**Likumprojekta “Grozījumi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | 2015. gada 5. marta grozījumi Civillikumā, ar kuriem tiek papildināta Civillikuma trešā daļa “Lietu tiesības” ar jaunu TREŠO A NODAĻU “Apbūves tiesība” (turpmāk – grozījumi Civillikumā), kas stāsies spēkā 2017. gada 1. janvārī. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | 1. Pašreizējā situācija

Grozījumi Civillikumā paredz ar 2017. gada 1. janvāri Latvijas tiesību sistēmā ieviest jaunu tiesību institūtu – apbūves tiesība (*superficies*). Apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība, kas nodrošinās iespēju apbūves tiesību ieguvējam (apbūves tiesīgajam) būvēt nedzīvojamas ēkas vai inženierbūves uz citai personai (zemes gabala īpašniekam) piederošas zemes un lietot tās kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesības termiņš nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, un no tās izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatā. Grozījumi Civillikumā aizstās šobrīd pastāvošo brīvprātīgā dalītā īpašuma sistēmu, proti, uz apbūves tiesības pamata uzcelta nedzīvojama ēka vai inženierbūve ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu, līdz ar to nedzīvojama ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, ir atsavināma un mantojama tikai kopā ar galveno lietu – apbūves tiesību, turklāt uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka vai inženierbūve pēc apbūves tiesības termiņa izbeigšanās kļūs par zemes būtisku daļu, līdz ar to par zemes īpašnieka īpašumu. Apbūves tiesība atbilstoši Civillikuma 1129.1 pantam, kas stāsies spēkā 2017. gada 1. janvārī, būs izmantojama vienīgi nedzīvojamo ēku vai inženierbūvju būvniecībai. Līdz ar to zemesgrāmatā nebūs nostiprināmas apbūves tiesības un apbūves tiesības izmaiņas attiecībā uz dzīvojamo māju.Apbūves tiesībai piemērojami Civillikuma noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirmpirkuma tiesības un izpirkuma tiesību. Kā norādīts grozījumu Civillikumā anotācijā[[1]](#footnote-1), grozījumi Civillikumā nepieļauj dzīvojamo ēku būvniecību brīvprātīgā dalītā īpašuma veidā un ir vērsti uz to, lai noteiktu tiesisko regulējumu tiem gadījumiem, kad ekonomiski izdevīgāk ir iegūt zemes apbūves tiesības, nevis iegūt zemi īpašumā ar mērķi to apbūvēt, piemēram, komercdarbības veikšanasnolūkos.Līdz ar to likumdevējs ir politiski izšķīries, ka apbūves tiesība attiecināma vienīgi uz nedzīvojamām ēkām un inženierbūvēm.Atbilstoši Civillikuma 1068. panta pirmajai daļai rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu; bet, ja kāds no viņiem rīkojas atsevišķi, tad šī rīcība ne vien nav spēkā, bet arī uzliek pēdējam pienākumu atlīdzināt pārējiem zaudējumus, kas viņiem ar to nodarīti. Līdz ar to, ja attiecīgais zemesgabals, kuru paredzēts nodot apbūvei, atrodas kopīpašumā, apbūves tiesības piešķiršanai nepieciešama visu zemes kopīpašnieku piekrišana, arī tad, ja attiecīgā zemesgabala kopīpašnieki ir vienojušies par zemesgabala dalītas lietošanas kārtību.Ņemot vērā, ka atbilstoši grozījumiem Civillikumā apbūves tiesīgajam apbūves tiesības spēka esamības laikā būs tiesības ne tikai būvēt nedzīvojamas ēkas vai inženierbūves uz citai personai piederošas zemes un lietot tās kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, bet arī būs pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemes gabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām, tajā skaitā arī segt visus uz apbūvei nodotā zemes gabala uzbūvētās nedzīvojamas ēkas vai inženierbūves uzturēšanas izdevumus, šobrīd ārējos normatīvajos aktos nav noregulēts jautājums par to, kuram tiesību subjektam (apbūvei nodotā zemes gabala īpašniekam vai apbūves tiesīgajam) būs pienākums veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par apbūves tiesības spēkā esamības laikā uzceltu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi. Tādējādi nepieciešami grozījumi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”, lai skaidri noteiktu, ka nekustamā īpašuma nodoklis maksājams arī par apbūves tiesības spēkā esamības laikā uzceltām un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nedzīvojamām ēkām vai inženierbūvēm, šāda nodokļa maksātāju, maksāšanas termiņu, kārtību un atbildības sadalījumu starp apbūvei nodotā zemes gabala īpašnieku un apbūves tiesīgo par savlaicīgu nekustamā īpašuma nodokļa un ar to saistīto maksājumu (soda naudas un nokavējuma naudas) neveikšanu. 1. Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 2. panta trešo daļu konkrēto nodokli uzliek saskaņā ar konkrētā nodokļa likumu. Ņemot vērā minēto, likumprojekta mērķis ir noteikt kārtību, kādā maksājams nekustamā īpašuma nodoklis par uz apbūves tiesības pamata uzceltu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi, tajā skaitā arī nodokļa maksātāju, taksācijas periodu, par kādu maksājams nekustamā īpašuma nodoklis, nodokļa maksāšanas pienākuma rašanās un izbeigšanās brīdi un nodokļa maksātāja atbildību par savlaicīgu nekustamā īpašuma nodokļa un ar to saistīto maksājumu (soda naudas un nokavējuma naudas) neveikšanu. Minētā mērķa sasniegšanai likumprojekts paredz izdarīt šādus grozījumus likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”:1) Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai – šajā likumā noteiktajos gadījumos – lietošanā ir nekustamais īpašums. Tātad, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums ar atsevišķiem likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem izņēmumiem (piemēram, ja persona ir nekustamā īpašuma valdījumu ieguvusi uz mantojuma tiesību vai cita pamata, bet vēl nav nostiprinājusi savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā) ir uzlikts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašniekam, t. i., personai, kuras īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā vai kurai piederošais nekustamais īpašums (ēkas un inženierbūves) līdz Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanai ir reģistrēts pašvaldībā vai Valsts zemes dienestā. Lai veicinātu likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” ar grozījumiem Civillikumā nostiprināto izpratni, ka apbūves tiesība ir apbūves tiesīgā terminēta īpašuma tiesība uz nedzīvojamo ēku (inženierbūvi), kuru tas uzcēlis uz citai personai (zemes gabala īpašniekam) piederošas zemes, kas ietver sevī ne tikai tiesības celt uz zemes gabala īpašnieka zemes nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi, bet arī pienākumu kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemes gabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām, tajā skaitā arī segt visus uz apbūvei nodotā zemes gabala uzbūvētās nedzīvojamas ēkas vai inženierbūves uzturēšanas izdevumus, tajā skaitā arī maksāt nekustamā īpašuma nodoklipar nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi, kas uzcelta uz zemesgrāmatā ierakstītas apbūves tiesības pamata,nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus “Par nekustamā īpašuma nodokli”. Tādējādi likumprojekts paredz noteikt, ka likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” izpratnē par nekustamā īpašuma īpašnieku uzskatāms arī apbūves tiesīgais, ja Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemesgrāmatā ierakstītas apbūves tiesības pamata reģistrēta ēka vai inženierbūve.2) Likums “Par nekustamā īpašuma nodokli” paredz nekustamā īpašuma nodoklim specifisku maksāšanas un iekasēšanas kārtību. Ņemot vērā minēto un to, ka apbūves tiesība ir terminēta, turklāt grozījumu Civillikumā 1129.9 pants noteic, ka uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu, t. i., zemes gabala īpašnieka īpašumu, tiesiskās skaidrības nodrošināšanai nepieciešams likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikt precīzu atbildības sadalījumu starp apbūvei nodotā zemes gabala īpašnieku un apbūves tiesīgo attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanu par uz apbūves tiesības pamata uzceltu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi. Ņemot vērā minēto, likumprojekts paredz noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli par uz apbūves tiesības pamata uzceltu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu ēku vai inženierbūvi maksā apbūves tiesīgais. