 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0606 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0007 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0012 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0026 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0009 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0017 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0028 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0013 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.002 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0022 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0105 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0026 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0021 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0333 ha platībā;  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0003 ha platībā;  - applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija – 1.0353 ha platībā;  - projektētā ceļa servitūta teritorija – 0.1631 ha platībā.  Uz zemesgabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā (kadastra Nr.0100 598 0017) un Daugavgrīvas šosejā 1B, Rīgā (kadastra Nr.0100 598 0018) (turpmāk – dzīvojamās mājas), kas kopā ar funkcionāli saistītām nedzīvojamām ēkām (būvēm) reģistrētas zemesgrāmatā (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000086536 un Nr.100000082162) uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Dzīvojamās mājas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir organizējusi to privatizāciju. Uz zemesgabala atrodas arī citas ēkas (būves) - šķūņi ar kadastra apzīmējumiem 0100 098 0044 013 – 017, 0100 098 0044 020 – 023, 0100 098 0044 025 – 028, 0100 098 0044 034, 0100 098 0044 039, 0100 098 0044 042, 0100 098 0044 047, 0100 098 0044 054 – 055, 0100 098 0044 060 – 061. Šo ēku (būvju)piederība nav noskaidrota, taču atbilstoši Rīgas pilsētas pašvaldības pārstāvju pārrunās sniegtajai informācijai tās ir funkcionāli saistītas ar dzīvojamām mājām, jo tiek izmantotas šo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku interesēs. Privatizācijas vajadzībām Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija veiks šo ēku (būvju) būvniecības dokumentu pārbaudi. Konstatējot, ka ēkas (būves) ir nelikumīga būvniecība vai par tām nav saglabājušies dokumenti īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, tās netiks iekļautas privatizācijas objektu sastāvā. Līdz ar to atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta sestajai un septītajai daļai tiks izskatīts jautājums par zemesgabala iespējamu un nepieciešamu sadalīšanu vai nomas tiesību nodibināšanu, vai arī nesadalīta zemesgabala privatizāciju nelikumīgas ēku (būvju) būvniecības gadījumā.  Zemesgabala daļa sarkanajās līnijās nav nododama privatizācijai saskaņā ar Rīgas domes 20.10.2009. lēmumu Nr.453 “Par atteikumu nodot privatizācijai (atsavināšanai) Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošus vai piekrītošus zemesgabalus (zemesgabalu daļas), kas atrodas ielas sarkano līniju koridorā”. Tādēļ likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā tiks organizēta zemesgabala attiecīgās daļas atdalīšana.  Zemesgabals nav nepieciešams Satiksmes ministrijai tiešo funkciju veikšanai.  Tā kā zemesgabals pieder valstij un ir piesaistīts dzīvojamām mājām, nepieciešams nodrošināt zemesgabala nodošanu privatizācijai dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, jo, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 7.panta otro daļu zemes reformas laikā iedzīvotājiem iegādei īpašumā ir piedāvājams privatizācijas objekts, kas kā viens veselums tiek veidots no dzīvojamā mājā esoša dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas, dzīvojamās mājas domājamām daļām un valsts īpašumā esoša zemesgabala domājamām daļām.  Neskatoties uz to, ka zemesgabals pieder valstij, tā privatizācijas process ir attiecināms uz Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisiju, jo šī komisija ir dzīvojamo māju privatizācijas procesa īstenotāja un uz to ir attiecināms pienākums nodrošināt šā procesa izpildi pilnā apjomā.  Satiksmes ministrija ar 2015.gada 25.marta vēstuli Nr.03-01.3/1336 vērsās Rīgas pilsētas pašvaldībā, lūdzot izskatīt jautājumu par zemesgabala pārņemšanu īpašumā, lai Privatizācijas likuma 84.panta kārtībā to nodotu privatizācijai.  Rīgas dome 2015.gada 9.jūnija lēmumā Nr. 2633 „Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā (kadastra Nr.01000980044), pārņemšanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” ir lēmusi pārņemt zemesgabalu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā un risināt jautājumu saistībā ar zemesgabala nodošanu īpašumā dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem.  Rīkojuma projekta mērķis ir atļaut Satiksmes ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piederošu zemesgabalu Daugavgrīvas šosejā 1C, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 098 0044) – zemes vienību 3.8887 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 098 0066).  Projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija un Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2016. gads** | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | |
| **2017** | **2018** | **2019** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Projektam ietekme uz valsts budžetu nav paredzēta.  Ar nekustamā īpašuma īpašnieka maiņu saistītie izdevumi tiks segti no Rīgas pilsētas pašvaldības līdzekļiem. | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija un Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija,  to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija. | Nav |

Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – rīkojuma projekts šīs jomas neskar.

Satiksmes ministrs U.Augulis

Vīza: Valsts sekretārs K.Ozoliņš

16.02.2016. 15:50

1640

Siliņa, 67028031

sandra.silina@sam.gov.lv