*Projekts*

**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslas ierīkošanai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums |  Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslas ierīkošanai” (turpmāk – rīkojuma projekts) izstrādāts saskaņā ar: 1. Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta pirmo un ceturto daļu, 31.panta trešās daļas 2.punktu;  2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.pantu.3. Ministru kabineta 2011.gada 28.marta rīkojuma Nr.128 „Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” un turpmāko budžeta plānošanu” 1.punktu;4. Ministru kabineta 2015.gada 27.augusta sēdes protokola Nr.42, 3.§. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība |  Šobrīd Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu ārējai sauszemes robežai un pierobežu, kā arī valsts robežas joslas, pierobežas joslas un pierobežas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugus un uzstādīšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumi Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.550), kas izdoti pamatojoties uz Latvijas Republikas valsts robežas likumā 13.panta pirmajā daļā, 15.panta pirmajā daļā, 19.panta pirmajā daļā un 21.pantā Ministru kabinetam doto deleģējumu. Ar likumu „Grozījumi Latvijas Republikas valsts robežas likumā”, kas stājās spēkā 2012.gada 21.martā, grozīts Latvijas Republikas valsts robežas likuma 19.panta pirmajā daļā Ministru kabinetam dotā deleģējuma apjoms, paredzot pierobežas noteikšanu tikai gar valsts ārējo sauszemes robežu.  Latvijas Republikas valsts robežas josla tiek noteikta ar mērķi – iezīmēt robežu dabā, kā arī, lai novērstu iespējamo apdraudējumu robežkontroles jomā, nodrošinātu valsts robežas neaizskaramību, organizētu kontrolētu valsts robežas šķērsošanu un novērstu personu ārējās robežas nelikumīgu šķērsošanu, kā arī mantu un preču pārvietošanu pāri valsts robežai ārpus noteiktajām robežšķērsošanas vietām. Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta pirmo daļu Ministru kabinets nosaka noteikta platuma valsts robežas joslu, un tās platums nedrīkst būt šaurāks par Latvijas Republikas noslēgtajos starptautiskajos līgumos noteikto valsts robežas joslas platumu. Atbilstoši Noteikumu Nr.550 2.2.apakšpunktam, Latvijas Republikas valsts robežas platums ar Krievijas Federāciju ir 12 metri. Lai veiktu Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas robežas ierīcību atbilstoši Latvijas Republikas valsts robežas likuma nosacījumiem, nepieciešams no zemes īpašniekiem atsavināt nekustamo īpašumu daļas, kas atrodas pie valsts ārējās sauszemes robežas un kas dotu iespēju saskaņā ar Noteikumu Nr.550 nosacījumiem praktiski noteikt un iezīmēt dabā Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu ārējai sauszemes robežai ar Krievijas Federāciju, kā arī uzstādīt valsts robežas joslas, pierobežas joslas un pierobežas norādījuma zīmes un informatīvās norādes, ievērojot attiecīgo deleģējumu. Veicot Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas robežas ierīcību, nepieciešams atsavināt robežai pieguļošos nekustamos īpašumus, kuri atrodas valsts robežas joslā:1. nekustamo īpašumu „Zaļkalni 1” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6868 001 0100) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 001 0096) 0,38 ha platībā – Malnavas pagastā, Kārsavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Zaļkalni 1”);
2. nekustamo īpašumu „Leiči 1” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6854 005 0135) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6854 005 0134) 0,39 ha platībā – Goliševas pagastā, Kārsavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Leiči 1”).

