|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta  **„Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā””**  sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | 1. | Pamatojums | | | Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pants, 6.panta sestā un septītā daļa.  Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa.  Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 10.punkts. | | 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | | Ņemot vērā ierobežotos termiņus, kādos bija nepieciešams iesniegt informāciju par valsts zemi, kas nepieciešama Finanšu ministrijai, kā arī to, ka zemes īpašumu tiesiskā sakārtošana tomēr nav vēl līdz galam pabeigta un tiek turpināta valsts zemju iznomāšana un atsavināšana uz valsts zemes esošo ēku īpašniekiem, Finanšu ministrija visas nepieciešamās zemes vienības nevarēja iekļaut Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojums Nr.648). Kadastra objekta - zemes vienības - noteikšanai un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastrs) ir jāiesniedz Ministru kabineta rīkojums par tās piekritību vai piederību valstij, tādēļ Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”” (turpmāk – Rīkojuma projekts), lai Rīkojuma projektā minētās zemes vienības varētu reģistrēt Kadastrā kā valstij piekrītošas.  **1.** Rīkojuma projektā Nr.154 – ¼ domājamā daļa no zemes vienības Robežu ielā 23A, Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 075 0539**) 0,1073 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2015.gada 1.jūniju sastāda 24 188 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – nekustamais īpašums.  Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 075 0539) sastāvā ietilpstoša dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 075 0539 001), divi šķūņi (būvju kadastra apzīmējumi 0100 075 0539 002 un 0100 075 0539 004), garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 075 0539 005) un pagrabs (būves kadastra apzīmējums 0100 075 0539 006).  Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15372 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz zemes vienības 3/4 domājamām daļām un ēkām ir nostiprinātas fiziskai personai Vitai Suharevskai.  Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 26.marta izziņā Nr.5-S-1529 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 75.grupā, Nr.318, Robežu ielā uz dzmitsrentes līguma pamata dzimtsrentes tiesības apstiprinātas Klemensam Burbo Ādama dēlam, atstājot virsīpašuma tiesības Rīgas pilsētai. Ar Likumu par dalītu īpašuma tiesību atcelšanu līdzšinējam īpašumtiesīgajam lietotājam piešķirtas pilnas īpašuma tiesības. Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 23.februāra izziņa Nr.ZK-15-55-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Robežu ielā, 75.grupa, 318.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. No vēsturiskās zemes vienības atdalīts gruntsgabals Robežu ielā 23A, 75.grupa, Nr.539, kas nodots īpašumā par maksu Antoņinai Rjabčevskai ½ domājamās daļas apmērā un Anatolijam Rjabčevskim ¼ domājamās daļas apmērā. Uz zemes vienības ¼ domājamo daļu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Ņemot vērā minēto, secināms, ka arī ēku īpašniece nebija iesniegusi pieteikumu zemes vienības 1/4 domājamās iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai, tā zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.  Ņemot vērā, ka ēku īpašniecei šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienības 1/4 domājamo daļu saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam tā ir piekritīga valstij.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās ēku īpašniekam slēgt nomas līgumu. Ņemot vērā, ka zemes vienības ¾ domājamo daļu un ēku īpašniece Vita Suharevska 2015.gada 17.jūnijā iesniegusi zemes vienības 1/4 domājamās daļas atsavināšanas ierosinājumu, pēc minētās zemes vienības domājamās daļas ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pieņems lēmumu par zemes vienības ¼ domājamās daļas atsavināšanu apbūves īpašniekam, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta trešajā daļā un 44.panta ceturtajā un piektajā daļā un citos normatīvajos aktos noteikto.  **2.** Rīkojuma projektā Nr.155 - zemes vienība Augstrozes ielā, Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 087 0261**) 0,0209 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2015.gada 1.jūniju sastāda 4163 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds.  Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 087 0316) sastāvā esošas garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 087 0316 002) daļa.  Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15370 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz minēto ēku ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Hanuma Ltd”.  Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 6.februāra izziņā Nr.5-JP-281 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā 87.grupa, 132.grunts, uz 1937.gada 31.marta testamenta pamata apakšīpašuma tiesības ir apstiprinātas Aleksandram Georgam Bulmerinkam, neaizskarot Rīgas pilsētas virsīpašumu. Ar Likumu par dalītu īpašuma tiesību atcelšanu līdzšinējam īpašumtiesīgajam lietotājam piešķirtas pilnas īpašuma tiesības. Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 31.marta izziņa Nr.ZK-15-96-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Augstrozes ielā, 87.grupa, 132.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Citu zemes vienības pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu minētā zemes vienība ir piekritīga valstij.  