Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objekta Selgas ielā 9, Rīgā, nodošanu privatizācijai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 5.panta pirmā daļa, 6.panta pirmā, otrā un trešā daļa, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmā, otrā, trešā, ceturtā un sestā daļa, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītā daļa, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otrā daļa, Meža likuma 3.1 panta 2.punkts, Administratīvā procesa likuma 51.pants un 56.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 30.augustā reģistrēts SIA “Baltijas starptautiskā akadēmija”, reģistrācijas Nr.40003101808, privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.385) un 2006.gada 31.augustā reģistrēts Andra Treija un Jura Mūrnieka privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.479) par īpašuma objekta Selgas ielā 13, Rīgā, privatizāciju.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi”, Privatizācijas aģentūra ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas šā rīkojuma pielikumā minēto objektu atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu. Šī rīkojuma pielikumā kā īpašuma objekts Nr.64, kas atzīstams par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu, ir iekļauts īpašuma objekts Rīgā, Selgas ielā 13 (zemes vienības kadastra apzīmējums/numurs 0100 120 0029). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam (kadastra numurs 0100 120 0029) un uz tā esošajām ēkām piešķirta adrese Selgas iela 9, Rīga.  Nekustamais īpašums (kadastra numurs 0100 120 0029) Selgas ielā 9, Rīgā, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 120 0029) 0,4004 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), 2008.gada 11.septembrī ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Uz Zemesgabala ir izveidojusies mežaudze, kas nav reģistrēta kā mežs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un tai nav veikta meža inventarizācija.  Uz Zemesgabala esošā būve (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 005) ietilpst būvju nekustamā īpašuma (kadastra numurs 0100 620 0150) Selgas ielā 9, Rīgā (turpmāk – Būvju īpašums), sastāvā. Īpašuma tiesības uz Būvju īpašuma 2/3 domājamām daļām 2015.gada 15.oktobrī nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000492743 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “FK”, reģistrācijas Nr.40103588816 (turpmāk – Būves kopīpašnieks).  Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2014.gada 30.septembra spriedumu civillietā Nr.C30742910 (spriedums stājies likumīgā spēkā 2014.gada 21.oktobrī) par bezīpašnieka lietu, kas piekritīga valstij, ir atzīta 1/3 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 0100 120 0029 005 (t.i., 1/3 domājamā daļa no Būvju īpašuma) un būve ar kadastra apzīmējumu 0100 120 0029 002, kas atrodas Selgas ielā 9, Rīgā, uz Zemesgabala.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) 10.punktu Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas piecu darbdienu laikā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu, sastādot valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu.  Atbilstoši Noteikumu Nr.1354 32.9.apakšpunktam Valsts ieņēmumu dienests valstij piekritīgo nekustamo īpašumu, par kuru Pabeigšanas likuma 5.pantā noteiktajā kārtībā ir iesniegts privatizācijas ierosinājums un Ministru kabinets nav pieņēmis lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, – nodod bez maksas Privatizācijas aģentūras valdījumā.  Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2015.gada 14.decembra vēstuli Nr.4.5.1-6/18953 ir informējusi, ka par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, atzītais nekustamais īpašums - 1/3 domājamā daļa no būves (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 005) un būve (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 002), kas atrodas Selgas ielā 9, Rīgā, uz Zemesgabala, ir ņemts valsts uzskaitē 2015.gada 20.novembrī ar Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.015176.  Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000117 nekustamo īpašumu  - 1/3 domājamo daļu no būves (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 005) un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 002), kas atrodas uz Zemesgabala, ir nodevusi Privatizācijas aģentūras valdījumā.  Būvju īpašuma 2/3 domājamo daļu uzturēšanai saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2014.gada 22.decembra atzinumu Nr.9-01/416798-1/1 piekrīt Zemesgabala 362/1323 domājamās daļas, uz kurām Būves kopīpašniekam ir pirmpirkuma tiesības, kas izmantojamas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  Privatizācijai nododamā Būvju īpašuma 1/3 domājamās daļas un būves (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 002) uzturēšanai piekritīga atlikusī 961/1323 Zemesgabala domājamā daļa.  Meža likuma 44.panta trešajā daļā noteikts, ka valsts meža zeme pastāvīgā lietošanā netiek piešķirta un nav atsavināma vai privatizējama, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumus. Saskaņā ar Meža likuma 44.panta pirmo daļu valsts meža zeme ir Zemkopības ministrijas departamenta zeme pēc stāvokļa 1940.gada 21.jūlijā, kura zemes reformas gaitā nav nodota pastāvīgā lietošanā citām fiziskajām vai juridiskajām personām, kā arī tā meža zeme, kura pieder vai piekrīt valstij.  Saskaņā ar Meža likuma 3.1 panta 2.punktu par mežu neuzskata atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst meža definīcijai šā likuma 1.panta 34.punkta izpratnē un ir mazāka par 0,5 hektāriem. Šā likuma Pārejas noteikumu 33.punkts nosaka izņēmumu, proti, Meža likuma 3.1 panta 2.punktu neattiecina uz zemi, kas līdz 2012.gada 1.janvārim Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā mežs.  Ievērojot, ka Zemesgabala platība ir mazāka par 0,5 hektāriem, kā arī to, ka Zemesgabalā esošā mežaudze Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta kā mežs, atbilstoši Meža likuma 1.panta 29.punktam un 3.1 panta 2.punktam Zemesgabals, uz kura izveidojusies mežaudze, nav uzskatāms par valsts meža zemi.  **Valsts īpašuma objekts Selgas ielā 9, Rīgā**  **1.1.Valsts īpašuma objekta sastāvs:**  1.1.1. Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 0100 120 0029) Selgas ielā 9, Rīgā – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 120 0029) 0,4004 ha platībā 961/1323 domājamā daļa;  1.1.2. Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 0100 620 0150) Selgas ielā 9, Rīgā – būves (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 005), 1/3 domājamā daļa. Būves kopējā platība – 18,1 m2;  1.1.3. Būve (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 002) Selgas ielā 9, Rīgā. Būves kopējā platība – 21 m2;  (turpmāk viss kopā – Objekts).  **1.2. Īpašuma tiesības:**  1.2.1. Nekustamais īpašums (kadastra numurs 0100 120 0029) Selgas ielā 9, Rīgā, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 120 0029) 4004 m2 platībā, 2008.gada 11.septembrī ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā;  1.2.2. Nekustamais īpašums (kadastra numurs 0100 620 0150) Selgas ielā 9, Rīgā, kas sastāv no būves (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 005), ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000492743. Īpašuma tiesības uz būves 2/3 domājamām daļām 2015.gada 15.oktobrī nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “FK”, reģistrācijas Nr.40103588816. Īpašuma tiesības uz būves 1/3 domājamo daļu zemesgrāmatā nav nostiprinātas;  1.2.3. Būve (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 002) Selgas ielā 9, Rīgā, zemesgrāmatā nav ierakstīta.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 8.panta pirmās 3.punktu Privatizācijas aģentūras funkcija ir sagatavot valsts īpašuma objektus privatizācijai. Līdz ar to nekustamā īpašuma (kadastra numurs 0100 620 0150), kas sastāv no būves (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 005), 1/3 domājamā daļa un būve (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 002) ierakstāma zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā.  **1.3. Privatizācijas ierosinājums:**  Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 30.augustā reģistrēts SIA “Baltijas starptautiskā akadēmija” privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.385) un 2006.gada 31.augustā reģistrēts Andra Treija un Jura Mūrnieka privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.479) par īpašuma objekta Selgas ielā 13, Rīgā, privatizāciju.  Saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 6.panta otro daļu Ministru kabinets likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 12. panta ceturtajā daļā minēto lēmumu par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu par privatizācijas ierosinājuma noraidīšanu pieņem četru mēnešu laikā no privatizācijas ierosinājuma saņemšanas dienas. Minētā likuma pārejas noteikumu 14.2 punktā ir noteikts, ka ja laikā līdz šā likuma 6.panta otrajā daļā un pārejas noteikumu 12., 14. vai 14.1 punktā noteiktajam termiņam ir ierosināta un nav pabeigta tiesvedība lietā par īpašuma atzīšanu par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu, Ministru kabinets šā likuma 6.panta otrajā daļā minēto lēmumu par nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu nodot privatizācijai pieņem četru mēnešu laikā no dienas, kad likumīgā spēkā stājies tiesas nolēmums vai notariāls akts.  Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2014.gada 30.septembra spriedums civillietā Nr.C30742910, ar kuru 1/3 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 0100 120 0029 005 (t.i., 1/3 domājamā daļa no Būvju īpašuma) un būve ar kadastra apzīmējumu 0100 120 0029 002ir atzītas par bezīpašnieka lietu, kas piekritīga valstij, stājās likumīgā spēkā 2014.gada 21.oktobrī. Privatizācijas pabeigšanas likuma 6.panta otrajā daļā noteiktais termiņš netika ievērots objektīvu iemeslu dēļ, t.i. Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2015.gada 14.decembra vēstuli Nr.4.5.1-6/18953 informēja par minēto būvju ņemšanu valsts uzskaitē, kā arī bija nepieciešams laiks nepieciešamo dokumentu iegūšanai tiesību aktu projekta sagatavošanai. Tai pašā laikā, minētais fakts neietekmē lēmuma par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai pieņemšanu.  **1.4. Valdītājs:**  Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 0100 120 0029) Selgas ielā 9, Rīgā, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 120 0029), valdītājs ir Finanšu ministrija.  Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 0100 620 0150), kas sastāv no būves (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 005) 2/3 domājamo daļu valdītājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “FK”, savukārt 1/3 domājamā daļa ņemta valsts uzskaitē 2015.gada 20.novembrī ar Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.015176.  Būve (būves kadastra apzīmējums 0100 120 0029 002) Selgas ielā 9, Rīgā, ņemta valsts uzskaitē 2015.gada 20.novembrī ar Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.015176.  **1.5. Noma:**  Objekts nav iznomāts.  **1.6. Pirmpirkuma tiesības:**  Objektam nav pirmpirkuma tiesīgās personas.  **1.7. Apgrūtinājumi:**  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:   * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 3 m2 platībā; * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 1 m2 platībā; * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 13 m2 platībā.   Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktam sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.  Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz nodot Objektu privatizācijai, kā arī ierakstīt zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā neierakstītās būves. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Finanšu ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Privatizācijas aģentūra segs izdevumus, kas radīsies, pārņemot valdījumā Ministru kabineta rīkojuma projekta 1.1.apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu un ierakstot zemesgrāmatā Ministru kabineta rīkojuma projekta 1.1., 1.2. un 1.3.apakšpunktā minētos nekustamos īpašumus uz Latvijas valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, ceturto un sesto daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra un Finanšu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Iesniedzējs:**  **Ministru prezidenta biedrs,**  **ekonomikas ministrs**  **Vīza:**  **valsts sekretārs** | **A.Ašeradens**  **J.Stinka** |

04.11.16. 14:58

1909

Zelča 67013163,

Inese.Zelca@em.gov.lv

Šķestere 67021419,

Eva.Skestere@pa.gov.lv