**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas Lauksaimniecības universitātes īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | | | |
| 1. | Pamatojums | | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa, 43.pants un Augstskolu likuma 76.panta otrās daļas 4.punkts | | | | | |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | Ņemot vērā, ka Latvijas Lauksaimniecības universitāte (turpmāk-LLU) ir atvasināta publiska persona, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.245 “Zemkopības ministrijas nolikums” 24.12.apakšpunktu ir Zemkopības ministrijas padotībā esoša iestāde, LLU Senāts ar 2015.gada 13.maija lēmumu Nr.8-166 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas Lauksaimniecības universitātes īpašumā” lūdz atsavināt LLU īpašumā izglītības un zinātnes funkciju īstenošani valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda LLU personā un valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  Ministru kabineta rīkojuma projekts *„*Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas Lauksaimniecības universitātes īpašumā”(turpmāk – rīkojuma projekts) paredz saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un 43.pantu, lai nodrošinātu likumā „Par Latvijas Lauksaimniecības universitātes Satversmi”noteiktos uzdevumus, atsavināt LLU īpašumā šādus valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda LLU personā vai uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  LLU **valdījumā** esošie valsts nekustamie īpašumi (turpmāk – NĪ):  1. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 012 0011) **Lielā ielā 2, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Lielā ielā 2**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0003 4474 uz valsts vārda LLU personā. NĪ Lielā ielā 2 sastāv no divām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējumi 0900 012 0011 un 0900 012 0013):  1) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 012 0011) 74 718 m2 platībā , uz kuras atrodas deviņas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0900 012 0011 001, 0900 012 0011 002, 0900 012 0011 006, 0900 012 0011 007, 0900 012 0011 008, 0900 012 0011 009, 0900 012 0011 014, 0900 012 0011 015, 0900 012 0011 017).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 001, nosaukums Pils, galvenais lietošanas veids - skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  No NĪ **Lielā ielā 2** būvju kopējās platības 22480,60 m² iznomāti 801,14 m², kas sastāda 3,56%. Telpas iznomātas ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai studējošiem un personālam. Nomas maksa aprēķināta, ievērojot 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 002, nosaukums Administratīvā ēka, galvenais lietošanas veids - biroju ēkas.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 006, nosaukums Noliktava-garāžas, galvenais lietošanas veids - garāžu ēkas.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 007, nosaukums Darbnīca, galvenais lietošanas veids - skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  Būve tiek izmantota izglītības un zinātnes funkciju atbalstam, tajā izvietota LLU centrālā noliktava, darbnīca LLU autotransportam u.c. remontdarbiem;  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 008, nosaukums Laboratorija, galvenais lietošanas veids: skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas;  Zinātniskā pētniecība saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros.Būvē atrodas LLU Agronomisko analīžu zinātniskā laboratorija, kuru paredzēts pārvietot uz jaunām telpām, būvei nepieciešama renovācija;  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 009, nosaukums Laboratorija, galvenais lietošanas veids: skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  Būvē bija izvietota radiobioloģijas laboratorija, būvei nepieciešama renovācija.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 014, nosaukums Pagrabs, galvenais lietošanas veids- nedzīvojamo ēku palīgēkas.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 015, nosaukums Pagrabs, galvenais lietošanas veids- nedzīvojamo ēku palīgēkas.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 017, nosaukums Katlu māja, galvenais lietošanas veids- rūpnieciskās ražošanas ēkas.  1.2. uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 012 0013) 1283 m2 platībā atrodas būve (būves kadastra apzīmējums 0900 012 0013 016), nosaukums Attīrīšanas iekārtu ēka, galvenais lietošanas veids: citas, iepriekš neklasificētas, ēkas.  NĪ **Lielā ielā 2,** ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Jelgavas pils ar parku (valsts aizsardzības Nr.5153), kas iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 2015.gada 28.maijā nosūtīja LLU norādījumus par Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Jelgavas pils ar parku” (valsts aizsardzības Nr.5153) izmantošanu un saglabāšanu. Latvijas Lauksaimniecības universitāte 2015.gada 28.maijā nosūtīja Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai apliecinājumu par iepazīšanos ar minetajiem norādījumiem.  Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve (transformatoru apakšstacija TP1905).  Par būves uzturēšanai nepieciešamo zemi ar AS “Latvenergo” tiek slēgts zemes nomas līgums ar AS Latvenergo.  Ņemot vērā šajā punktā minētās būves (transformatora apakšstacija TP1905) ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0011 010 faktisko atrašanās vietu uz attiecīgā zemes gabala, ka arī minētā būve atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Jelgavas pils ar parku (valsts aizsardzības Nr.5153) aizsardzības zonā, nekustamo īpašumu nav iespējams sadalīt, kā arī atdalot zemes vienību transformatora apakšstacijas uzturēšanai, zemes sadrumstalošana var radīt šķēršļus LLU attīstības projektu realizācijai nākotnē. Saskaņā ar Ekonomikas ministrijas un AS “Latvenergo” viedokli (26.07.2016.vēstule Nr.1-18-6854), ņemot vērā transformatoru apakšstacijas TP-1905 ēkas atrašanās vietu un to perspektīvo izmantošanu nākotnē, nav nepieciešams nodalīt atsevišķu zemes vienību minētās būves uzturēšanai.  NĪ **Lielā ielā 2** atrodas LLU Administrācija, Lauksaimniecības, Informācijas tehnoloģiju un Pārtikas tehnoloģijas fakultātes, daļa Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultātes, kā arī auditorijas un laboratorijas, LLU Fundamentālā bibliotēka, aula un citas telpas studējošiem, kas nepieciešamas studiju programmu realizācijai pamata studijās - lauksaimniecība, datorvadība un datorzinātne, informācijas tehnoloģijas ilgtspējīgai attīstībai, pārtikas produktu tehnoloģijas, pārtikas zinības, ēdināšanas un viesnīcu uzņēmējdarbība, organizāciju un sabiedrības pārvaldes socioloģija un iestāžu un uzņēmumu ārējie sakari; maģistra studijas – lauksaimnieciba, informācijas tehnoloģijās, pārtikas zinātnē, uzturzinātnē, projektu vadība un sabiedrības pārvalde, doktora studijas – lauksaimniecība, informācijas tehnoloģijas, pārtikas zinātne.  NĪ **Lielā ielā 2** LLU izmantos, lai realizētu studiju procesu un zinātniski pētniecisko darbu minētajās studiju programmās, kā arī īstenotu nodarbības citu fakutāšu studentiem, bāze specifisku laboratorijas darbu izstrādei. LLU visa studiju procesa administrēšanas un vadības funkcijas, studējošo sabiedrisko pasākumu organizēšanu.  2. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 004 0399) **Dobeles ielā 41, Jelgavā** ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0014 5894 uz valsts vārda LLU personā un sastāv no zemes vienības 1.1015 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 004 0427) un četram būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 004 0399 002, 0900 004 0399 005, 0900 004 0399 007, 0900 004 0399 008). Zemes kopējā platība 1.1015 ha.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 004 0399 002 nosaukums Meža nozares zināšanu centrs, galvenais lietošanas veids: Skolas, universitātes un zinātniskajai pērniecībai paredzētās ēkas.  No NĪ **Dobeles ielā 41, Jelgavā** būvju kopējās platības 3230,5 m² Meža un koksnes produktu pētniecības un attīstības institūtam (turpmāk-MeKA) iznomāti 805,1 m2 jeb 24,92% - noslēgtā sadarbības līguma starp Latvijas Kokrūpniecības federāciju, AS “Latvijas valsts meži” un LLU nosacījuma - veicināt zinātnes un ražošanas integrāciju un nodrošināt studentu apmācību un zinātniski pētniecisko darbu, izpildei . Līgums spēkā līdz 2017.gada 19.janvārim.  No MeKA iznomātās telpu  kopējās platības 805,1 m², izglītības un zinātnes procesam tiek izmantotas 467,4 m² vai 14,47%, bet telpas, kas tiek izmantotas Meka saimnieciskai darbībai, ir 337,7 m² vai 10,45**%, tādejādi papildinošā saimnieciskā darbība nekustamajā īpašumā sadarbības līguma ietvaros ir 10,45% apmērā.**  Daļa telpu iznomātas autoservisa darbības nodrošināšanai, kā arī studentu praktiskajai apmācībai. Iznomātā platība 287 m2 vai 8,89%, ar līguma darbības termiņu līdz 2016.gada 31.augustam. Kamēr tiek iesniegta un izskatīta būves modernizācijas projekta dokumentācija, lai telpas nestāvētu tukšas, līgums tiks pagarināts ne ilgāk kā uz 1 gadu,  papildus paredzot  noteikumu par līguma izbeigšanu, sakarā ar to, ka nekustamajā īpašumā paredzēta modernizēšana, lai var izmantot izglītības funkciju veikšanai. Līdz ar to būvē saimnieciskā darbība tiks pārtraukta.    Sakarā ar LLU Kokapstrādes katedras stratēģiskās un telpiskās teritorijas attīstības 2020. gadam plānu, paredzēts pieteikt projektu augstākās izglītības institūciju materiāli tehniskās bāzes modernizēšanai  un resursu izmantošanas efektivitātes paaugstināšanai  Eiropas Savienības fondu 2014. - 2020. gada plānošanas perioda ietvaros. Piešķirto finansējumu plānots izmantot  būves ar kadastra apzīmējumu 0900 004 0399 005 modernizēšanai.  Visi ienākumi no LLU īstenotās saimnieciskās darbības, tiek novirzīti LLU nesaimnieciskajai pamatdarbībai, kas saistīta ar izglītības un zinātnes funkciju īstenošanu un ar šīs funkcijas īstenošanu saistītu nekustamā īpašuma uzturēšanu.  Zinātniskā pētniecība saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un līdz ar to nav kvalificējama kā saimnieciska.