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums apbūves tiesīgajamizbeigsies ar nākamo mēnesi pēc zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma. Savukārt zemes gabala īpašniekam apbūves tiesības spēka esamības laiku saglabāsies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli par zemi. Ja taksācijas gadā apbūves tiesība izbeigsies ar zemesgrāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu, tad par ēku vai inženierbūvi, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, nekustamā īpašuma nodokli maksās apbūvei nodotā zemes gabala īpašnieks, sākot ar nākamo mēnesi pēc apbūves tiesības termiņa notecējumu.3) Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta trešo daļu, ja nekustamo īpašumu atsavina vai dāvina, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt pēc tam, kad ir nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa, un zemesgrāmatu nodaļa par to ir pārliecinājusies tiešsaistes datu pārraides režīmā. Ņemot vērā, ka apbūves tiesību saskaņā ar grozījumu Civillikumā 1129.1 pantu arī var atsavināt un mantot, tajā skaitā arī periodā, kad noteikts pienākums taksācijas gadā iemaksāt nekustamā īpašuma nodokli gan par tekošu taksācijas gadu, gan par taksācijas gadu, kurā izbeidzas apbūves tiesība, tad, lai nodrošinātu vienveidīgu pieeju nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanā, likumprojekts paredz noteikt, ka, ja zemesgrāmatā ierakstītu apbūves tiesību atsavina vai dāvina, vai apbūves tiesība izbeidzas ar apbūvei nodotā zemes gabala īpašnieka un apbūves tiesīgā savstarpēju vienošanos, apbūves tiesīgā maiņu vai apbūves tiesības izbeigšanos zemesgrāmatā var reģistrēt pēc tam, kad ir nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā apbūves tiesību atsavina vai dāvina, vai apbūves tiesība izbeidzas ar savstarpēju vienošanos, un zemesgrāmatu nodaļa par to ir pārliecinājusies tiešsaistes datu pārraides režīmā.4) Grozījumu Civillikumā 1129.7 pants noteic, ka apbūves tiesība cita starpā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemes grāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņa notecējumu. Tas nozīmē, ka, izbeidzoties apbūves tiesībai, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības, kas nodibinātas uz apbūves tiesību, un uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka vai inženierbūve uz likuma pamata saskaņā ar grozījumu Civillikumā 1129.9 panta pirmo daļu kļūst automātiski par apbūvei nodotā zemes gabala īpašnieka īpašumu. Tādējādi, izbeidzoties apbūves tiesībai līdz ar tās termiņa notecējumu, nav nepieciešams veikt zemesgrāmatā papildu darbības nekustamā īpašuma īpašnieka pārreģistrācijai. Ņemot vērā minēto, lai nodrošinātu vienveidīgu pieeju likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanā, likumprojekts paredz, ka likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta trešo daļunepiemēro, apbūves tiesībai izbeidzoties ar zemesgrāmatās reģistrētā apbūves termiņa notecējumu.Savukārt, ja apbūves tiesība izbeidzas pirms zemes grāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma, piemēram, par to savstarpēji vienojoties apbūvei nodotā zemes gabala īpašniekam un apbūves tiesīgajam, attiecīgi arī turpmāk būs piemērojama likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta trešā daļa.1. Citi jautājumi

Izvērtējot pārējās likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normas kopsakarā ar grozījumiem Civillikumā, secināms, ka attiecībā uz apbūves tiesību bez grozījumiem ir piemērojamas šādas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normas:1) 1. panta pirmā daļa, kas noteic, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliek ķermeniskas lietas, kuras atrodas Latvijas Republikas teritorijā un kuras nevar pārvietot no vienas vietas uz otru, tās ārēji nebojājot, – zemi, ēkas, tai skaitā kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, bet ekspluatācijā nenodotas ēkas, un inženierbūves, jo uz apbūves tiesības pamata uzcelta nedzīvojamā ēka vai inženierbūve tiks reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un būs pēc tās reģistrācijas apliekama ar nekustamā īpašuma nodokli;2) 2. panta ceturtā daļa, kas noteic, ka nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu, kas uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām, maksā katrs kopīpašnieks, tajā skaitā arī apbūves tiesīgais, atbilstoši savai domājamai daļai kopīpašumā;3) 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktā nodokļa likme 1,5 procenti no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības būs piemērojama arī, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli par uz apbūves tiesības pamata uzceltu ēku vai