Precizēts

Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par Ministru kabineta 2013.gada 24.septembra rīkojuma Nr.433 „Par valsts meža zemes „Bajāru degvielas uzpildes stacija”, Bajārkrogā, Ropažu novadā, atsavināšanu” atcelšanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunkts.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts.Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa, 83.  panta pirmā daļa un 85. panta otrās daļas 4. punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktā noteikto, zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju lauku apvidos var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, privatizējot, kā arī atsavinot ēku (būvju) īpašniekiem zemi, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,50 hektāru platībā.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks (kopīpašnieki), ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta trešo daļu lēmumu par valsts īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu nodošanu atsavināšanai, par kuriem Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā minētās personas noteiktā kārtībā ir iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu, pieņem valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".Atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajai daļai valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ), izņemot šā panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus.Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 24.septembra rīkojumu Nr.433 „Par valsts meža zemes „Bajāru degvielas uzpildes stacija”, Bajārkrogā, Ropažu novadā, atsavināšanu” (turpmāk – rīkojums Nr. 433) Ministru kabinets ir izskatījis sabiedrības ar ierobežotu atbildību „GOTIKA AUTO” (juridiskā adrese: Mūkusalas ielā 31, Rīgā, LV-1004) 2012.gada 26.aprīlī iesniegto apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu (reģistrēts valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2012.gada 26.aprīlī ar Nr.3720) un atļāvis ēku (būvju) īpašniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „GOTIKA AUTO”, atsavinot nekustamo īpašumu „Bajāru degvielas uzpildes stacija” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8084 014 0003) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 014 0003) 0,6428 ha platībā Bajārkrogā, Ropažu novadā, atsavināt arī minētajā zemes vienībā ietilpstošo valsts meža zemi 0,20 ha platībā.Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” valde 2013.gada 5.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.626 par apbūvēta valsts zemesgabala 6428 m² kopplatībā „Bajāru degvielas uzpildes stacija” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8084 014 0003) – Bajārkrogā, Ropažu novadā, nodošanu atsavināšanai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ''GOTIKA AUTO'', un 2014.gada 25.februārī ir nosūtījusi paziņojumu Nr.8-1/2647 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ''GOTIKA AUTO'' par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un pirkuma līguma noslēgšanas kārtību. Pirmpirkuma tiesības netika izmantotas un pirkuma līgums netika noslēgts.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” ir konstatējusi, ka īpašuma tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ''GOTIKA AUTO'' (reģistrācijasNr.40003165118) Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477398 ir beigušās, lēmuma datums: 21.09.2015. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „EXPRESS- OIL” Ropažu novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000477398, lēmuma datums:15.10.2015.Ievērojot iepriekš minēto, sabiedrība ar ierobežotu atbildību ''GOTIKA AUTO'' neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, kuras var ierosināt valsts zemesgabala atsavināšanu un iegūt zemi īpašumā.Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” valde 2016.gada 17.maijā (valdes sēdes protokols Nr. VP-16/25), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināmā publiskas personas manta” 8.3. un 11.1. apakšpunktu ir lēmusi atzīt par spēku zaudējušu 2013.gada 5.novembra valdes lēmumu Nr.626 „Par apbūvēta valsts zemesgabala ''Bajāru degvielas uzpildes stacija'', Bajārkrogā, Ropažu novadā, nodošanu atsavināšanai” un noraidīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību ''GOTIKA AUTO'' atsavināšanas ierosinājumu.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” 2016.gada 14.aprīlī ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Bajāru degvielas uzpildes stacija” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8084 514 001) – Bajārkrogā, Ropažu novadā, īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „EXPRESS- OIL” 2016.gada 14.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu (reģistrēts ar Nr.5663) par valstij piederošās zemes vienības atsavināšanu. Persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu valsts zemes vienību ir apbūves īpašnieks - sabiedrība ar ierobežotu atbildību „EXPRESS- OIL”. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar minētā likuma 85., 86., 87. un 88. pantu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī, iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.Ņemot vērā iepriekš minēto, ir sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par Ministru kabineta 2013.gada 24.septembra rīkojuma Nr.433 „Par valsts meža zemes „Bajāru degvielas uzpildes stacija”, Bajārkrogā, Ropažu novadā, atsavināšanu” atcelšanu”.Vienlaicīgi Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par valsts meža zemes „Bajāru degvielas uzpildes stacija”, Bajārkrogā, Ropažu novadā, atsavināšanu”, kas paredz atļaut ēku (būvju) īpašniekam, atsavinot nekustamo īpašumu „Bajāru degvielas uzpildes stacija” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8084 014 0003) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 014 0003) 0,6428 ha platībā Bajārkrogā, Ropažu novadā, atsavināt arī minētajā zemes vienībā ietilpstošo valsts meža zemi 0,1973 ha platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi). |
| 4. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par Ministru kabineta 2013.gada 24.septembra rīkojuma Nr.433 „Par valsts meža zemes „Bajāru degvielas uzpildes stacija”, Bajārkrogā, Ropažu novadā, atsavināšanu” atcelšanu” un Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts meža zemes „Bajāru degvielas uzpildes stacija”, Bajārkrogā, Ropažu novadā, atsavināšanu” izskatīšanai Ministru kabinetā tiks virzīti vienlaikus. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Uz valsts nekustamā īpašuma „Bajāru degvielas uzpildes stacija” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8084 014 0003), Bajārkrogā, Ropažu novadā, esošās apbūves īpašnieks - sabiedrība ar ierobežotu atbildību „EXPRESS- OIL”. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi jaunas institūcijas netiek radītas, kā arī neparedz esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošo institūciju ietvaros ar tām pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

*Anotācijas III, IV un V sadaļa – projekts šīs jomas neskar.*

Finanšu ministre D.Reizniece- Ozola

14.10.2016. 10:00

1293

V.Bružas

67024927, vita.bruzas@vni.lv