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 004 0399 005, nosaukums Zāģēšanas laboratorija, galvenais lietošanas veids- skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  Būves daļa tiek izmantota izglītības un zinātnes funkciju atbalstam- studentu praktiskās apmācībās radīto priekšmetu novietošanai un demonstrācijai. Ņemot vērā to, ka daļa būves ir iznomāta ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnijanoteikumus Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk - Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515). Slēdzot atsevišķu prakses līgumu ar nomnieku (SIA „JELGAVA RC”), Tehniskās fakultātes akadēmiskās bakalaura studiju programmas „Lauksaimniecības inženierzinātne” studenti var iziet tehnoloģisko profesionālo praksi (6 nedēļas 3. studiju gadā) vai inženierdienesta profesionālo praksi (4 nedēļas 4. studiju gadā);    Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 004 0399 007, nosaukums Žāvēšanas laboratorija, galvenais lietošanas veids- skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas;  Zinātniskā pētniecība saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros. Būvē izvietotas Meža fakultātes kokapstrādes katedras žāvēšanas iekārtas un telpas koka sagatavju glabāšanai;  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 004 0399 008, nosaukums Laboratorija, galvenais lietošanas veids- skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas;  Zinātniskā pētniecība saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un līdz ar to nav kvalificējama kā saimnieciska;  NĪ **Dobeles ielā 41** atrodas LLU Meža fakultāte un tas nepieciešams studiju programmu realizācijai pamatstudijās – kokapstrādē, maģistra studijās, koksnes materiāli un tehnoloģija, doktora studijās - koksnes materiāli un tehnoloģija.  NĪ **Dobeles ielā 41** LLU izmantos, lai realizētu studiju procesu un zinātniski pētniecisko darbu minētajās programmās, bāze mācību prakšu realizācijai.  3. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0010) **Akadēmijas ielā 19, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Akadēmijas ielā 19**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 168 uz valsts vārda LLU personā. NĪ Akadēmijas ielā 19 sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 10 854 m2 (zemes vienību kadastra apzīmējumi 0900 006 0010,0900 006 0169, 0900 006 0089) un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 006 0089 001, 0900 006 0010 002).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0089 001 nosaukums Mācību iestāde, galvenais lietošanas veids- skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  No NĪ **Akadēmijas ielā 19** būvju kopējās platības 9227,3m², iznomāti 964,6 m2, kas sastāda 10,45%.Telpas iznomātas ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai studējošiem un personālam un valsts institūcijas – Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas darbībai, nodrošinot valsts funkcijas atbalstu.  Zinātniskā pētniecība būvē saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un līdz ar to nav kvalificējama kā saimnieciska. Būves daļa iznomāta ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0010 002 nosaukums Katlu māja, galvenais lietošanas veids- nedzīvojamo ēku palīgēkas.  NĪ Akadēmijas ielā 19 atrodas Vides un būvzinātņu fakultāte un nekustamais īpašums nepieciešams studiju programmu realizācijai pamatstudijās - ainavu arhitektūra un plānošana, būvniecība (1.un 2.līmeņa un profesionālā bakalaura), vide un ūdenssaimniecība, zemes ierīcība un mērniecība; maģistra studijās – būvniecība, ainavu arhitektūra, hidroinženierzinātne, zemes ierīcībā un vides inženierzinātne; doktora studijās – būvzinātne, hidroinženierzinātne un vides inženierzinātne.  NĪ **Akadēmijas ielā 19** LLU izmantos, lai realizētu studiju procesu un zinātniski pētniecisko darbu minētajās programmās kā arī lekciju nodarbības citu fakutāšu studentiem, bāze mācību prakšu un laboratorijas darbu realizācijai.    4. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0024) **Akadēmijas ielā 11, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Akadēmijas ielā 11**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 304 uz valsts vārda LLU personā. NĪ Akadēmijas ielā 11 sastāv no zemes vienības 17 933 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0024), un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 006 0024 001 un 0900 006 0024 002).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0024 001 nosaukums Mācību korpuss, galvenais lietošanas veids- skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  Zinātniskā pētniecība būvē saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0024 002 nosaukums: Slēpju bāze, galvenais lietošanas veids- sporta ēkas.  Būvē veiktās darbības ir saistītas ar LLU darbībām vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un attiecīgi uz tām neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības. Būvē izvietota trenažieru zāle studējošo vajadzībām;  NĪ Akadēmijas ielā 11 atrodas LLU Meža fakultāte un tas nepieciešams studiju programmu realizācijai pamatstudijās-mežzinātne,kokapstrāde, mežinženieris; maģistra studijās - meža ekonomika un politika, meža ekoloģija un mežkopība, meža darbi un mežkopība, koksnes materiāli un tehnoloģijasdarba aizsardzība un drošība, doktora studijās – mežzinātne, koksnes materiāli un tehnoloģijas.  NĪ **Akadēmijas ielā 11** LLU izmantos, lai realizētu studiju procesu un zinātniski pētniecisko darbu minētajās programmās.  5. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0189) **Jāņa Čakstes bulvārī 5, Jelgavā (**turpmāk – **NĪ Jāņa Čakstes bulvārī 5**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5500 uz valsts vārda LLU personā. NĪ  **Jāņa Čakstes bulvārī 5** sastāv no zemes vienības 12 197 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0189), un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 006 0189 001 un 0900 006 0189 003).  No zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0189) 12 197 m2 platībā, iznomāti 2481,70 m2, kas sastāda 20,35% no zemes platības, un izmantojami publiskās infrastruktūras izveidei, kas ir brīvi pieejama ikvienam. Zeme iznomāta Jelgavas pilsētas pašvaldībai, lai nodrošinātu piekļuvi gājēju tiltam „Mītava”pār Driksas upi, Nomas maksa noteikta 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0189 001 nosaukums - “Mācību korpuss”, galvenais lietošanas veids- skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  No NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 5** būvju kopējās platības 12699,2 m², iznomāti 174,3 m2, kas sastāda 1,37%. Telpas iznomātas ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai studējošiem un personālam. Zinātniskā pētniecība būvē saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un līdz ar to nav kvalificējama kā saimnieciska darbība. Būve iznomāta ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515.  Būves ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0189 003 nosaukums “Garāža”, galvenais lietošanas veids- nedzīvojamo ēku palīgēkas.  Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un attiecīgi uz tām neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības. Būvē atrodas Tehniskās fakultātes mācību tehnika.  NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 5** atrodas LLU Tehniskā fakultāte un nekustamais īpašums nepieciešams studiju programmu realizācijai pamatstudijās - lauksaimniecības inženierzinātne, lauksaimniecības enerģētika, mašīnu projektēšana un ražošana, mājas vide izglītībā, tehniskais eksperts, profesionālās izglītības skolotājs; maģistra studijās – lauksaimniecības inženierzinātne,  pedagoģija, karjeras konsultants, doktora studijās – lauksamniecības inženierzinātne un pedagoģija.  NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 5**  LLU izmantos, lai realizētu studiju procesu un zinātniski pētniecisko darbu minētajās programmās, kā arī lekciju nodarbības citu fakultāšu studentiem, bāze mācību prakšu un laboratorijas darbu īstenošanai.  6. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 027 0157) **Paula Lejiņa ielā 2, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Paula Lejiņa ielā 2)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4032 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Paula Lejiņa ielā 2** sastāv no zemes vienības 51 197 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 027 0157) un sešām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 027 0157 001, 0900 027 0157 002, 0900 027 0157 003, 0900 027 0157 004, 0900 027 0157 005, 0900 027 0157 006).  No NĪ **Paula Lejiņa ielā 2** būvju kopējās platības 4083,4 m², iznomāti 1542 m2, kas sastāda 37,76%. No zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 027 0157) 51 197 m2 platībā, SIA “STOLLER” iznomāti 9563.0 m2, kas sastāda 18,68% no zemes platības ar termiņu līdz 2024.gada 14.aprīlīm.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0157 001 nosaukums Ražošanas apmācības centrs, galvenais lietošanas veids: skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  Zinātniskā pētniecība būvē saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un līdz ar to nav kvalificējama kā saimnieciska. Atsevišķas telpas būvē ir iznomātas, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0157 002 nosaukums Sūkņu māja, galvenais lietošanas veids- citas, iepriekš neklasificētas, ēkas;  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0157 003 nosaukums Noliktava, galvenais lietošanas veids- rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas.  Būve (būves kadastra apzīmējumu 0900 027 0157 003) iznomāta SIA “STOLLER” izglītojošu pasākumu organizēšanai klientiem, tai skaitā LLU mācībspēkiem un studentiem. Tehniskā fakultāte sadarbojas ar SIA “STOLLER” lauksaimniecības mašīnu remonta jautājumos. Būve iznomāta ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515. Nomnieks (SIA “STOLLER”) regulāri piedāvā prakses vietas "Lauksaimniecības inženierzinātnes" bakalaura studiju programmas studentiem, par ko tiek slēgts atsevišķs prakses līgums.  Saimnieciskā darbība tiks pārtraukta, un telpu nomas līgumi netiks pagarināti.  Līdz brīdim, kad LLU radīsies iespēja realizēt projektu, lai būvi izmantotu izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai, nomas attiecību nodibināšana ir risinājums nekustamā īpašuma lietderīgai un efektīvai apsaimniekošanai. Visi ienākumi no LLU īstenotās saimnieciskās darbības, tiek novirzīti LLU nesaimnieciskajai pamatdarbībai, kas saistīta ar izglītības un zinātnes funkciju īstenošanu un ar šīs funkcijas īstenošanu saistītu nekustamā īpašuma uzturēšanu.