inženierbūvi;4) 7. panta pirmās daļas 6. punkts, saskaņā ar kuru apbūves tiesīgajam pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli par uz apbūves tiesības pamata uzceltu nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi radīsies ar nākamo mēnesi pēc tās reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;5) 9. panta ceturtā daļa, jo likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta trešā daļa netiks piemērota, ja apbūves tiesību atsavinās, veicot maksātnespējas procesu vai nodokļu administrācijai veicot bezstrīdus piedziņu un vēršot to uz apbūves tiesīgā mantu atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām”;6) 10. pantā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina apstrīdēšanas kārtība attieksies arī uz apbūves tiesīgo kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Papildus minētajam Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr.46 “Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas pieprasīšanas un izsniegšanas kārtība” 29. punkts noteic, ka datu apmaiņas ietvaros atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 86. panta otrajai daļai vietējai pašvaldībai tās funkciju veikšanai, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, par tās administratīvajā teritorijā esošajiem kadastra objektiem Valsts zemes dienests sagatavo visus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskos datus. Līdz ar to atbilstoši minētajiem noteikumiem Valsts zemes dienests strukturētu datu veidā nodos pašvaldībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus par apbūves tiesību, tajā skaitā arī par zemes vienību daļām, uz kurām attiecas apbūves tiesība.Savukārt Valsts zemes dienests datus par apbūves tiesību iegūs tiešsaistē no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas (zemes, uz kuras fiziski ēka (būve) atradīsies, nekustamā īpašuma nodalījuma). Atsevišķā apbūves tiesības nodalījuma zemesgrāmatas numurs netiks veidots kā jauns datu lauks Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un tiks uzturēts tikai informatīvi piezīmju laukā.Pēc likumprojekta spēkā stāšanās izmaiņas skars Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datu replikāciju pašvaldībām un Datu bloka tīmekļa apkalpes īpašumtiesību bloku. Īpašumtiesību sadaļā tiks norādīti šādi veidi (īpašnieks, īpašnieks (apbūves tiesīgais), tiesiskais valdītājs, tiesiskais valdītājs (apbūves tiesīgais), lietotājs). Tāpat tiks “Īpašumtiesības veida” datu lauka maksimāli pieļaujamo zīmju skaits palielināts no 24 zīmēm uz 50 zīmēm, jo ieraksta veids “tiesiskais valdītājs (apbūves tiesīgais)” neiekļaujas 24 zīmēs. Vienlaikus saskaņā ar valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājas (Tiesu administrācija) sniegto informāciju pēc likumprojekta pieņemšanas apbūves tiesības nodalījumā ierakstīto datu nodošanai tiks izstrādāta tīmekļa pakalpe, ar kuru strukturēti xml formātā tiks nodoti paziņojumi par apbūves tiesību ierakstīšanu (pēc līdzīgiem principiem kā šobrīd tiek paziņota informācija par zemesgrāmatā ierakstītiem īres/nomas līgumiem un to izmaiņām):1) paziņojuma saturs par apbūves tiesības nostiprinājumu:-          paziņošanas datums un laiks ISO formātā,-          zemesgrāmatas nodaļas paziņojums,-          nostiprinājuma žurnāla numurs,-          zemesgrāmatas nodalījuma ID kods,-          lēmuma datums un laiks ISO formātā,-          zemesgrāmatas teritorijas ID kods un nosaukums,-          zemesgrāmatas nodalījuma numurs;                                 2) informācija strukturētā xml formātā no apbūves tiesības zemesgrāmatas nodalījuma: nodalījuma galva – -          zemesgrāmata,-          nodalījuma tips,-          nodalījuma veids,-          nodalījuma numurs (ID kods),-          slēgšanas datums (ja ir).Ieraksti apbūves tiesību nodalījumā:-          ieraksta numurs,-          apbūves tiesības termiņš,-          apbūves tiesīgais,-          zemes gabala, uz kuru attiecas apbūves tiesība, kadastra apzīmējums,-          zemes gabala, uz kuru attiecas apbūves tiesība, platība,-          ēkas (būves), kas celta uz apbūves tiesības pamata, kadastra apzīmējums,-          apgrūtinātā zemes nekustamā īpašuma īpašnieks,-          ieraksta statusa kods: 0 – dzēsts, 2 – spēkā esošs, 4 – grozīts, 5 – aizstāts.Ieraksti zemes nekustamā īpašuma nodalījumā:Papildus šobrīd strukturēti nododamajiem datiem:-          apbūves nodalījuma numurs,-          apbūves tiesīgais. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Likumprojekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Tā kā grozījumi Civillikumā stāsies spēkā 2017. gada 1. janvārī, likumprojekta spēkā stāšanās arī paredzēta 2017. gada 1. janvārī. |
