**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamā īpašuma**

**Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Neretas novadā, nodošanu Neretas novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | | | | | | | | |
| 1. | Pamatojums | | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa un 43.pants, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts. | | | | | | |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | Nodrošinājuma valsts aģentūra (turpmāk – Aģentūra), kas ir Iekšlietu ministrijas nekustamo īpašumu pārvaldītāja un apsaimniekotāja ar 2016.gada 12.septembra vēstuli Nr.17-8/10484 „Par nekustamā īpašuma pārņemšanu” piedāvāja Neretas novada domei pārņemt nekustamo īpašumu Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Neretas novadā (nekustama īpašuma kadastra Nr.3270 007 0431).  Neretas novada pašvaldība ar 2016.gada 24.novembra lēmumu Nr.196 (prot. Nr.12, 11.p.) „Par nekustamā īpašuma pārņemšanu” ir pieņēmusi lēmumu pārņemt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Neretas novadā (nekustama īpašuma kadastra Nr.3270 007 0431), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3270 007 0431) 0,1834 ha platībā un trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3270 007 0156 001, 3270 007 0156 003 un 3270 007 0156 004) (turpmāk – nekustamais īpašums).  Nekustamais īpašums nav nepieciešams Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav iznomāts.  Nekustamais īpašums ir nepieciešams Neretas novada pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.  Lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu maznodrošinātiem un trūcīgiem iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, daļai administratīvās ēkas tiks mainīts lietošanas veids, veikta telpu pārbūve, pielāgojot tās dzīvošanai.  Šī nekustamā īpašuma nodošana nav kvalificējama kā komercdarbības atbalsts,  Ar Aizkraukles rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2004.gada 10.maija lēmumu nekustamais īpašums ierakstīts Neretas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135047 uz Latvijas valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.  Ņemot vērā minēto un to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams ne Iekšlietu ministrijas, ne tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai ir sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Neretas novadā, nodošanu Neretas novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz atļaut nodot bez atlīdzības Neretas novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai nekustamo īpašumu, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.  Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punkts nosaka, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  Rīkojuma projekts paredz Neretas novada pašvaldībai pienākumu:   1. nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai; 2. nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Neretas novada pašvaldība nodrošina rīkojumā minēto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu, kā arī ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.   Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. | | | | | | |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra, Neretas novada pašvaldība. | | | | | | |
| 4. | Cita informācija | | Nav. | | | | | | |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | |
| Rādītāji | | 2017. | | | Turpmākie  trīs gadi (*euro*) | | | |
| 2018. | 2019. | 2020. | |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.3. pašvaldību budžets | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2. Budžeta izdevumi: | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2.3. pašvaldību budžets | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3. Finansiālā ietekme: | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.2. speciālais budžets | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.3. pašvaldību budžets | | Apmērs nav zināms | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | | X | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | | X | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.2. speciālais budžets | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.3. pašvaldību budžets | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | |
| 7. Cita informācija | | Ar nekustamā īpašuma īpašnieka maiņu saistītie izdevumi tiks segti no Neretas novada pašvaldības līdzekļiem. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Iekšlietu ministrija un Neretas novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem. | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Iekšlietu ministrs R.Kozlovskis

Vīza: Valsts sekretāre I.Pētersone-Godmane

Šoldre, 67829062

zanna.soldre@agentura.iem.gov.lv