1. Nekustamais īpašums „Zaļkalni 1” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547893. Nekustamajam īpašumam „Zaļkalni 1” ir noteikti apgrūtinājumi (saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem): - valsts robežas josla – 0,38 ha;- pierobežas josla 0,38 ha;- pierobeža 0,38 ha;- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,38 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi – 0,27 ha- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,02 ha.2015.gada 13.novembrī Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 18.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā tika nosūtīts uzaicinājums Nr.1-3/764 nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā. Nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” īpašnieks uz minēto uzaicinājuma vēstuli neatbildēja.2016.gada 11.janvārī Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 18.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā tika nosūtīts uzaicinājums Nr.17-8/302 nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā. Nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” īpašnieks 2016.gada 7.martā ir informējis, ka nepiekrīt viņam piederošā nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” aprēķinātās atlīdzības apmēram, jo uzskata to par mazu, un ka nepiedalīsies komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.2016.gada 9.martā Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 18.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā tika nosūtīts uzaicinājums Nr.17-8/2977 nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā, kurā tika norādīts, ka atlīdzības noteikšanas komisija ir izvērtējusi iesniegumā minētus argumentus, nav konstatējusi trūkumus sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotā atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma un zaudējumu atstājot aprēķina izvērtējumā, tādejādi atstājot spēkā atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu „Zaļkalni 1”. Vienlaikus nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” īpašnieks tika informēts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 30.punktu Ja atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieks līdz komisijas lēmuma pieņemšanai par atlīdzības apmēra apstiprināšanu iesniedz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotu atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu vai to zaudējumu aprēķinu, kurus institūcija ir uzdevusi noteikt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam, un tas atšķiras no institūcijas izvēlētā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotā atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma vai zaudējumu aprēķina, institūcija abus atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumus vai zaudējumu aprēķinus nosūta atzinuma sniegšanai biedrībai „Latvijas īpašumu vērtētāju asociācija”.Nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” īpašnieks 2016.gada 22.martā ir informējis, ka nepiekrīt viņam piederošā nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” aprēķinātās atlīdzības apmēram, izteica gatavību atteikties no savām tiesībām uz nekustamo īpašumu “Zaļkalni 1” par atlīdzību 3000 *euro*, vai arī atteiksies no savām tiesībām uz nekustamo īpašumu “Zaļkalni 1”, ja tiek piedāvāts līdzvērtīgs nekustamais īpašums Ogres rajonā. Īpašnieks informēja, ka nepiedalīsies komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu. Pieprasīto atlīdzību apstiprinošus dokumentus (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotu atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu) nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” nav iesniedzis.2. Nekustamais īpašums „Leiči 1” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Goliševas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000542639. Nekustamajam īpašumam „Leiči 1” ir noteikti apgrūtinājumi (saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem): - valsts robežas josla – 0,39 ha;- pierobežas josla 0,39 ha;- pierobeža 0,39 ha;- vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības teritorija lauku apvidos – 0,39 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi – 0,13 ha- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija – 0,26 ha.2016.gada 11.janvārī Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 18.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā tika nosūtīts uzaicinājums Nr.17-8/305 nekustamā īpašuma „Leiči 1” īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā. Nekustamā īpašuma „Leiči 1” īpašnieks 2016.gada 10.februārī ir informējis, ka nepiekrīt viņam piederošā nekustamā īpašuma „Leiči 1” aprēķinātās atlīdzības apmēram, noradot, ka atlikušās zemes vērtība paliek mazāka bez tās, kura pieguļ ūdenskrātuvei, šajā gadījumā upei un ka nepiedalīsies komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu. Kā arī nav iesniedzis cita sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotu atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu.2016.gada 9.martā Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 18.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā tika nosūtīts uzaicinājums Nr.17-8/2966 nekustamā īpašuma „Leiči 1” īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā, kurā tika norādīts, ka atlīdzības noteikšanas komisija ir izvērtējusi iesniegumā minētus argumentus, nav konstatējusi trūkumus sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotā atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma un zaudējumu atstājot aprēķina izvērtējumā, tādejādi atstājot spēkā atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu „Leiči 1”. Vienlaikus nekustamā īpašuma „Leiči 1” īpašnieks tika informēts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 30.punktu nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības iesniegt cita sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotu atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu vai to zaudējumu aprēķinu, kurus institūcija ir uzdevusi noteikt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam.Nekustamā īpašuma „Leiči 1” īpašnieks 2016.gada 13.aprīlī ir informējis, ka nepiekrīt viņam piederošā nekustamā īpašuma „Leiči 1” aprēķinātās atlīdzības apmēram un ka nepiedalīsies komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1.apakšpunktu, ar Iekšlietu ministrijas 2013.gada 14.decembra rīkojumu Nr.1-12/2922 „Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai” izveidotā komisija ar 2016.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.6 apstiprināja sabiedrības ar ierobežoto atbildību „VestaBalt” 2014.gada 10.jūnijā sagatavoto nekustamā īpašuma „Zaļkalni 1” taisnīgas atlīdzības apmēru – 239,78 *euro* un ar 2016.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.7 apstiprināja sabiedrības ar ierobežoto atbildību „VestaBalt” 2015.gada 16.jūlijā sagatavoto nekustamā īpašuma „Leiči 1” taisnīgas atlīdzības apmēru – 444,60 *euro*.Nekustamos īpašumus „Zaļkalni 1”, „Leiči 1” ir paredzēts atsavināt Latvijas Republikas valsts robežas joslas ar Krievijas Federāciju paplašināšanai līdz 12 metriem.Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu pēc Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas zemesgrāmatā tiks ierakstīta atzīme par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas.Pēc atsavināšanas pabeigšanas Iekšlietu ministrija nekustamo īpašumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīs zemesgrāmatā, īpašumtiesības reģistrējot uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā. Atsavināmās zemes vienības tiks reģistrētas no jauna, grupējot nekustamos īpašumus pēc teritoriālā principa pa pagastiem. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību****un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz tajā minētajiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuriem tiek atsavināts piederošais īpašums. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu |  Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums |  Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija |  Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2016 | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 258 365 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 258 365 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 258 365 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 258 365 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar „+” zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu atsavināšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā vai zemesgrāmatu nodalījumu dzēšanu kopumā sastāda 856 *euro* (EKK 5217) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), tajā skaitā:1. izdevumi, lai segtu atlīdzību par nekustamā īpašuma atsavināšanu – 685 *euro*, tajā skaitā:

