Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par būvju īpašuma „Ceri”, Mārupes novadā, saglabāšanu valsts īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta 2014.gada 20.maija sēdes protokollēmums, 35.§., 2.punkts.Zemesgrāmatu likuma 1.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par būvju īpašuma „Ceri”, Mārupes novadā, saglabāšanu valsts īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz saglabāt valsts īpašumā, nodot Aizsardzības ministrijas valdījumā un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā būvju īpašumu „Ceri”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80765040004 (turpmāk – būvju īpašums). Pamatojoties uz Krievijas Federācijas Militāro objektu pārņemšanas komisijas 08.12.1993. sēdes protokollēmumu (prot. Nr.42, 3.§), un saskaņā ar 27.10.1997. nodošanas pieņemšanas aktu, būves, bijušās Krievijas Federācijas karaspēka kara daļas Nr.43960 kara pilsētiņa Nr.1, Rīgas rajonā Mārupes pagastā „Ceri”, ir saglabātas valsts īpašumā un pārņemts Zemessardzes valdījumā. Būvju īpašums atrodas Aizsardzības ministrijas tiesiskā valdījumā un kopš 03.01.2009. ir uzņemts Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra bilancē un apsaimniekošanā.Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts būvju īpašums „Ceri”, Mārupes novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8076 504 0004, kas sastāv no 31 būves:- 18 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80760040024013, 80760040024014, 80760040024015, 80760040024016, 80760040024017, 80760040024018, 80760040024019, 80760040027006, 80760040027007, 80760040027009, 80760040027010, 80760040027011, 80760040027012, 80760040027013, 80760040028007, 80760040028008, 80760040028009, 80760040035010 un piešķirtu adresi „Ceri”, Mārupes novadā (Mārupes novada būvvaldes 10.06.2016. lēmums Nr.2.2, prot. Nr.21, pielikums Nr.2.2); - 13 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80760040035001, 80760040035002, 80760040035003, 80760040035004, 80760040035005, 80760040035006, 80760040035007, 80760040035008, 80760040035009, 80760040035011, 80760040035012, 80760040035013, 80760040035014 un piešķirtu adresi „Mežinieki”, Mārupes novads (Mārupes novada būvvaldes 21.11.2014. lēmums Nr.2.2, prot. Nr.27, pielikums Nr.2.2).Būvju īpašums izvietots uz četriem nekustamajiem īpašumiem.1.Nekustamais īpašums „Mežinieki”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760040035; valsts īpašumtiesības Aizsardzības ministrijas personā nostiprinātas Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000553477. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760040035 atrodas 13 būvju īpašumā iekļautās būves ar adresi „Mežinieki”, Mārupes novads (būvju kadastra apzīmējumi 80760040035001, 80760040035002, 80760040035003, 80760040035004, 80760040035005, 80760040035006, 80760040035007, 80760040035008, 80760040035009, 80760040035011, 80760040035012, 80760040035013, 80760040035014).2.Nekustamais īpašums „Mētras”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760040028. Īpašnieks ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Hiponia” (iepriekšējais nosaukums SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”), īpašumtiesības nostiprinātas Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000277308. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760040028 atrodas četras būvju īpašumā iekļautās būves ar adresi „Ceri”, Mārupes novads (būvju kadastra apzīmējumi 80760040028007, 80760040028008, 80760040028009, 80760040035010).Par zemes vienības daļas lietošanu starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Hiponia” un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centru 21.05.2015. ir noslēgts nomas līgums par zemes gabala „Mētras”, Mārupes novadā daļas nomu Nr.N/2015-2, termiņš – 10 gadi.3.Nekustamais īpašums „Puriņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760040027. Īpašnieks ir privātpersona U.Dombrovskis, īpašumtiesības nostiprinātas Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000105282. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760040027 atrodas septiņas būvju īpašumā iekļautās būves ar adresi „Ceri”, Mārupes novads (būvju kadastra apzīmējumi 80760040027006, 80760040027007, 80760040027009, 80760040027010, 80760040027011, 80760040027012, 80760040027013).Par zemes vienības daļas lietošanu starp privātpersonu U.Dombrovski un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centru 12.08.2014. ir noslēgts līgums par zemes gabala „Puriņi”, Mārupes novadā daļas nomu Nr.N/2014-8, termiņš – 10 gadi.3.Nekustamais īpašums „Tiltiņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760040024. Īpašniece ir privātpersona L.Ķešāne, īpašumtiesības nostiprinātas Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000097475. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760040024 atrodas septiņas būvju īpašumā iekļautās būves ar adresi „Ceri” Mārupes novadā (būvju kadastra apzīmējumi 80760040024013, 80760040024014, 80760040024015, 80760040024016, 80760040024017, 80760040024018, 80760040024019).Īpašniece ir konceptuāli piekritusi būvju īpašumam funkcionāli piekritīgās zemes vienības daļas nomai, notiek zemes nomas līguma saskaņošana.Aizsardzības ministrija ir vienojusies ar zemes īpašniekiem par zemes vienību daļu atsavināšanu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. 14.07.2016. Valsts sekretāru sanāksmē ir uzsaukts Ministru kabineta informatīvais ziņojums „Par zemes vienību daļu atsavināšanu Mārupes novadā Zemessardzes bataljona bāzes attīstībai un paplašināšanai” (VSS-665) Ministru kabineta (turpmāk – MK) konceptuāla lēmuma par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu pieņemšanai.Pēc privātpersonām un juridiskai personai piederošo zemes vienību daļu atsavināšanas būvju īpašums Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā noteiktajā kārtībā tiks apvienots ar tam funkcionāli piederīgajām zemes vienībām un izveidots vienots nekustamais īpašums, tādejādi tiks izbeigtas dalītā īpašuma tiesiskās attiecības.Bijušajā Krievijas Federācijas karaspēka objektā „Ceri” tika izvietots Zemessardzes 17.kājnieku bataljons. Ar 01.09.2004. Zemessardzes bataljons ir specializēts kā Zemessardzes 17.pretgaisa aizsardzības bataljons (turpmāk - ZS 17.PABN). Zemessardze saskaņā ar Latvijas Republikas Zemessardzes likuma 2.pantu ir Nacionālo bruņoto spēku sastāvdaļa, kuras mērķis ir iesaistīt Latvijas pilsoņus valsts teritorijas un sabiedrības aizsardzībā un kura piedalās valsts aizsardzības uzdevumu plānošanā un izpildē atbilstoši likumā noteiktajiem uzdevumiem.ZS 17.PABN izvietojums objektā „Ceri”, Mārupes novadā, ir apstiprināts saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku likuma 4.panta pirmo daļu un aizsardzības ministra 13.11.2010. pavēli Nr.212 „Par Nacionālo bruņoto spēku vienību izvietojumu miera laikam”.Aizsardzības ministrijas Būvniecības programmā 2016.-2018.gadam ir plānots finansējums ZS 17.PABN bāzes izbūvei.Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas būvju īpašums tiks ierakstīts zemesgrāmatā saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.pantu, 37.pantu un likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu.Bijušās Krievijas Federācijas karaspēka kara daļas Nr.43960 kara pilsētiņas Nr.1, Rīgas rajonā Mārupes pagastā „Ceri” sastāvā bijušās dzīvojamās mājas „Ceri – 1”, „Ceri – 2”, „Ceri – 3” Mārupes pagastā ir nodotas CDZMPK/ VA „Mājokļu aģentūra” valdījumā saskaņā ar MK 26.04.2000. rīkojumu Nr.201, MK 03.04.2001. rīkojumu Nr.195, 02.02.2005. MK rīkojumu Nr.70. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2016.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Būvju īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā izdevumus segs Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana** **un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Rīkojuma projekts attiecas uz valsts aizsardzības politiku.Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.  |

Anotācijas II, IV, V, un VI. sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Aizsardzības ministrs R.Bergmanis

Vīza: Aizsardzības ministrijas valsts sekretārs J.Garisons

18.07.2016 10:25

1165

S.Grizāne, 67300223

Sarmite.Grizane@vamoic.gov.lv