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0157 004 nosaukums Noliktava, galvenais lietošanas veids- rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktava.  Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros. Būvē atrodas Tehniskās fakultātes mācību tehnika-graudu tīrāmās mašīnas, sējmašīnas u.c. tehnika, kuras nepieciešamas studējošo praktiskai apmācībai.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0157 005 nosaukums Noliktava, galvenais lietošanas veids: rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas.  Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros. Būvē izvietota Tehniskās fakultātesMehānikas institūta zinātniskā laboratorija studējošo praktiskai apmācībai materiālu sagatavošanā (granulēšana), daļu būves izmanto mācību traktortehnikas novietošanai.    Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0157 006 nosaukums Sargu māja, galvenais lietošanas veids- citas, iepriekš neklasificētas ēkas.  Būvei nepieciešama renovācija, tāpēc šobrīd netiek izmantota.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0157 007 nosaukums “Pamati” ar būvtilpumu 63m³. Nepietiekamu finanšu līdzekļu dēļ, 2002.gada netika realizēta projekta II kārta - angāra būvniecība. Tiek izskatīta iespēja pamatus demontēt.  NĪ Paula Lejiņa ielā 2 atrodas LLU Tehniskās fakultātes mācību un zinātniskās laboratorijas – Spēkratu institūta Alternatīvo degvielu zinātniskā laboratorija, Mehānikas institūta Lauksaimniecības mašīnu mehānikas zinātniskā laboratorija, Lauksaimniecības enerģētikas institūta Bioenerģijas laboratorija un Lauksaimniecības tehnikas institūta bakalauru, maģistrantu un doktorantu pētniecības bāze. Nekustamais īpašums nepieciešams pamatstudiju programmu “Lauksaimniecības inženierzinātne”, “Lauksaimniecības enerģētika”, “Mašīnu projektēšana un ražošana” un “Tehniskais eksperts”, kā arī maģistra un doktora studiju programmu “Lauksaimniecības inženierzinātne” īstenošanai. Laboratorijās pēdējos gados izstrādāts ļoti liels skaits bakalaura, maģistra un doktora darbu, zinātnisko publikāciju un patentu, realizēti dažādu ESF un ERAF projektu eksperimentālie pētījumi.  NĪ **Paula Lejiņa ielā 2** LLU izmantos, lai realizētu studiju procesu un zinātniski pētniecisko darbu minētajās programmās, kā arī praktiskās nodarbības citu fakultāšu studentiem, bāze mācību prakšu un laboratorijas darbu realizācijai.  NĪ **Paula Lejiņa ielā 2** nostiprināta nomas tiesība sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „STOLLER” uz telpām: noliktava (kadastra apzīmējums 0900 027 0157 003) ar kopējo platību 972 m2 un Ražošanas apmācības centrs (kadastra apzīmējums 0900 027 0157 001) ar kopējo platību 324 m2, un uz zemi ar kopējo platību 9563 m2 līdz 2024.gada 14.aprīlim, pamats: 2005.gada 1.februāra līgums Nr.007-2005, 2005.gada 1.februāra Valsts zemes nomas līgums Nr.007A-2005.  Pārņemot īpašumā **NĪ Paula Lejiņa ielā 2,** LLU  slēgs pārjaunojuma līgumu ar nomniekiem, papildus paredzot  jaunu noteikumu par nomas līguma izbeigšanu sakarā ar to, ka LLU plāno telpas izmantot izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai un attīstības projektu realizācijai. Nomas līgumam izbeidzoties, būvē saimnieciskā darbība tiks pārtraukta, un būve tiks izmantota izglītības un zinātnes funkcijai.    7. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 026 0233) **Rīgas ielā 22, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Rīgas ielā 22)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3769 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Rīgas ielā 22** sastāv no zemes vienības 20 782 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 026 0233) un četrām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 026 0233 005, 0900 026 0233 006, 0900 026 0233 026, 0900 026 0233 010).  No NĪ **Rīgas ielā 22** būvju kopējās platības 4345,6 m², iznomāti 196,5 m2, kas sastāda 4,52 %. Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 026 0233 005 nosaukums “Mācību korpuss”, galvenais lietošanas veids: skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  Būve ar kadastra apzīmējumu 0900 026 0233 005 ir valsts nozīmes kultūras piemineklis Valdekas pils (valsts aizsardzības Nr.5163), kas iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 2015.gada 28.maijā nosūtīja LLU Norādījumus par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Valdekas pils” (valsts aizsardzības Nr.5163) izmantošanu un saglabāšanu. LLU 2015.gada 28.maijā nosūtīja Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai apliecinājumu par iepazīšanos ar norādījumiem.  Zinātniskā pētniecība būvē saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un līdz ar to nav kvalificējama kā saimnieciska.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 026 0233 006 nosaukums Darbnīca, galvenais lietošanas veids - rūpnieciskās ražošanas ēkas.  Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros, tajā izvietota objektu apsaimniekošanas daļas sanitārtehnikas nodaļas noliktava, pēc būves renovācijas un lietošanas veida maiņas iespējama tās izmantošana Vides un būvzinātņu fakultātes studiju programmu realizācijai. Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 026 0233 026 nosaukums Biznesa un tehnoloģiju inkubators, galvenais lietošanas veids- biroju ēkas.  Būve iznomāta Latvijas Biškopības biedrībai ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 026 0233 010 nosaukums LLU Pārtikas tehnoloģijas fakultāte, galvenais lietošanas veids - skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētās ēkas.  Būve, Rīgas ielā 22, Jelgavā, ar kadastra apzīmējumu 0900 026 0233 010 (LLU Pārtikas tehnoloģijas fakultāte) nodota ekspluatācijā 2015.gada 25.augustā un Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 3769 pievienota 10.09.2015. Būve atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 026 0233 Rīgas ielā 22, Jelgavā sastāvā, kuru LLU lūgusi atsavināt LLU īpašumā.  NĪ **Rīgas ielā 22** atrodas Vides un būvzinātņu fakultātes Arhitektūras un būvniecības katedras daļa un Pārtikas tehnoloģijas fakultāte un nekustamais īpašums nepieciešams minēto fakultāšu studiju programmu realizācijai.    8. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0242) **Lielā ielā 1, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Lielā ielā 1)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6098 uz valsts vārda LLU personā. Nekustamais īpašums **Lielā ielā 1** sastāv no zemes vienības 2537 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0242) un būves (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0242 001).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0242 001 nosaukums Studentu dienesta viesnīca, galvenais lietošanas veids - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  No NĪ **Lielā ielā 1** (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0242 001) ar kopējo platību 3885,4 m2, iznomāti 699,4 m2, kas sastāda 18% no būves kopējās platības un to izmanto sabiedribas vajadzībām, kā arī Nomnieks AS EXIGEN SERVICES LATVJA ir Informācijas tehnoloģiju fakultātes sadarbības partneris un Jelgavas filiālē studējošie iziet praktisko apmācību. Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros. Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai. Tas nodrošina, ka ēka, kas pēc savas funkcionālās nozīmes ir specifiska, to uzturēšanas izmaksas ir optimālas un finansiāli izdevīgas.  NĪ **Lielā ielā 1** dzīvojamās telpas, iekārtas un koplietojamās telpas izmanto LLU Meža fakultātes studenti un viespasniedzēji, atbilstoši paredzētajam mērķim.  NĪ **Lielā ielā 1** LLU izmantos, lai nodrošinātu studentiem un viespasniedzējiem dienesta viesnīcas pakalpojumus, kā arī studiju un pētniecības procesam nepieciešamās atbalsta infrastruktūras pieejamību un attīstību.  9. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 012 0064) **Lielā ielā 4, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Lielā ielā 4)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0003 4476 uz valsts vārda LLU personā. NĪ  **Lielā ielā 4** sastāv no zemes vienības 6038 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 012 0064) un būves (būves kadastra apzīmējums 0900 012 0064 001).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0064 001 nosaukums “Studentu kluba ēka”, galvenais lietošanas veids- pašizklaides pasākumu ēkas.  Būve ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0064 001 ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr.5154), kas iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 2015.gada 11. maijā nosūtīja LLU Norādījumus par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „Kafejnīca-vēlāk klubs” (valsts aizsardzības Nr.5154) izmantošanu un saglabāšanu. LLU 2015.gada 11.maijā nosūtīja Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai apliecinājumu par iepazīšanos ar Norādījumiem.  NĪ **Lielā ielā 4** atrodas LLU studentu klubs un telpas pašdarbības kolektīvu darbības nodrošināšanai.  Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros. Būvē netiek veikta nekāda saimnieciskā darbība, tai skaitā netiek piedāvātas preces vai pakalpojumi tirgū. Studentu kluba zālē notiek vīru kora „Ozols” mēģinājumi, Studentu Kristīgās brālības nodarbības, neformālie vakari ERASMUS studentiem un pašdarbības kolektīvu dalībniekiem.  **NĪ Lielā ielā 4** LLU izmantos, lai nodrošinātu māksliniecisko jaunradi un studējošo kultūras dzīves daudzveidību**.**  10. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 001 0157) **Lielā ielā 17, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Lielā ielā 17)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1666 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Lielā ielā 17** sastāv no divām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējumi 0900 001 0157 - 910 m2 platībā un 0900 001 0548 - 2402 m2 platībā) un būves (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0157 002).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0157 002 nosaukums Dienesta viesnīca, galvenais lietošanas veids - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  No NĪ **Lielā ielā 17** (būves kadastra apzīmējumu 0900 001 0157 002) kopējās platības 4771,2 m2,iznomāti 1.stāva 896,4 m2, kas sastāda 18,79% no būves platības, un izmantojami sabiedriskām vajadzībām (ēdināšanai, kulinārijai un sīkmazumtirdzniecībai). Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai. Tādējādi nodrošināts, ka ēkā, kas pēc savas funkcionālās nozīmes ir specifiska, uzturēšanas izmaksas ir optimālas un finansiāli izdevīgas.  NĪ **Lielā ielā 17** dzīvojamās telpas, iekārtas un koplietojamās telpas izmanto LLU Lauku inženieru fakultātes studenti un viespasniedzēji, atbilstoši paredzētajam mērķim.  Būve (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0157 003 nojaukta, un saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes administrācijas būvvaldes izsniegto izziņu par ēkas neesību 19.03.2015.Nr.14/4-10, būve 17.04.2015. dzēsta no zemesgrāmatas.  NĪ **Lielā ielā 17** LLU izmantos, lai nodrošinātu studentiem un viespasniedzējiem dienesta viesnīcas pakalpojumus, kā arī studiju un pētniecības procesam nepieciešamās atbalsta infrastruktūras pieejamību un attīstību.  NĪ **Lielā ielā 17** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „JAF”, pamatojoties uz 2006.gada 18.aprīļa nomas līgumu Nr.16.2-15/12 nostiprināta nomas tiesība uz telpām 173,7 m2 platībā. Nomas līguma termiņš 2019.gada 1.oktobris.  11. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 001 0488) **Lielā ielā 19, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Lielā ielā 19)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3583 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Lielā ielā 19** sastāv no zemes vienības 2678 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 001 0488) un būves (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0488 001).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0488 001 nosaukums Dienesta viesnīca, galvenais lietošanas veids - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas. No NĪ **Lielā ielā 19** (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0488 001) kopējās platības 4391 m2, iznomāti 1.stāva 248,40 m2, kas sastāda 5,65% no būves platības, un izmantojami dažadu pakalpojumu sniegšanai.  Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros. Atsevišķas būves 1.stāva telpas ir iznomātas, jo jau vēsturiski ir bijušas pielāgotas dažādu pakalpojumu sniegšanai. Būves 1.stāvā atrodas - autovadītāju apmācība auto tiesību iegūšanai, fotostudijas pakalpojumi, apavu darbnīcas pakalpojumi un frizētavas pakalpojumi. Piedāvātos pakalpojumus izmanto dienesta viesnīcā dzīvojošie, jo tie studējošiem ir nepieciešami un ir ērti pieejami un papildina LLU infrastruktūru.  Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai. Tādējādi nodrošināts, ka ēkā, kas pēc savas funkcionālās nozīmes ir specifiska, uzturēšanas izmaksas ir optimālas un finansiāli izdevīgas.  NĪ **Lielā ielā 19** dzīvojamās telpas, iekārtas un koplietojamās telpas atbilstoši paredzētajam mērķim izmanto LLU dažādu fakultāšu studējošie, t.sk ārzemju studenti un viespasniedzēji.  NĪ **Lielā ielā 19** LLU izmantos, lai nodrošinātu studentiem un viespasniedzējiem dienesta viesnīcas pakalpojumus, kā arī studiju un pētniecības procesam nepieciešamās atbalsta infrastruktūras pieejamību un attīstību.  12. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 001 0189) **Svētes ielā 18, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Svētes ielā 18)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3582 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Svētes ielā 18** sastāv no zemes vienības 5311 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 001 0189) un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi0900 001 0189 001 un 0900 001 0189 002).  No NĪ **Svētes ielā 18** būvju kopējās platības 4630,3 m², iznomāti 119,9 m2, kas sastāda 2,59 % sabiedriskās ēdināšanas vajadzībām.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0189 001 nosaukums Mācību korpuss, galvenais lietošanas veids - skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  Zinātniskā pētniecība būvē saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un līdz ar to nav kvalificējama kā saimnieciska.  Būve iznomāta ievērojot 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515, līdz ar to nomu nevar kvalificēt kā komercdarbības atbalstu saimnieciskās darbības veicējam.  Būve ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0189 001 ir valsts nozīmes kultūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr.5166), kas iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 2015.gada 28.maijā nosūtīja LLU norādījumus par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Jelgavas reālskola” (valsts aizsardzības Nr.5166) izmantošanu un saglabāšanu. LLU 2015.gada 28.maijā nosūtīja Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai apliecinājumu par iepazīšanos ar minētajiem norādījumiem.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 0101 0189 002 nosaukums “Katlu māja”, galvenais lietošanas veids - rūpnieciskās ražošanas ēkas.  NĪ **Svētes ielā 18** atrodas LLU Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultāte un nekustamais īpašums nepieciešams studiju programmu realizācijai pamatstudijās - komerczinības, komercdarbība un uzņēmuma vadība, ekonomika, maģistra studijās – ekonomika, uzņēmējdarbības vadība, sabiedrības pārvalde, projektu vadība, doktora studijās - agrārā un reģionālā ekonomika.  NĪ **Svētes ielā 18** LLU izmantos, lai īstenotu studiju procesu un zinātniski pētniecisko darbu minētajās programmās, kā arī lekciju nodarbības citu fakultāšu studentiem.  13. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 001 0487) **Pētera ielā 1, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Pētera ielā 1)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3901 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Pētera ielā 1** sastāv no zemes vienības 2286 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 001 0487) un būves (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0487 001).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0487 001 nosaukums “Dienesta viesnīca”, galvenais lietošanas veids- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  NĪ **Pētera ielā 1** dzīvojamās telpas, iekārtas un koplietojamās telpas izmanto LLU Lauksaimniecības fakultātes studenti un viespasniedzēji, atbilstoši paredzētajam mērķim.  NĪ **Pētera ielā 1** LLU izmantos, lai nodrošinātu studentiem un viespasniedzējiem dienesta viesnīcas pakalpojumus, kā arī studiju un pētniecības procesam nepieciešamās atbalsta infrastruktūras pieejamību un attīstību.  Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai. Tādējādi nodrošināts, ka ēkā, kas pēc savas funkcionālās nozīmes ir specifiska, uzturēšanas izmaksas ir optimālas un finansiāli izdevīgas.  14. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0077) **Akadēmijas ielā 4, Jelgavā, Driksas ielā 1 Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Akadēmijas ielā 4, Driksas ielā 1)** ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3584 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Akadēmijas ielā 4, Driksas ielā 1** sastāv no zemes vienības 8377 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0077 ) un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 006 0077 001 un 0900 006 0077 003.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0077 001 nosaukums Dienesta viesnīca, galvenais lietošanas veids - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  No NĪ **Driksas ielā 1** būvju kopējās platības 7481,7 m², iznomāti 602,4 m2, kas sastāda 8,05 %.  Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un attiecīgi uz to neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības. Atsevišķas būves 1.stāva telpas ir iznomātas veterinārās klīnikas, autovadītāju apmācībai auto tiesību iegūšanai un skaistumkopšanas salonam. No telpām sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem Nomnieks šobrīd ir atteicies, nomas attiecības tiek izbeigtas.  Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai. Tādējādi nodrošināts, ka ēkā, kas pēc savas funkcionālās nozīmes ir specifiska, uzturēšanas izmaksas ir optimālas un finansiāli izdevīgas.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0077 003 nosaukums Dienesta viesnīca, galvenais lietošanas veids- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai. Tādējādi nodrošināts, ka ēkā, kas pēc savas funkcionālās nozīmes ir specifiska, uzturēšanas izmaksas ir optimālas un finansiāli izdevīgas.  Būvi (maizes kiosks) ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0077 006 no maksātnespējīgā SIA „Zelta vārpa 7” 2015.gada 6.jūlijā izsolē iegādājies Rodijs Trankalis. Nekustamais īpašums reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tam piešķirts kadastra numurs 0900 506 0077, bet tas nav reģistrēts zemesgrāmatā.  Ar Rodiju Trankali 2016.gada 28.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.4-7/1/2016 par 310 m² zemes nomu maizes kioska uzturēšanai, bez tiesībām to ierakstīt zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu.  Tā kā 310 m² zemes platība sastāda 3,7% no kopējās zemes platības, LLU neuzskata par lietderīgu ieguldīt finanšu līdzekļus zemes vienības sadalīšanai, kā arī nevajadzīga zemes sadrumstalotība nākotnē var radīt grūtības zemesgabalu piekļuvei un LLU attīstības projektu īstenošanai.  Jau iepriekš, ar SIA „Zelta vārpa 7”, LLU noslēgtie nomas līgumi par būves (maizes kioska) ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0077 006  uzturēšanai nepieciešamo zemi, nekad nav paredzējuši nomnieka tiesības uz iznomātās zemes celt būves kā patstāvīgus nekustamā īpašuma objektus un tajos nekad nav bijusi norāde, ka uzbūvējot minēto būvi, tā iegūst patstāvīga nekustamā īpašuma objekta statusu.  Rodijs Trankalis, 2015.gada 6.jūlijā izsolē no maksātnespējīgā SIA „Zelta vārpa 7” iegādājās būvi (maizes kiosks) ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0077 006, tā reģistrēta Kadastra sistēmā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 506 0077 sastāvā.  Ar Rodiju Trankali 2016.gada 28.janvārī LLU noslēgtais zemes nomas līgums Nr.4.4-7/1/2016 par 310 m2 zemes Akadēmijas ielā 4, Driksas ielā 1, Jelgavā, nomu maizes kioska (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 506 0077) uzturēšanai, satur aizliegumu būvi nostiprināt zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu.  NĪ **Akadēmijas ielā 4, Driksas ielā 1** dzīvojamās telpas, iekārtas un koplietojamās telpas izmanto LLU Ekonomikas un sabiedrības attīstības un Pārtikas tehnoloģijas fakultātes studenti un viespasniedzēji, atbilstoši paredzētajam mērķim.  