Precizēts

Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | |
| 1. | | Pamatojums | | | Zemes pārvaldības likuma 17. panta ceturtā daļa.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punkts, 2.panta ceturto daļu, 4.1panta pirmās daļas 4. punkts un 6.panta septītā daļa. | |
| 2. | | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturto daļu, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piederību vai piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 10.punktu tiesību aktu projektu, kas paredz izdarīt grozījumu Ministru kabineta rīkojumā, ir tiesīga izstrādāt jebkura ministrija un attiecīgais ministrs tiesību aktu projektu ir tiesīgs iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā.  Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz papildināt Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas personā vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – Rīkojums Nr.297) 11.pielikumu ar 2910.-2928. – zemes vienībām, kas piekrīt valstij un tiks saglabātas valsts īpašumā un reģistrētas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta sestajai daļai.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 10.punktu Ministru kabineta rīkojuma projektā par zemes piederību vai piekritību valstij iekļauj to zemes vienību sarakstu, kuras saglabājamas valsts īpašumā un ierakstāmas zemesgrāmatās uz valsts vārda noteiktas ministrijas personā. Sarakstā norāda zemes vienības atrašanās vietu (administratīvās teritorijas nosaukumu), zemes vienības kadastra apzīmējumu, zemes vienības platību atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem un ministrijas, tās padotības iestādes valdījumā esošu objektu, kas atrodas uz zemes vienības, un tā identifikatoru.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu, 2.panta ceturto daļu un 4.1panta pirmās daļas 4. punktu, ir piekritīgas valstij un ierakstāmas zemesgrāmatās uz valsts vārda.  Uz rīkojuma projektā iekļautajām zemes vienībām atrodas privātpersonu - fizisko un juridisko personu īpašumā/tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas būves. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu. Par rīkojuma projektā iekļautajām zemes vienībām ar kārtas Nr.2912, Nr.2913, Nr.2914, Nr.2921 un Nr.2922 valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” ir saņēmusi atsavināšanas ierosinājumus no būvju īpašniekiem, kuru būves atrodas uz iepriekš minētajām zemes vienībām.  Ievērojot to, ka uz valstij piekritīgajām zemes vienībām atrodas privātpersonām piederošas/tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas ēkas – pastāv dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp zemes un būves īpašniekiem. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos atsavināšanas ierobežojumus, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. Tāpat valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Visām rīkojuma projektā iekļautajām zemes vienībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”, izņemot zemes vienībām ar kārtas Nr. 2913., 2922., 2923., kam noteikts statuss – „nekustamais īpašums”, zemes vienībai ar kārtas Nr. 2914. noteikts statuss – „zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas lēmumi par īpašuma tiesību atjaunošanu”. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā rezerves zemes fondā netiek ieskaitītas zemes vienību domājamās daļas, jo domājamo daļu no nekustamā īpašuma ieskaitīšana rezerves zemes fondā neatbilst nosacījumiem par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turpmāko izmantošanu. Zemes vienību domājamo daļu piekritība valstij, uz kurām atrodas privātpersonām piederošās būves, ir izvērtēta atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” normām, kas regulē apbūvētu zemesgabalu piekritību valstij. Uz zemes vienību esošo būvju īpašniekiem (kopīpašniekiem) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu ir pirmpirkuma tiesības uz valsts zemi (kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).  **Rīkojuma projektā iekļauto zemes vienību raksturojums**:  1. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2910** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 014 2211 0,0665  ha platībā – Vaboļu ielā 18, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2013.gada 14.maija izziņa Nr.1-140.13/z. Uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 014 2211 001, 0500 014 2211 002, 0500 014 2211 003, 0500 014 2211 004, 0500 014 2211 005, 0500 014 2211 006, 0500 014 2211 009, 0500 014 2211 010). Īpašumtiesības uz būvju (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 014 2211 001, 0500 014 2211 002, 0500 014 2211 003, 0500 014 2211 004, 0500 014 2211 006, 0500 014 2211 010) 4/8 domājamām daļām nostiprinātas fiziskai personai Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000439391. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem būvju pārējo domājamo daļu īpašnieki ir privātpersonas, kas īpašumtiesības nav nostiprinājuši zemesgrāmatā.  2.  Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2911** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 013 1801 0,0608 ha platībā - Veidenbauma iela 1, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2013.gada 1.marta izziņa Nr.1-69.13/z. Uz valstij piekrītošās zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 013 1801 001, 0500 013 1801 002, 0500 013 1801 004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000150083.  3. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2912** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 008 0037 0,0077 ha platībā – Piekrastes ielā 10 k-5, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2015.gada 16.jūlija izziņa Nr.1.3.-6/91. Uz valstij piekrītošās zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 0500 008 0414 002), kas ierakstīta zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0032 9562. Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2007.gada 16.jūlijā ar Nr.5245 ir reģistrēts būvju īpašnieka atsavināšanas ierosinājums.  4. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2913** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 004 6303 0,0515 ha kopplatībā, 43/100 domājamās daļas apmērā  – Miera ielā 116A, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2015.gada 16.jūlija izziņa Nr.1.3.-6/92. Zemes vienības 57/100 domājamās daļas un uz zemes vienības esošās būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 004 6303 001, 0500 004 6303 003, 0500 004 6303 004, 0500 004 6303 006) pieder privātpersonai un ir ierakstītas zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000436588. Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2015.gada 2.jūlijā ar Nr. s/8972 ir reģistrēts būvju īpašnieces atsavināšanas ierosinājums.  5. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2914** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 039 2313 0,2000 ha kopplatībā 1/6 domājamās daļas apmērā – Bezdelīgu ielā 8, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta ceturto daļu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2015.gada 16.jūlija izziņa Nr.1.3.-6/93. Uz zemes vienības atrodas privātpersonu kopīpašumā esošas būves. Būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 039 2313 001, 0500 039 2313 006, 0500 039 2313 013) ir ierakstītas zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544003, savukārt būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 039 2313 009, 0500 039 2313 010, 0500 039 2313 011, 0500 039 2313 012) ir ierakstītas zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543989. Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2015.gada 6.maijā ar Nr. s/6270 ir reģistrēts būvju kopīpašnieces atsavināšanas ierosinājums, tādejādi būvju kopīpašniece ir realizējusi savas subjektīvās publiskās tiesības iegūt īpašumā valsts zemi zem personai piederošajām ēkām, kā paredz spēkā esošais normatīvais regulējums.  6. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2915** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 028 0604 0,0654  ha platībā – Smilgu ielā 5, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2013.gada 26.jūlija izziņa Nr.1-191.13/z. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 0500 028 0604 001) un privātpersonas lietojumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 028 0604 003, 0500 028 0604 004).  7. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2916** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 015 1413 0,0644 ha platībā – Lielajā ielā 89, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2012.gada 24.oktobra izziņa Nr.1-605.12/z. Uz zemes vienības atrodas privātpersonu kopīpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 015 1413 001, 0500 015 1413 002, 0500 015 1413 003, 0500 015 1413 005), kas ierakstītas zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507314.  8. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2917** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 019 1306 0,0966 ha platībā – Patversmes ielā 9B, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41. panta pirmās daļas 4.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2015.gada 22.maija izziņa Nr.13-6/73. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 0500 019 1303 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000089205.  9. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2918** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 019 0212 0,1615 ha platībā – Patversmes ielā 5, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2015.gada 22.maija izziņa Nr.1.3.-6/69. Uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā un kopīpašumā esošas būves. Būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 019 0207 002, 0500 019 0207 010, 0500 019 0207 011) ir ierakstītas zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000144990, savukārt būve (būves kadastra apzīmējums: 0500 019 0207 006) ir ierakstīta zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000134722.  10. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2919** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 014 0515 0,0598  ha platībā ‑ Transporta ielā 47, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2015.gada 22.maija izziņa Nr.1.3.-6/65. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 014 0515 001, 0500 014 0515 002, 0500 014 0515 003, 0500 014 0515 004, 0500 014 0515 005), kas ierakstītas zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.713 A.  11. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2920** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 019 0509 0,1091 ha platībā – Stiklu ielā 1K, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41. panta pirmās daļas 4.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2015.gada 22.maija izziņa Nr.1.3.-6/70. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 0500 019 0509 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548639. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem būves (būves kadastra apzīmējums 0500 019 0509 002), kas atrodos uz zemes vienības, lietotājs ir privātpersona.  12. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2921** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 015 0042 0,0403 ha platībā bez adreses, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2016.gada 25.aprīļa izziņa Nr.1.3.-6/26. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 0500 015 0716 005), kas ierakstīta zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0015 6266. Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2016.gada 23.martā ar Nr. s/4559 ir reģistrēts būves īpašnieces atsavināšanas ierosinājums.  13. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2922** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 005 1117 0,0596 ha kopplatībā 1/2 domājamās daļas apmērā – Valkas ielā 42, Daugavpilī, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2016.gada 25.aprīļa izziņa Nr.1.3.-6/27. Uz zemes vienības atrodas būve (būves kadastra apzīmējums 0500 005 1117 001), kas ½ domājamās apmērā ir ierakstīta zemesgrāmatā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550846. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ½ domājamās daļas tiesiskais valdītājs un būves ar kadastra apzīmējumu 0500 005 1117 001 tiesiskais valdītājs ½ domājamās daļas apmērā ir cita privātpersona. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības vēl atrodas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0500 005 1117 002, 0500 005 1117 003 un 0500 005 1117 004), kas nav ierakstītas zemesgrāmatā un atrodas privātpersonu lietojumā. Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2016.gada 11.martā ar Nr. s/3863 ir reģistrēts būves ½ domājamās daļas īpašnieces atsavināšanas ierosinājums.  14. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2923** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 026 1018 0,2668 ha kopplatībā, 438/1000 domājamo daļu apmērā – Durbes ielā 17, Jūrmalā, piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 8.marta lēmums Nr.282. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi:1300 026 1018 005, 1300 026 1018 006, 1300 026 1018 007), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000026874, un citas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi:1300 026 1018 001 un 1300 026 1018 002), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2370. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves (būvju kadastra apzīmējumi: 1300 026 1018 003, 1300 026 1018 004) atrodas privātpersonas lietojumā.  15. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2924** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6260 001 0207 0,4973 ha platībā– bez adreses, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome 2013.gada 31.oktobra sēdē (prot. Nr.14, 76.p.) ir lēmusi, ka iepriekš minētā zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4. punktu. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 6260 001 0493 012 un 6260 001 0493 013) ‑ dzīvojamās ēkas, kas ierakstītas zemesgrāmatā Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.100000529993 un Nr.100000529551. Vēl uz zemes vienības atrodas būve (būves kadastra apzīmējums: 6260 001 0493 011) – dzīvojamā ēka, kas sadalīta dzīvokļu īpašumos.  16. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2925** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6260 001 0209 0,7493 ha platībā– bez adreses, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome 2013.gada 31.oktobra sēdē (prot. Nr.14, 76.p.) ir lēmusi, ka iepriekš minētā zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4. punktu. Uz zemes vienības atrodas trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi: 6260 001 0493 008, 6260 001 0493 009 un 6260 001 0493 010) ‑ dzīvojamās ēkas. Īpašumtiesības uz būvēm ierakstītas zemesgrāmatā Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.100000527972, Nr. 100000529957 un Nr.100000529963 privātpersonai. Saskaņā ar zemesgrāmatu ierakstiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamās ēkas (būvju kadastra apzīmējumi: 6260 001 0493 008 un 6260 001 0493 010) ir sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās ēka (būvju kadastra apzīmējums 6260 001 0493 009) ir daļēji sadalīta.  17. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2926** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6260 001 0212 0,2366 ha platībā– „Priedes”, Priedaine, Kūrmāles pagastā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome 2013.gada 31.oktobra sēdē (prot. Nr.14, 76.p.) ir lēmusi, ka iepriekš minētā zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4.punktu. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums:6260 001 0493 001)- dzīvojamā ēka, kas ierakstīta zemesgrāmatā Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527457. Saskaņā ar zemesgrāmatas ierakstiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā ēka ir daļēji sadalīta dzīvokļu īpašumos.  18. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2927** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6260 001 0214 0,2448 ha platībā– bez adreses, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome 2013.gada 31.oktobra sēdē (prot. Nr.14, 76.p.) ir lēmusi, ka iepriekš minētā zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4.punktu. Uz zemes vienības atrodas privātpersonām piederošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 6260 001 0493 018 un 6260 001 0493 021) - dzīvojamās ēkas, kas ierakstīta zemesgrāmatā Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.100000527968 un Nr. 100000527973. Vēl uz zemes vienības atrodas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 6260 001 0493 019, 6260 001 0493 020, 6260 001 0493 022, 6260 001 0493 023, 6260 001 0493 024), kas nav ierakstītas zemesgrāmatā un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atrodas privātpersonas lietojumā.  19. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2928** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6260 001 0493 2,0762 ha platībā– bez adreses, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome 2013.gada 31.oktobra sēdē (prot. Nr.14, 76.p.) ir lēmusi, ka iepriekš minētā zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu. Uz zemes vienības atrodas privātpersonām piederošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 6260 001 0493 002, 6260 001 0493 003, 6260 001 0493 004, 6260 001 0493 005, 6260 001 0493 006, 6260 001 0493 007, 6260 001 0493 014 un 6260 001 0493 015)- dzīvojamās ēkas, kas ierakstītas zemesgrāmatā Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000529986, Nr. 100000529555, Nr. 100000529990, Nr. 100000529970, Nr. 100000529997, 100000529546, Nr. 100000527961 un Nr. 100000527965. Saskaņā ar zemesgrāmatas ierakstiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsevišķas dzīvojamā ēkas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos, atsevišķas daļēji sadalītas. Vēl uz zemes vienības atrodas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 6260 001 0493 016 un 6260 001 0493 017), kas nav ierakstītas zemesgrāmatā un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atrodas privātpersonas lietojumā.  **Vienlaicīgi  Rīkojuma projekts paredz:**  1. Svītrot no Rīkojuma Nr.297 11.pielikuma zemes vienību ar kārtas Nr.2584 (zemes vienības kadastra apzīmējums 6817 002 0075) Zilupes novadā.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” ir konstatējusi, ka minētā zemes vienība ir tikusi kļūdaini iekļauta rezerves zemes fondā. Saskaņā ar Zilupes pilsētas zemes komisijas 2009.gada 13.janvāra lēmumu Nr.1 „Par zemes piešķiršanu īpašumā par maksu” un Latvijas hipotēku un zemes bankas 2009.gada 14.janvāra Zemes izpirkuma līgumu Nr. 57/1641 zemes vienību ir izpircis uz zemes vienības esošo būvju lietotājs. Īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.  2. Precizēt Rīkojumā Nr.297 iekļautās zemes vienības ar kārtas Nr.2681 (zemes vienības kadastra apzīmējums 9413 001 0703) Strenču novadā, domājamās daļas lielumu.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9413 501 0005) - Sporta ielā 2B, Sedā, Strenču novadā, kas sastāv no ugunsdzēsēju depo ēkas (būves kadastra apzīmējums 9413 001 0703 001). Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu nostiprinātas Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473315 ½ domājamās daļas apmērā sabiedrībai ar ierobežo atbildību „B-PEAT”, lēmuma datums: 06.04.2016. Saskaņā ar Strenču novada domes 2015.gada 26.marta izziņu Nr.ADM/3-10/15/371 ½ domājamā daļa no būvju nekustamā īpašuma atrodas Strenču novada domes bilancē. Ievērojot iepriekš minēto, 2015.gada 15.jūlijā Strenču novada dome ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.7, 21.§), ka zemes vienības ½ domājamā daļa piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta otrās daļas 1.punktu, un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Strenču novada pašvaldības vārda. Līdz ar to valstij Finanšu ministrijas personā piekrīt ½ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0703 – Strenču novadā, 0,2300 ha kopplatībā.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. | |
| 3. | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | | | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. | |
| 4. | | Cita informācija | | | Nav | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | | | | |
| 1. | | | | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas un juridiskas personas, kuru ēkas atrodas uz rīkojumā projektā minētajām zemes vienībām un ar kurām slēdzami zemes nomas līgumi, un kurām ir tiesības izmantot savas normatīvos aktos noteiktās tiesības realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām. | |
| 2. | | | | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. | |
| 3. | | | | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. | |
| 4. | | | | Cita informācija | | | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | | | |
| 1. | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | | | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”; institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. | | | |
| 2. | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 3. | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 4. | | Cita informācija | | | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildē iesaistīta ir Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto *Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136* valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

*Anotācijas III. IV, un V. sadaļa –projekts šīs jomas neskar.*

Finanšu ministre D.Reizniece- Ozola

16.08.2016. 16:00

3957

V.Bružas, 67024927

[Vita.Bruzas@vni.lv](mailto:Vita.Bruzas@vni.lv)