 1.1. par nekustamo īpašumu „Zaļkalni 1” – 239,78 *euro*; 1.2. par nekustamo īpašumu „Leiči 1” – 444,60 *euro*.2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra: 2 īpašumi x 49,25 *euro* = 99 *euro*;3. izdevumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā: 2 īpašumi x 35,57 *euro* = 72 *euro*.Saskaņā ar likumu „Par valsts budžetu 2016.gadam”, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 27.augusta sēdē pieņemto lēmumu (prot. Nr.42, 3.§, 6.3.3.apakšpunkts), Latvijas Republikas valsts robežas iekārtošanai, uzturēšanai un zemes īpašumu tiesību sakārtošanai (aprēķins — JPI 14\_02\_P) 2016.gadā Iekšlietu ministrijas budžeta apakšprogrammai 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums” piešķirti 234 012 *euro*, no tā zemes īpašumu tiesību sakārtošanai – 63 172 *euro*.Tāpat saskaņā ar 2016.gada 18.aprīļa Finanšu ministrijas rīkojumu Nr.182 „Par apropriācijas pārdali starp budžeta resoru „74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums”, Valsts kanceleju, Ārlietu ministriju, Finanšu ministriju, Iekšlietu ministriju, Izglītības un zinātnes ministrijas, Tieslietu ministriju, Kultūras ministriju, Pārresoru koordinācijas centru un Veselības ministriju” 1.4.2. punktu budžeta apakšprogrammai 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums” tika pārdalīti izdevumi 195 193 *euro* apmērā Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas demarkācijai. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija |  Turpmāk (no 2017.gada) paredzams, ka papildu finansējums būs nepieciešams, lai apmaksātu nekustamā īpašuma nodokli. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēru pašreiz nevar aprēķināt, jo tas atkarīgs no attiecīgās pašvaldības veiktā aprēķina un īpašuma kadastrālās vērtības. Turklāt tiek plānots atsavinātās zemes vienības (valsts robežas joslas ierīkošanai paredzēts atsavināt vairākas zemes vienības) apvienot. 2017.gadā un turpmāk izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu, Iekšlietu ministrija (Nodrošinājuma valsts aģentūra) segs tai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus.  |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas IV, V un VI sadaļa – projekts šo jomu neskar.

Iekšlietu ministrs R.Kozlovskis

Vīza: Valsts sekretāre I.Pētersone – Godmane

08.08.2016 13:52

2178

A.Būmeistere, 67829680

anete.bumeistere@agentura.iem.gov.lv

A.Bebre, 67829050

anda.bebre@agentura.iem.gov.lv