NĪ **Akadēmijas ielā 4, Driksas ielā 1** LLU izmantos, lai nodrošinātu studentiem un viespasniedzējiem dienesta viesnīcu pakalpojumus, kā arī studiju un pētniecības procesam nepieciešamās atbalsta .as pieejamību un attīstību.  15. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 001 0547) **Mātera ielā 26, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Mātera ielā 26)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5732 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Mātera ielā 26** sastāv no zemes vienības 4462 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 001 0547 ) un būves (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0547 001).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0547 001 nosaukums “Studentu dienesta viesnīca”, galvenais lietošanas veids- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  NĪ **Mātera ielā 26 -** būves (būves kadastra apzīmējumu 0900 001 0547 001) kopējā platība 5066,70 m2, iznomāti 120,9 m2, kas sastāda 6,8% no būves platības, un tiek izmantota sabiedriskās ēdināšanas vajadzībām.  Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai. Tādējādi nodrošināts, ka ēkā, kas pēc savas funkcionālās nozīmes ir specifiska, uzturēšanas izmaksas ir optimālas un finansiāli izdevīgas.  **NĪ Matera iela 26** uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0547, Mātera ielā 26, Jelgavā, atrodas arī būves – sargu māja (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0547 002), autostāvvieta (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0547 003), bortakmeņi (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0547 004), žogs (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0547 005) un vārti (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0547 006)  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā būvju tiesiskais valdītājs reģistrēts SIA „Jānis A” (reģ.nr. 40002040192).Saskaņā ar zemes nomas Līgumu Nr. 16.2-15.02/12/2012, no zemes kopējās platības 4462 m², iznomāti 854 m², kas sastāda 19,14%, nomas līgums noslēgts līdz 31.05.2017.g. autostāvvietas ierīkošanai. SIA „Jānis A” ir rakstiski apliecinājis, ka nomas līgumam beidzoties, būves tiks demontētas un dzēstas no kadastra sistēmas. LLU studējošie izmanto Nomnieka sniegtos pakalpojumus autotransporta novietošanai.  NĪ **Mātera ielā 26** dzīvojamās telpas, iekārtas un koplietojamās telpas izmanto LLU Tehniskās fakultātes studenti un viespasniedzēji, atbilstoši paredzētajam mērķim. NĪ **Mātera ielā 26** LLU izmantos, lai nodrošinātu studentiem un viespasniedzējiem dienesta viesnīcu pakalpojumus, kā arī studiju un pētniecības procesam nepieciešamās atbalsta infrastruktūras pieejamību un attīstību.  16. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0090) **Raiņa ielā 1, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Raiņa ielā 1)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3586 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Raiņa ielā 1** sastāv no zemes vienības 4805 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0090) un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 006 0090 001 un 0900 006 0090 002).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0090 001 nosaukums Sporta ēka, galvenais lietošanas veids - sporta ēkas.Būvē veiktās darbības ir saistītas ar LLU darbībām vispārējās izglītības sistēmas ietvaros.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0090 002 nosaukums Katlu māja, galvenais lietošanas veids - rūpnieciskās ražošanas ēkas.  Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0090 atrodas nekustamā īpašuma sastāvā neesošas inženierbūves – žogs (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0090 003) un stāvlaukums (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0090 004). Minētās būves uzskaitītas LLU grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaitē un nepieciešamas autostāvlaukuma aprīkošanai. Būve ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0090 004 (stāvlaukums) LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros.  NĪ **Raiņa ielā 1** atrodas peldbaseins, sporta zāle, vingrošanas zāle un citas telpas sporta nodarbībām un to atbilstoši paredzētajam mērķim izmanto LLU Sporta centrs, studenti un darbinieki.  NĪ **Raiņa ielā 1** LLU izmantos, lai nodrošinātu studējošo vispārējo fizisko sagatavotību, prasmju, iemaņu un spēju iegūšanu un pilnveidošanu, fizisko un garīgo spēju izkopšanu un attīstību, veidojot izpratni par aktīvu un veselīgu dzīvesveidu.  17. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0069) **Jāņa Čakstes bulvārī 7, Jelgavā**(turpmāk – NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 7**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6582 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 7** sastāv no zemes vienības 1015 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0069).  NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 7** nepieciešams blakus esošā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0243) Jāņa Čakstes bulvārī 7 uzturēšanai.  18. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 006 0243) **Jāņa Čakstes bulvārī 7, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 7**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6208 uz valsts vārda LLU personā. NĪ  **Jāņa Čakstes bulvārī 7** sastāv no zemes vienības 4089 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0243) un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 006 0243 001 un 0900 006 0243 002).  No NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 7** būvju kopējās platības 4208,4 m², iznomāti 155,35 m2, kas sastāda 3,69 % sabiedriskās ēdināšanas un citu pakalpojumu sniegšanai.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0243 001 nosaukums Dienesta viesnīca, galvenais lietošanas veids - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas. Ieņēmumi no būves, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai. Tādējādi nodrošināts, ka ēkā, kas pēc savas funkcionālās nozīmes ir specifiska, uzturēšanas izmaksas ir optimālas un finansiāli izdevīgas.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0243 002 nosaukums Katlu māja, galvenais lietošanas veids: rūpnieciskās ražošanas ēkas  NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 7** dzīvojamās telpas, iekārtas un koplietojamās telpas izmanto LLU Pārtikas tehnoloģijas fakultātes studenti un viespasniedzēji, atbilstoši paredzētajam mērķim.  NĪ **Jāņa Čakstes bulvārī 7** LLU izmantos, lai nodrošinātu studentiem un viespasniedzējiem dienesta viesnīcas pakalpojumus, kā arī studiju un pētniecības procesam nepieciešamās atbalsta infrastruktūras pieejamību un attīstību.  19. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 027 0152) **Pumpura ielā 7, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Pumpura ielā 7**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4205 uz valsts vārda LLU personā. NĪ **Pumpura ielā 7** sastāv no zemes vienības 7710 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 027 0152) un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 027 0152 001 un 0900 027 0152 002).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0152 001 nosaukums Dienesta viesnīca, galvenais lietošanas veids: dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai. Tādējādi nodrošināts, ka ēkā, kas pēc savas funkcionālās nozīmes ir specifiska, uzturēšanas izmaksas ir optimālas un finansiāli izdevīgas.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0152 002 nosaukums Dienesta viesnīca, galvenais lietošanas veids - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai (izglītības un zinātnes funkcijai) un infrastruktūras uzturēšanai.  NĪ **Pumpura ielā 7** dzīvojamās telpas, iekārtas un koplietojamās telpas**,** atbilstoši paredzētajam mērķim, izmanto LLU Veterinārmedicīnas fakultātes studenti un viespasniedzēji.  NĪ **Pumpura ielā 7**  LLU izmantos, lai nodrošinātu studentiem un viespasniedzējiem dienesta viesnīcas pakalpojumus, kā arī studiju un pētniecības procesam nepieciešamās atbalsta infrastruktūras pieejamību un attīstību.  20. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 027 0262) **Kristapa Helmaņa ielā2, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Kristapa Helmaņa ielā 2)**, ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumāNr.1000 0009 0250 uz valsts vārda Latvijas Lauksaimniecības universitātes personā. NĪ **Kristapa Helmaņa ielā 2** sastāv no zemes vienības 2326 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 027 0262) un būves (būves kadastra apzīmējums 0900 027 0262 001).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0262 001 nosaukums Dienesta viesnīca, galvenais lietošanas veids- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas. NĪ **Kristapa Helmaņa ielā 2** dzīvojamās telpas, iekārtas un koplietojamās telpas**,** atbilstoši paredzētajam mērķim, izmanto LLU Veterinārmedicīnas fakultātes studenti un viespasniedzēji.  Ieņēmumi no darbībām, kuru izmantošanas veids ir dienesta viesnīcas pakalpojumu sniegšana, tiek novirzīti LLU pamata nesaimnieciskās darbības veikšanai un infrastruktūras uzturēšanai;  NĪ **Kristapa Helmaņa ielā 2** LLU izmantos, lai nodrošinātu studentiem un viespasniedzējiem dienesta viesnīcas pakalpojumus, kā arī studiju un pētniecības procesam nepieciešamās atbalsta infrastruktūras pieejamību un attīstību.  21. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 0350013) **Rīgas ielā 54b, Jelgavā** (turpmāk –NĪ **Rīgas ielā 54b**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā  Nr.1000 0009 7269 uz valsts vārda Latvijas Lauksaimniecības universitātes personā. NĪ **Rīgas ielā 54b** sastāv no zemes vienības 1638 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 0350013) un būves (būves kadastra apzīmējums 0900 0350013 001).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 035 0013 001 nosaukums Angārs, galvenais lietošanas veids - skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  NĪ **Rīgas ielā 54b** būves (būves kadastra apzīmējums 0900 035 0013 001) kopējā platība 654,10 m2 , no tās iznomāti 223,50 m2, kas sastāda 34,2% no būves platības, kas tiek izmantots stādu šķirotavas un glabātavas vajadzībām.  