Ņemot vērā minēto un to, ka Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Rīgas pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtajā daļā noteikto, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par minētās zemes vienības piekritību valstij.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 087 0316 002) īpašniekam slēgt nomas līgumu.  Ņemot vērā, ka uz zemes vienības esošās ēkas daļas īpašnieks 2014.gada 10.novembrī iesniedzis zemes vienības atsavināšanas ierosinājumu, pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, VNĪ pieņems lēmumu par zemes vienības atsavināšanu apbūves īpašniekam, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta trešajā daļā un 44.panta ceturtajā un piektajā daļā un citos normatīvajos aktos noteikto.  **3.** Rīkojuma projektā Nr.156 –zemes vienība Vāveres ielā 3, Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 086 2072**) 0,1449 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2015.gada 1.jūniju sastāda 61 858 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – zemes lietojums.  Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma Vāveres ielā 3, Rīgā, (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 586 0167) sastāvā esoša dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 0100 086 2072 001), garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 086 2072 002), šķūnis (būves kadastra apzīmējumi 0100 086 2072 003). Uz zemes vienības atrodas arī nojume (būves kadastra apzīmējums 0100 086 2072 005), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas.  Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000301790 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz zemes vienības esošajām ēkām (būvju kadastra apzīmējumi 0100 086 2072 001, 0100 086 2072 002 un 0100 086 2072 003) ir nostiprinātas Mārītei Konošonokai, Ingai Žeglovai un Vladimiram Bogdanam, katram ¼ domājamās daļas apmērā, un Ivaram Miķelsonam un Jutai Miķelsonei, katram 1/8 domājamās daļas apmērā.  Zemes vienība izveidota, apvienojot divas bijušās zemes vienības, 86.grupa, Nr.155 un Nr.301.  Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 5.jūnija izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/1178 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 86.grupā, 155.grunts, Vāveres un Lapsu ielā, pamatojoties uz 1937.gada 19.jūlija pirkuma līgumu apakšīpašuma tiesības līdzīgās daļās apstiprinātas Eduardam Liepam un Marijai Volnistijai (1937.gada 29.oktobra ieraksts). Uz 1938.gada 22.septembra pirkuma līguma pamata apakšīpašuma tiesības uz Eduardam Liepam piederošo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma apstiprinātas Jāzepam Volnistijam, neaizskarot Rīgas pilsētas virsīpašuma tiesības (1938.gada 29.novembra ieraksts). Ar Likumu par dalītu īpašuma tiesību atcelšanu līdzšinējiem īpašumtiesīgajiem lietotājiem piešķirtas pilnas īpašuma tiesības. Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.  Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 26.marta izziņā Nr.5-JP-1361 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 86.grupā, 301.grunts, Vāveres ielā 3, pamatojoties uz 1937.gada 22.septembra pirkuma-pārdevuma līgumu obroknomas tiesības apstiprinātas laulātiem Reinholdam Zekem un Minnai Zekei uz vienu ideālo pusi, bet laulātajiem Francim Maksimovam un Martai Maksimovai uz otru ideālo pusi nekustamā īpašumā, atstājot virsīpašuma tiesības Rīgas pilsētai (1937.gada 9.novembra ieraksts). Ar Likumu par dalītu īpašuma tiesību atcelšanu līdzšinējiem īpašumtiesīgajiem lietotājiem piešķirtas pilnas īpašuma tiesības. Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 11.maija izziņa Nr.ZK-15-131-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Vāveres ielā 3 (agrāk – Caunes ielā 4), 86.grupa, 155.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Īpašuma tiesības nav atzītas. Citu zemes vienības pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 25.marta izziņa Nr.ZK-15-92-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Vāveres ielā 3 (agrāk – Caunes ielā 4), 86.grupa, 301.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Īpašuma tiesības nav atzītas. Citu zemes vienības pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Ņemot vērā minēto, secināms, ka arī ēku kopīpašnieki nebija iesnieguši pieteikumu zemes vienības iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai tās zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.  Ņemot vērā, ka ēku kopīpašniekiem šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu tā ir piekritīga valstij.  Pēc zemes vienības pārņemšanas Finanšu ministrijas valdījumā tiks veiktas nepieciešamās darbības būves (būves kadastra apzīmējums 0100 086 2072 005), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas, piederības noskaidrošanai, nepieciešamības gadījumā veicot darbības tās atzīšanai par valstij piekrītošu.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās apbūves kopīpašniekiem slēgt nomas līgumu.  Pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, apbūves kopīpašniekiem radīsies tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu.  **4.** Rīkojuma projektā Nr.157 –7/15 domājamās daļas no zemes vienības Slokas ielā 150, Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 117 0011**) 0,1411 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2015.gada 1.jūniju sastāda 39 755 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – nekustamais īpašums.  Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 117 0011) sastāvā ietilpstoša dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 117 0011 001).  Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesesgrāmatas nodalījumā Nr.26605 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz zemes vienības un dzīvojamās ēkas 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas fiziskai personai Jurim Suhovam.  Īpašuma tiesības uz dzīvojamās ēkas 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas Maksimam Rogozinam un uz 1/3 domājamo daļu – Ignatam Rogozinam.  Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 6.februāra izziņā Nr.5-JP-222 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 117.grupā, 12.grunts, Slokas ielā 144, uz pirkuma pārdevuma līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Rūdolfam Vipulim (1937.gada 5.marta ieraksts). Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 6.janvāra izziņa Nr.ZK-15-1-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Slokas ielā, 117.grupa, 12.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Zemes vienība saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2000.gada 23.marta lēmumu Nr.6/170 1/3 domājamās daļas apmērā nodota īpašumā par maksu Jurijam Suhovam. Jurijs Suhovs noslēdzis līgumu ar akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes izpirkšanu un savu īpašumu reģistrējis Zemesgrāmatā. Uz zemes vienības 2/3 domājamām daļām zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Rīgas domes 2010.gada 14.decembra lēmumā Nr.2395 (prot.Nr.47, 103.§) (grozījumi ar Rīgas domes 13.12.2011. lēmumu Nr.3984) Par zemesgabalu piederību un piekritību noteikts ņemt vērā, ka zemes vienību Rīgā, Slokas ielā 144, (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 117 0011), 1411 m2 platībā veido Rīgas pilsētas vēsturiskā zemes vienības (117.grupa, 13.grupa) daļa ar aptuveno platību 424 m2 un bijušā privātīpašuma (117.grupa, Nr.12) daļa ar aptuveno platību 987 m2 un noteikts, ka zemes vienību Rīgā, Slokas ielā 144 (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 117 0011) 1411 m2 platībā veidojošās zemes vienības (117.grupa, 13.grunts) ar aptuveno platību 424 m2 2/3 domājamās daļas pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai kā zeme, kas 1940.gada 21.jūlijā piederēja Rīgas pilsētai, tādējādi zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 117 0011) attiecīgā domājamā daļa ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda saskaņā arlikuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta pirmo daļu.  Rīgas domes Īpašuma departaments 2014.gada 7.oktobra vēstulē Nr.1-7/DI-14-1465-nd ierosina noteikt šādu atlikušo 2/3 domājamo daļu no zemes vienības sadalījumu: Rīgas pilsētas pašvaldībai 3/15 domājamās daļas (atbilstoši 2/3 domājamām daļām no vēsturiskā Rīgas pilsētas īpašuma 424 m2 platībā) un Latvijas valstij 7/15 domājamās daļas (atbilstoši vēsturiskajai privātīpašuma daļai 987 m2 platībā).  VNĪ 2014.gada 14.oktobra vēstulē piekrīt minētajam zemes vienības 2/3 domājamo daļu sadalījumam.  Tā kā uz zemes vienības 7/15 domājamām daļām zemes pieprasītāju pieteikumi netika saņemti, secināms, ka arī ēku kopīpašnieki nebija iesnieguši pieteikumu zemes vienības 7/15 domājamo daļu iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai, tās zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.  Ņemot vērā, ka ēku kopīpašniekiem šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienības 7/15 domājamās daļas saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu tās ir piekritīgas valstij.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās apbūves kopīpašniekiem slēgt nomas līgumu.  Pēc zemes vienības 7/15 domājamo daļu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, apbūves kopīpašniekiem radīsies tiesības ierosināt minēto zemes vienības domājamo daļu atsavināšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu.  Ņemot vērā iepriekš minēto ir sagatavots Rīkojuma projekts, kas paredz grozīt Rīkojuma Nr.648 11.pielikumu – papildinot to ar zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. | | 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | | | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. | | 4. | Cita informācija | | | Nav. | | **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | | 1. | | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas un juridiskas personas, kuru ēkas atrodas uz valstij piekritīgajām zemes vienībām un kas vēlas izmantot savas normatīvos aktos noteiktās tiesības realizēt pirmpirkuma tiesības uz valstij piekritīgajām zemes vienībām. Finanšu ministrija (VNĪ). | | 2. | | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. | | 3. | | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. | | 4. | | Cita informācija | | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. | | **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | 1. | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā Tiesību aktu projekti. | | | 2. | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. | | | 3. | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. | | | 4. | | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | | | |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar VNĪ un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr.12-22/136 VNĪ apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā. |

*Anotācijas III., IV. un V. sadaļa –projekts šīs jomas neskar.*

Finanšu ministre D.Reizniece-Ozola

16.06.2016. 14:58

2705

M.Deņisova 67024676

[Mara.Denisova@vni.lv](mailto:Mara.Denisova@vni.lv)