|  |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Šis regulējums var ietekmēt visas tās Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotās šādu personu grupas vai to pārstāvjus, kas, noslēdzot līgumu, iegūs tiesības celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamas ēkas un inženierbūves, tostarp teritorijās, kurās ir ierobežotas zemes atsavināšanas iespējas (ostas, speciālās ekonomiskās zonas u. tml.), kā arī apbūvei nodoto zemes gabalu īpašniekus. Likumprojekta regulējums ietekmēs arī republikas pilsētas un novada pašvaldības, kuras iekasēs nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par uz apbūves tiesības pamata uzceltu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi. Latvijā šobrīd ir pavisam 119 pašvaldības (9 republikas pilsētas pašvaldības un 110 novada pašvaldības). |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Likumprojekts tiešā veidā neietekmē tautsaimniecību un administratīvo slogu. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Likumprojekts tiešā veidā neietekmē administratīvās izmaksas privātpersonām. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem laikposmā no 2012. līdz 2015. gadam ir reģistrētas 8319 nedzīvojamās ēkas un 442 inženierbūves, kas uzceltas uz citām personām piederošiem zemes gabaliem. |
|

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2016. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2017. | 2018. | 2019. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: |   |   |   |   |   |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |   |   |   |   |   |
| 1.2. valsts speciālais budžets |   |   |   |   |   |
| 1.3. pašvaldību budžets |   |   |   |   |   |
| 2. Budžeta izdevumi: |   |   |   |   |   |
| 2.1. valsts pamatbudžets |   |   |   |   |   |
| 2.2. valsts speciālais budžets |   |   |   |   |   |
| 2.3. pašvaldību budžets |   |   |   |   |   |
| 3. Finansiālā ietekme: |   |   |   |   |   |
| 3.1. valsts pamatbudžets |   |   |   |   |   |
| 3.2. speciālais budžets |   |   |   |   |   |
| 3.3. pašvaldību budžets |   |   |   |   |   |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |   |   |   |   |
| 5.1. valsts pamatbudžets |   |   |   |   |
| 5.2. speciālais budžets |   |   |   |   |
| 5.3. pašvaldību budžets |   |   |   |   |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Likumprojektā iekļauto normu īstenošana tiks nodrošināta piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Likumprojekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Likumprojekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Ņemot vērā, ka likumprojekts būtiski nemaina esošo tiesisko regulējumu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas un administrēšanas jautājumos, bet precizē tikai atsevišķas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normas, tās saskaņojot ar grozījumiem Civillikumā, saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punktu sabiedrības papildu līdzdalība projekta izstrādē nav nepieciešama.  |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Likumprojekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
|  |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Likumprojekta izpildi nodrošinās pašvaldības un Valsts zemes dienests. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Likumprojekta izpilde tiks nodrošināta pašvaldību un Valsts zemes dienesta līdzšinējo funkciju ietvaros. Jaunas institūcijas netiks veidotas. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iesniedzējs:Tieslietu ministrijasvalsts sekretārs Raivis Kronbergs19.04.2016. 16:102895Rāgs 67036974Sandris.Rags@tm.gov.lv |

1. [http://titania.saeima.lv/LIVS11/saeimalivs11.nsf/0/4b7311843c72aebdc2257b6c0032308a/$FILE/8\_4-2-41-11\_13.pdf](http://titania.saeima.lv/LIVS11/saeimalivs11.nsf/0/4b7311843c72aebdc2257b6c0032308a/%24FILE/8_4-2-41-11_13.pdf); pārlūkots 2016. gada 22. februārī. [↑](#footnote-ref-1)