Būves daļā veiktās darbības ir saistītas ar LLU darbībām vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un attiecīgi uz tām neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības. Būvēatrodas LLU Meža fakultātes Mežkopības katedra, būves vienā daļā iekārtota apmācību klase, bet pārējā daļā izvietoti meža atjaunošanas mācību uzskates līdzekļi un inventārs.  Atsevišķas telpas būvē ir iznomātas AS „Latvijas valsts meži” valsts funkcijas – meža zemes pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai, ievērojot 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515. LLU  slēgs pārjaunojuma līgumu ar nomnieku,  papildus paredzot  jaunu noteikumu par līguma izbeigšanu, sakarā ar to, ka LLU plāno telpas izmantot izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai un attīstības projektu realizācijai. Līguma darbības termiņam izbeidzoties, saimnieciskā darbība telpās tiks izbeigta un tās tiks izmantotas izglītības un zinātnes funkcijai.  Līdz brīdim, kad LLU radīsies iespēja realizēt projektu, lai būvi izmantotu izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai, nomas attiecību nodibināšana ir risinājums nekustamā īpašuma lietderīgai un efektīvai apsaimniekošanai. Visi ienākumi no LLU īstenotās saimnieciskās darbības, tiek novirzīti LLU nesaimnieciskajai pamatdarbībai, kas saistīta ar izglītības un zinātnes funkciju īstenošanu un ar šīs funkcijas īstenošanu saistītu nekustamā īpašuma uzturēšanu.  NĪ **Rīgas ielā 54b** atrodas LLU Meža fakultātes Mežkopības katedra, būves vienā daļā iekārtota apmācību klase, bet pārējā daļā izvietoti meža atjaunošanas mācību uzskates līdzekļi un inventārs.  NĪ **Rīgas ielā 54b** LLU izmantos, lai nodrošinātu studiju procesu Meža fakultātei nepieciešamajās programmās.  22. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 027 0204) **Aviācijas ielā 49, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Aviācijas ielā 49**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 5471 uz valsts vārda Latvijas Lauksaimniecības universitātes personā. NĪ **Aviācijas ielā 49** sastāv no zemes vienības 2818 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 027 0204).  NĪ **Aviācijas ielā 49** LLU izmantos ēku (būvju) uzturēšanai (būvju kadastra apzīmējumi 0900 027 0204 001-noliktava un 0900 027 0204 015 –darbnīca). Būves uzskaitītas LLU pamatlīdzekļu sastāvā un tās nodotas Veterinārmedicīnas fakultātei un ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  23. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 518 0050) **Tērvetes ielā 91D, Jelgavā** (turpmāk – NĪ **Tērvetes ielā 91D**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.6193 uz valsts vārda Latvijas Lauksaimniecības universitātes personā. NĪ **Tērvetes ielā 91D** sastāv no vienas būves (būves kadastra apzīmējums 0900 018 0050 002).  Būve saistīta ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 018 0050), kas ierakstīta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 420 uz LLU fonda „Jelgavas pils” vārda. LLU noslēgs zemes nomas līgumu ar LLU fondu „Jelgavas pils” par zemes nomu būvju īpašuma Tērvetes ielā 91D, Jelgavā, uzturēšanai.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 0900 018 0050 002 nosaukums Laboratorijas korpuss, galvenais lietošanas veids - skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.  Būvē atrodas sporta zāle 841,5 m2 platībā ar palīgtelpām, kas nodota LLU Sporta centram telpu futbola, basketbola,volejbola, tenisa u.c. sporta nodarbību un sacensību rīkošanai.  Būvē esošā konferenču zāle tiek izmantota LLU profilam atbilstošu lekciju un semināru organizēšanai.  No NĪ **Tērvetes ielā 91D** - būves (būves kadastra apzīmējums 0900 018 0050 002) kopējās platības 3016,40 m2 ,iznomāti 751,33 m2, kas sastāda 24,91% no būves platības, ar termiņu līdz 2021.gada 1.augustam nostiprināta nomas tiesība uz telpām Zemkopības ministrijas padotības iestādei - Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecībai valsts funkciju veikšanai.  Būves daļā veiktās darbības ir saistītas ar LLU darbībām vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un attiecīgi uz tām neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības. Būvē atrodas sporta zāle 841,5 m2 platībā ar palīgtelpām, kas nodota LLU Sporta centram telpu futbola, basketbola,volejbola, tenisa u.c. sporta nodarbību un sacensību rīkošanai. Būvē esošā konferenču zāle tiek izmantota LLU profilam atbilstošu lekciju un semināru organizēšanai; Atsevišķas telpas būvē ir iznomātas, ievērojot 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515, līdz ar to nomu nevar kvalificēt kā komercdarbības atbalstu saimnieciskās darbības veicējam.  NĪ **Tērvetes ielā 91D** LLU izmantos, lai veicinātu sporta attīstību studējošo vidū, attīstītu LLU sadarbību starp augstskolām sporta jomā, iesaistītos starptautiskajā sporta kustībā, kā arī studiju procesam atbilstošu lekciju un semināru nodrošināšanai.  24. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5470 004 0003) „**Atpūtas” Platones pagastā, Jelgavas novadā** (turpmāk – NĪ „**Atpūtas”**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16 uz valsts vārda Latvijas Lauksaimniecības universitātes personā. NĪ **„Atpūtas”** sastāv no vienas zemes vienības 6,7 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5470 004 0003) un tas nodots LLU mācību un pētījumu saimniecības „Pēterlauki” studiju programmas Lauksaimniecība nodrošināšanai.  Zinātniskā pētniecība nekustamajā īpašumā „Atpūtas” saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un līdz ar to nav kvalificējama kā saimnieciska.  NĪ **„Atpūtas”** LLU izmantos, lai īstenotu studentu apmācību un zinātniski pētniecisko projektu izpildi laukkopības nozarē.  25. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5470 004 0036) „**Pēterlauki” Platones pagastā, Jelgavas novadā** (turpmāk – NĪ„**Pēterlauki”**), ierakstīts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.241 uz valsts vārda Latvijas Lauksaimniecības universitātes personā. NĪ **„Pēterlauki”** sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 114,71ha (zemes vienību kadastra apzīmējumi 5470 004 0036 (25,19 ha), 5470 004 0037 (79,2ha), 5470 002 0075 (10,32 ha)) un četrām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 5470 004 0036 002, 5470 004 0036 003, 5470 004 0036 006, 5470 004 0036 007).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 5470 004 0036 002 nosaukums “Kalte ar noliktavu, šķūni un darbnīcu”, galvenais lietošanas veids - lauku saimniecību nedzīvojamās mājas.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 5470 004 0036 003 nosaukums Darbnīca ar angāru-mašīnu novietni, galvenais lietošanas veids - rūpnieciskās ražošanas ēkas.  Zinātniskā pētniecība nekustamajā īpašumā saistīta ar studiju procesa nodrošināšanu vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un līdz ar to nav kvalificējama kā saimnieciska. Būve tiek izmantota izglītības un zinātnes funkciju atbalstam, būves 2.stāvā izvietotas mācību un pētījumu saimniecības “Pēterlauki” laboratorijas telpas laukaugu izmēģinājumu sākotnējai apstrādei un graudu un sēklu paraugu glabāšanai,kā arī telpas semināru organizēšanai studējošiem, bet būves 1.stāvā atrodas telpas izmēģinājumu tehnikas un lauksaimniecības tehnikas remontam.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 5470 004 0036 006 nosaukums Graudu pirmapstrādes punkts, galvenais lietošanas veids - citas, iepriekš neklasificētas ēkas;  Būvei ar kadastra apzīmējumu 5470 004 0036 007 nosaukums Graudu uzglabāšanas tornis, galvenais lietošanas veids - citas, iepriekš neklasificētas inženierbūves.  Uz nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5470 004 0036 atrodas transformatoru apakšstacija TP-2821ar kadastra apzīmējumu 5470 004 0036 001 un tās uzturēšanai tiek slēgts zemes nomas līgums, ar AS Latvenergo.  LLU nepiekrīt nekustamā īpašuma sadalīšanai, atdalot zemes vienību transformatora apakšstacijas uzturēšanai, jo zemes sadrumstalošana var radīt šķēršļus LLU attīstības projektu realizācijai nākotnē. Saskaņā ar Ekonomikas ministriju un AS “Latvenergo” viedokli (26.07.2016.vēstule Nr.1-18-6854), ņemot vērā transformatoru apakšstacijas TP-2821 ēkas atrašanās vietu un to perspektīvo izmantošanu nākotnē, nav nepieciešams nodalīt atsevišķu zemes vienību minētās būves uzturēšanai.  NĪ **„Pēterlauki”** nodots LLU Mācību un pētījumu saimniecības „Pēterlauki” studiju Lauksaimniecības programmas īstenošanaā un zinātniski pētniecisko projektu izpildei laukkopības nozarē.  NĪ **„Pēterlauki”** LLU izmantos, lai nodrošinātu bāzi studiju procesā paredzēto noslēguma darbu izpildei lauksaimniecības programmā un mācību prakšu norisei, nodrošinātu vietu, materiāli tehnisko bāzi un infrastruktūru lauka izmēģinājumu ierīkošanai zinātniski pētniecisko projektu izpildei, ierīkotu lauka izmēģinājumus šķirņu saimniecisko īpašību novērtēšanai, atbilstoši 2012.gada 24.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 518 “Augu šķirnes saimniecisko īpašību novērtēšanas noteikumi”, veiktu šķirņu identitātes un tīrības pārbaudi.  26. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9050 503 0005) „**Viesvecupe” Abragciemā, Engures pagastā, Engures novadā** (turpmāk – NĪ „**Viesvecupe”**), ierakstīts Tukuma rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0045 5603 uz valsts vārda Latvijas Lauksaimniecības universitātes personā. NĪ **„Viesvecupe”** sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 9050 003 0087 008.  NĪ **„Viesvecupe”**saistīts ar zemes vienību „Viesturi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 003 0055), kas ierakstīts Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0014 3227 uz “Promano Lat” reģ.nr.40103235197, SIA, vārda*.*  LLU noslēgs zemes nomas līgumu ar zemes īpašnieci Rutu Jansoni (zemes vienības kadastra Nr.9050 003 0055), jo būve (dušu māja) nepieciešama sadzīves apstākļu nodrošināšanai.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 09050 003 0087 008 nosaukums “Dušu māja”, galvenais lietošanas veids - nedzīvojamo ēku palīgēkas. Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai vispārējās izglītības sistēmas ietvaros un attiecīgi uz to neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības;  NĪ **„Viesvecupe”** ir funkcionāli saistīts ar LLU mācību prakšu kompleksa „Engure” sastāvā ietilpstošajiem īpašumiem “Vecupe” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9050 003 0091) un “Mežvecupes” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9050 003 0093).Nekustamo īpašumu sastāvā esošās būves,kā dienesta viesnīcas, mācību prakšu laikā izmanto Meža fakultātes studenti, strādājošie vasaras atvaļinājumu laikā un sportisti, rīkojot tur vasaras treniņu nometnes.  NĪ **„Viesvecupe”** sastāvā esošā dušu māja nepieciešama studentu sadzīves apstākļu nodrošināšanai (duša, tualete, ūdens), jo blakus esošās dzīvojamās mājas-viesnīcas nav aprīkotas ar labierīcībām.  NĪ **„Viesvecupe”** LLU izmantos, lai studējošiem, darbiniekiem un sportistiem nodrošinātu higiēnas prasībām atbilstošus sadzīves apstākļus.    27. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4676 004 0219) „**Pilītes” Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā** (turpmāk – NĪ„**Pilītes”**), ierakstīts Dobeles rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumāNr.1000 0042 1547 uz valsts vārda Latvijas Lauksaimniecības universitātes personā. NĪ **„Pilītes”** sastāv no vienas zemes vienības 0,0253 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4676 004 0219).  NĪ **„Pilītes”** nepieciešams ēku (būvju) nekustamā īpašuma „Pilītes” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 4676 504 0011) uzturēšanai, kas ierakstīts Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0042 6648 uz LLU vārda.  NĪ **„Pilītes”** LLU izmantos ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.  Būvju nekustamo īpašumu „Pilītes” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4676 504 0011), kura sastāvā atrodas būve (garāža - darbnīca) ar kopējo platību 59,9 m², LLU izmanto studju programmu – meža darbi un mežkopība, kā arī ekoloģija un mežkopība, atbalstam.  28. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4676 003 0163) „**Medniekmāja”, Lielauces pagastā, Auces novadā** (turpmāk – NĪ „**Medniekmāja”**), ierakstīts Dobeles rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0033 7523 uz valsts vārda Latvijas Lauksaimniecības universitātes personā. NĪ **„Medniekmāja”** sastāv no vienas zemes vienības 0,3 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4676 003 0163).  NĪ **„Medniekmāja”** nepieciešams ēku (būvju) nekustamā īpašuma Medniekmāja (nekustamā īpašuma kadastra numurs 4676 503 0001) uzturēšanai, kas ierakstīts Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0034 7625 uz LLU vārda.  NĪ **„Medniekmāja”** LLU izmantos ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.  Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu „Medniekmāja” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4676 503 0001) Lielauces pagastā, LLU ieguva uz 1995.gada 16.februāra pirkuma līguma Nr.172 pamata.  Būvju īpašums nepieciešams LLU Meža fakultātē studējošajiem studiju programmas – meža ekoloģija un politika atbalstam, kā arī mācību prakses – medījumu pirmapstrādes apmācība nodrošināšanai.  LLU **pārvaldīšanā** esošie valsts nekustamie īpašumi (turpmāk – NĪ):  1. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8486 002 0460) „**Tīruļi” Saldus pagastā, Saldus novadā** (turpmāk – NĪ „**Tīruļi”**), ierakstīts Saldus rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0013 5553 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. NĪ **„Tīruļi”** sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 24,13 ha (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8486 002 0460( 24,05 ha) un 8486 002 0178 (0,08ha)) un trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8486 002 0460 001, 8486 002 0460 002, 8486 002 0460 007).  Būvei ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0460 001, nosaukums “Kantora ēka”, galvenais lietošanas veids - biroju ēkas.  Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai, augu šķirņu saimniecisko īpašību novērtēšanai un citiem izmēģinājumiem un attiecīgi uz to neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0460 002, nosaukums “Malkas šķūnītis”, galvenais lietošanas veids - nedzīvojamo ēku palīgēkas.Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai, augu šķirņu saimniecisko īpašību novērtēšanai un citiem izmēģinājumiem un attiecīgi uz to neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības.  Būvei ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0460 007, nosaukums “Piedarbs”, galvenais lietošanas veids: rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas.Būve LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai, augu šķirņu saimniecisko īpašību novērtēšanai un citiem izmēģinājumiem un attiecīgi uz to neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības atbalsta kontroles prasības.  NĪ **„Tīruļi”** LLU izmantos, lai nodrošinātu augu šķirņu saimniecisko īpašību novērtēšanu, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 518.Ministru kabineta 2012.gada 24.jūlijā noteikumu Nr.518 “Augu šķirnes saimniecisko īpašību novērtēšanas noteikumi” 11.punktam.  2. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4498 005 0021) **„Jurbert-2”**, **Višķu pagastā, Daugavpils novadā** (turpmāk - **NĪ “Jurbert-2”**), ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļa, Višķu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.21 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  **NĪ “Jurbert-2”** sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4498 005 0021) 3,7000 ha platībā un būves (būves kadastra apzīmējums 4498 005 0021 001). Nekustamais īpašums, tai skaitā būve, LLU nepieciešama atbalsta funkciju nodrošināšanai, augu šķirņu saimniecisko īpašību novērtēšanai un citiem izmēģinājumiem un attiecīgi uz to neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības.  **NĪ “Jurbert-2** izmantos augu šķirņu saimniecisko īpašību novērtēšanai un dažādu veidu laukaugu kultūru izmēģinājumu veikšanai.  3. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4498 005 0469) **„VT Augu šķirņu salīdzināšanas nodaļa”, Višķu pagastā, Daugavpils novadā** (turpmāk **– NĪ „VT Augu šķirņu salīdzināšanas nodaļa”)**,ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļa, Višķu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000530007 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  **NĪ „VT Augu šķirņu salīdzināšanas nodaļa”** sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4498 005 0469) 38,9 ha platībā.  **NĪ „VT Augu šķirņu salīdzināšanas nodaļa”** izmantos augu šķirņu saimniecisko īpašību novērtēšanai un dažādu veidu laukaugu kultūru izmēģinājumu veikšanai.Nekustamais īpašums LLU nepieciešams atbalsta funkciju nodrošināšanai, augu šķirņu saimniecisko īpašību novērtēšanai un citiem izmēģinājumiem un attiecīgi uz to neattiecas komercdarbības atbalsta kontroles prasības.  4. NĪ (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0900 527 0007) **Aviācijas 49, Jelgavā** (turpmāk – **NĪ Aviācijas ielā 49**), ierakstīts Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļa, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000550497 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  **NĪ Aviācijas ielā 49** sastāv no divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 027 0204 001 un 0900 027 0204 015). Būvju nekustamais īpašums pievienojams zemes īpašumam nodalījumam Nr.1000 0044 5471.  **NĪ** **Aviācijas ielā 49** izmantos studiju procesam nepieciešamās atbalsta infrastruktūras nodrošināšanai.  Ar LLU Senāta 2015.gada 10.jūlija lēmumu Nr.8-186 “Par īpašumu pārņemšanu augu šķirnes saimniecisko īpašību novertēšanai” lūdz pārņemt LLU īpašumā.  Visu rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu pārvaldīšanu veic LLU. Izvērtējot ar nekustamo īpašumu izmantošanu saistītos aspektus un apsaimniekošanu, nekustamo īpašumu nodošana LLU īpašumā ir pamatojama ar lietderības apsvērumu, jo būtiski sekmēs LLU studiju un zinātnes nozaru attīstību ilgtermiņā, veicinās risinājumus nekustamo īpašumu efektīvākai izmantošanai un LLU infrastruktūras attīstīšanā ieguldāmo līdzekļu piesaistei.  Īpašuma tiesību iegūšanai būs pozitīva ietekme:  1. LLU būs plašākas iespējas, garantijas un motivācija ieguldīt nekustamajos īpašumos (savos īpašumos) lielākas un ilgtermiņa plānos balstītas finanšu investīcijas.  2. LLU būs plašākas iespējas atsevošķos gadījumos ar nekustamajiem īpašumiem kā nodrošinājumu piesaistīt finanses jaunu objektu, piemēram zinātnes un inovāciju centru būvniecībai, lai veicinātu funndamentālo un lietišķo pētniecību, petniecības rezultātu pielietošanu tautsaimniecībā, ievērojot attiecīgā valsts atbalsta regulējuma nosacījumus gadījumā, ja minētā finansējuma piesaiste tiks plānota, ko šobrīd valsts nevar finansiāli atļauties.  Nākotnē LLU būs nepieciešami Valsts kases aizdevumi, lai īstenotu Eiropas Savienības fondu projektus.  3. LLU kā nekustamo īpašumu īpašniece tiks uzskatīta par stabilāku sadarbības partneri finanšu darījumos, lai piesaistītu finanšu resursus LLU infrastruktūras attīstībai un nodrošinātu to koncentrētu un mērķtiecīgu izmantošanu. Tas sekmēs LLU attīstību, nodrošinot studiju procesu un pētniecisko darbību starptautisko standartu līmenī.  4. LLU kā nekustamo īpašumu īpašniece veidos drošāku vidi ilgtermiņa plānošanai un investīcijām savos objektos. Īpašuma tiesības sekmētu LLU dalību Eiropas Savienības fondu projektos un citos projektos.  5. LLU būs līdzvērtīga privātajām augskolām, kam ir savi īpašumi un plašas iespējas tos izmantot (t.skaita kā nodrošinājumu aizņēmumiem).  6. Tiks novērstas resursu ietilpīgas administratīvas un birokrātiskas prasības īpašumu un telpu izmantošanā (t.skaitā saskaņošana ar ministriju, pamatošana, pierādīšana, ekspertīžu veikšana un tml.). | | | | | |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | | Zemkopības ministrija un LLU. | | | | | |
| 4. | Cita informācija | | LLU noslēdzis šādus nomas līgumus par rīkojuma 1.punktā minētajiem īpašumiem:  1) 2014.gada 25.jūlija līgums Nr.4.4.-7/16/2014 ar SIA M.A.N. (reģistrācijas Nr.43603033403), noslēgts līdz 2026.gada 31.jūlijam;  2) 2012.gada 9.janvāra līgums Nr.16.2-15.02/1 ar SIA MASS (reģistrācijas Nr.43602006111), noslēgts līdz 2016.gada 9.maijam;  3) 2005.gada 19.janvāra līgums Nr.004 - 2005 ar SIA “Meža un koksnes produktu pētniecības un attīstības institūts” (reģistrācijas Nr.43603022749);  4) 2011.gada 30.augusta līgums Nr.16.2-15.02/34 ar SIA JELGAVAS RC (reģistrācijas Nr.43603047850), noslēgts līdz 2016.gada 31.augustam;  5) 2014.gada 3.janvāra līgums Nr.4.4.1-7/1/2014 ar SIA MONDO (reģistrācijas Nr.41702003448), noslēgts līdz 2018.gada 31.decembrim;  6) 2014.gada 19.decembra līgums Nr.4.4-7/29/2014 ar Valsts zemes dienestu (reģistrācijas Nr.90000030432), noslēgts līdz 2019.gada 31.decembrim;  7) 2011.gada 1.aprīla līgums Nr.16.2-10.02/22 ar Jelgavas pilsētas domi (reģistrācijas Nr.90000042516), noslēgts līdz 2023.gada 1.aprīlim;  8) 2013.gada 31.janvāra līgums Nr.16.2-15.02/3/2013 ar SIA OŽINA (reģistrācijas Nr.43603056798), noslēgts līdz 2018.gada 31.janvārim;  9) 2013.gada 31.maija līgums Nr.16.2-15.02/19/2013 ar SIA 3C (reģistrācijas Nr.43603014135), noslēgts līdz 2018.gada 31.maijam;  10) 2005.gada 1.februāra līgums Nr.007-2005 ar SIA “STOLLER” (reģistrācijas Nr.940003226944), noslēgts līdz 2024.gada 14.aprīlim;  11) 2015.gada 9.aprīla līgums Nr.4.4.-7/7/2014 ar Latvijas biškopības biedrību (reģistrācijas Nr.440008003310), noslēgts līdz 2025.gada 30.aprīlim;  12) 2012.gada 25.aprīla līgums Nr.16.2-15.02/10/085.3/25.04.12 ar Apdrošināšanas akciju sabiedrību “BALTA” (reģistrācijas Nr.40003049409), noslēgts līdz 2017.gada 30.aprīlim;  13) 2012.gada 18.decembra līgums Nr.16.2-15.02/18/2012 ar AS EXICEN SERVICES LATVIA (reģistrācijas Nr.40003275598), noslēgts līdz 2024.gada 31.decembrim;  14) 2013.gada 21.novembra līgums Nr.16.2-15.02/45/2013 ar SIA ALIS-B (reģistrācijas Nr.43603037852), noslēgts līdz 2025.gada 30.novembrim;  15) 2014.gada 20.jūnija līgums Nr.4.4.-7/12/2014 ar SIA A APTIEKAS (reģistrācijas Nr.40003723815), noslēgts līdz 2026.gada 30.jūnijam;  16) 2014.gada 29.septembra līgums Nr.4.4.-7/23/2014 ar SIA ABGARA (reģistrācijas Nr.43603066442), noslēgts līdz 2018.gada 30.septembrim;  17) 2006.gada 18.aprila līgums Nr.16.2-15/12 ar SIA “JAF”, noslēgts līdz 2019.gada 1.oktobrim;  18) 2013.gada 13.septembra līgums Nr.16.2-15.02/27/2013 ar SIA MACIBU UN KONSULTĀCIJU CENTRS “LĪDERIS” (reģistrācijas Nr.43603011374), noslēgts līdz 2018.gada 30.septembrim;  19) 2013.gada 30.maija līgums Nr.16.2-15.02/16/2013 ar SIA ROSĪBA ZSI (reģistrācijas Nr.53603038741), noslēgts līdz 2025.gada 31.maijam;  20) 2014.gada 20.jūnija līgums Nr.4.4.-7/10/2014 ar SIA FAVORITE BEAUTY STUDIO (reģistrācijas Nr.40103227471), noslēgts līdz 2019.gada 30.jūnijam;  21) 2014.gada 31.marta līgums Nr.4.4.-7/7/2014 ar SIA JELGAVAS GAĻAS NAMS (reģistrācijas Nr.43603063164), noslēgts līdz 2026.gada 31.martam;  22) 2016.gada 28.janvāra līgums Nr.4.4.-7/1/2016 ar TRANKALI RODIJU (p.k. 100269-10002), noslēgts līdz 2022.gada 31.janvārim;  23) 2013.gada 28.decembra līgums Nr.16.2-15.02/49/2013 ar SIA MEHO (reģistrācijas Nr.58502004361), noslēgts līdz 2018.gada 31.decembrim;  24) 2012.gada 31.maija līgums Nr.16.2-15.02/12/2012 ar JĀNIS A SIA (reģistrācijas Nr.40002040192), noslēgts līdz 2017.gada 31.maijam;  25) 2014.gada 20.jūnija līgums Nr.4.4.-7/11/2014 ar SIA DAGANS (reģistrācijas Nr.43603039209), noslēgts līdz 2019.gada 30.jūnijam;  26) 2012.gada 10.maija līgums Nr.16.2-15.02/11/2012 ar AS “Latvijas valsts meži” (reģistrācijas Nr.40003466281), noslēgts līdz 2017.gada 1.jūnijam;  27) 2006.gada 12.jūlija līgums Nr.16.2-15/18 ar Valsts meža dienestu (reģistrācijas Nr.90000057795), noslēgts līdz 2021.gada 12.jūlijam;  Pārējie noslēgti nomas līgumi par LLU ēku telpām ir ar nenozīmīgu platību un tie neietekmē LLU pamatfunkciju īstenošanu, bez tam telpas, kuras LLU iznomā ir piemērotas dažādu pakalpojumu sniegšanai un vēsturiski izvietotas ēku pirmajos stāvos. Finanšu līdzekļus, kas iegūti no telpu nomas, LLU iegulda ēku uzturēšanai un tas nodrošina studējošo darba vides un sadzīves apstākļu uzlabošanu, līdz ar to veicinot LLU pamatfunkciju īstenošanu.  Rīkojuma projekta 2.1.1. līdz 2.1.4.apakšpunktos ir norādītas citas funkcijas (pētniecības, sporta, u.c. funkcijas), kuru īstenošanai tiek nodoti nekustamie īpašumi, pamatojoties uz to, ka studiju process ir organiski saistīts ar zinātnisko pētniecību, studējošiem jāapgūst pētniecības process, zinātniskās metodoloģijas pielietošana un dažādas pētījumu metodes.  Studiju procesā studējošie izstrādā dažādus akadēmiskos darbus, kam ir zinātniski pētnieciska darba iezīmes (referāti, kursa darbi, bakalaura darbi), kuri galvenokārt saistīti ar studiju procesu, ietilpst vispārējās izglītības sistēmas ietvarā un tādējādi attiecīgi nav uzskatāmas par saimniecisko darbību un valsts nekustamā īpašuma nodošana universitātes īpašumā nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts LLU.    Atbilstoši *Latvijas Lauksaimniecības universitātes attīstības stratēģijā 2015-2020.gadam* noteiktajam **(pārredzamā termiņā) LLU izmanto iespējas piesaistīt augstskolai valsts un Eiropas Savienības projektu programmas un to finanšu resursus, lai var nodrošināt pakāpenisku LLU infrastruktūras uzlabošanu un attīstību, tās mērķtiecīgai izmantošanai  izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.** LLU plāno īstenot projektu LLU P&A infrastruktūras attīstība un institucionālā stiprināšana"nekustamajos īpašumosP.Lejiņa ielā 2, Jelgavā; Rīgas ielā 22, Jelgavā; Helmaņa iela 8, Jelgavā u.c. (tas ir šī projekta pirmajā posms), lai nodrošinātu pētnieciskās un inovatīvās kapacitātes pieaugumu. Tiek īstenoti arī citi projekti, tai skaitā starpvalstu - **ar mērķi efektivizēt materiāltehnisko resursu izmantošanu izglītības un zinātnes funkciju nodrošināšanai, jo katru gadu LLU mācību programmu piedāvājums tiks paplašināts.**  Šajā mācību gadā LLU atvērtas divas jaunas mācību  programmas un tajās jau uzņemti studējošie:   1. Profesionālā bakalaura programma – Dizains un amatniecība. To pamatā realizēs LLU Tehniskā Fakultāte un Meža Fakultāte, jo programmā ir specializācijas virziens *metāls un koks*. 2. Akadēmiskā maģistra programma – Vides, ūdens un zemes inženierzinātnes. To realizēs LLU Vides un Būvzinātņu Fakultāte.   Atbilstoši tautsaimniecības nozaru un darba tirgus pieprasījumam, katru gadu tiek paplašināts mūžizglītības piedāvājums (tēmas pielikumā). 2016.gada 3.augustā noslēgts *Līgums ar Lauku atbalsta dienestu un Latvijas lauksaimniecības konsultatīvo centru par mācību organizēšanu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. -2020. gadam* pasākuma “Zināšanu pārneses un informācijas pasākumi” apakšpasākuma “Profesionālās izglītības un prasmju apguves pasākumi” ietvaros. **Minēto un citu programmu realizācijai ir nepieciešama apjomīga un mūsdienu prasībām atbilstoša materiāltehniskā bāze, tāpēc LLU ir pamatota nepieciešamība pārņemt īpašumā rīkojuma projektā minētos valsts nekustamos īpašumus, un noslēgtie atsevišķu telpu nomas līgumi ir tikai īslaicīgs veids kā lietderīgi apsaimniekot nekustamos īpašumus.**  **Rīkojuma projektā minētie nekustamie īpašumi tiek galvenokārt izmantoti izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai.**  Atbilstoši Eiropas Komisijas paziņojuma par valsts atbalsta jēdzienu saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktu, “(...) Ja jaukta izmantojuma gadījumā infrastruktūru izmanto galvenokārt tikai nesaimnieciskajai darbībai, valsts atbalsta noteikumi uz attiecīgo finansējumu var vispār neattiekties ar nosacījumu, ka saimnieciskā darbība ir vienīgi papildinoša, t.i., šī darbība ir tieši saistīta ar infrastruktūras ekspluatāciju un tai nepieciešama vai cieši saistīta ar tās galveno nesaimniecisko izmantojumu. Parasti šādai papildinošajai darbībai patērē tos pašus resursus kā pamata nesaimnieciskajai darbībai, piemēram, tos pašus materiālus, iekārtas, darbaspēku, pamatkapitālu. Papildinošās saimnieciskās darbības apjomam ir jāpaliek ierobežotam attiecībā pret infrastruktūras jaudu (...)”. Ņemot vērā minēto, šobrīd Eiropas Komisijas un Eiropas Savienības tiesu praksē ir atzīts, ka infrastruktūras saimniecisko izmantojumu var uzskatīt par papildinošu, ja šai darbībai ik gadu atvēlētā jauda nepārsniedz 20% no infrastruktūras kopējās gada jaudas (infrastruktūras platības, laika vai apgrozījuma izteiksmē).  **Visi ienākumi no LLU īstenotās saimnieciskās darbības tiek novirzīti LLU nekustamo īpašumu uzturēšanai, kas ir viens no risinājumiem, kā lietderīgi apsaimniekot nekustamos īpašumus līdz brīdim, kad tie tiks izmantoti paredzamajam mērķim - izglītības un zinātnes funkciju īstenošanai. LLU izmanto iespējas piesaistīt augstskolai valsts un Eiropas Savienības projektu programmas un to finansējumu, taču šo projektu realizācija ir atkarīga no augstskolas līdzfinansējuma iespējām un daudziem citiem faktoriem.**  **Saimnieciskā darbība nekustamajos īpašumos tiks pārtraukta, tiklīdz LLU radīsies iespēja (tostarp īstenojot minētos projektus) ieguldīt finanšu līdzekļus būvju uzlabošanā, lai izveidotu mūsdienu prasībām atbilstošas mācību** **telpas un laboratorijas. LLU neplāno īpašumā saņemtos rīkojuma projektā minētos nekustamos īpašumus izmantot saimnieciskajā darbībā.**    Zemkopības ministrija aicinās LLU reizi gadā sniegt informāciju par saimnieciskās darbības proporcijas (20%) ievērošanu, lai LLU darbība tās īpašumā nodotajos nekustamajos īpašumos amortizācijas periodā nepārvēršas par saimniecisku darbību, lai tādējādi nodrošinātu  komercdarbības atbalsta nosacījumu ievērošanu. | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | |
| **Rādītāji** | | **2016.gads** | | | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) | | |
| **2017.** | **2018.** | **2019.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2013.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2013.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2013.) gadu |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar „+” zīmi) | | X | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | | X | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.2. speciālais budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.3. pašvaldību budžets | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | |
| 7. Cita informācija | | LLU radīsies papildus izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz valsts nekustamajiem īpašumiem pārreģistrēšanu zemesgrāmatās uz LLU vārda. Izdevumus, kas saistīti ar rīkojuma projektā minēto īpašuma tiesību maiņu zemesgrāmatās, segs LLU tās apstiprinātā budžeta ietvaros. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās LLU un Zemkopības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

*Anotācijas II., IV.,V. un VI. sadaļa – noteikumu projekts šo jomu neskar*

Zemkopības ministrs Jānis Dūklavs

02.09.2016. 14:23

10635

R.Punka, 67027377

Rita.Punka@zm.gov.lv