Pielikums

informatīvajam ziņojumam

„Par valsts līdzdalības saglabāšanu valsts akciju

 sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi””

**Kapitālsabiedrības darbību raksturojošā informācija**

1.tabula

|  |
| --- |
| **Finanšu rādītāji** |
|  | Rādītājs | 2014 | 2015 |
| 1 | Peļņa vai zaudējumi, EUR | 1 310 331 | -10 506 317 |
| 2 | Bilances kopsumma, EUR | 343 074 044 | 409 485 546 |
| 3 | Neto apgrozījums, EUR | 48 915 776 | 66 147 316 |
| 4 | Pamatkapitāls, EUR | 135 415 906 | 135 415 906 |
| 5 | Pašu kapitāls, EUR | 228 934 174 | 279 551 048 |
| 6 | Peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem (EBIT), EUR | 3 289 362 | -12 272 497 |
| 7 | Peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), EUR | 15 324 516 | -1 679 953 |
| 8 | Pašu kapitāla atdeve (ROE), % | 0.57% | -3.76% |
| 9 | Aktīvu atdeve (ROA, %) | 0.38% | -2.57% |
| 10 | Kopējais likviditātes rādītājs | 1.50 | 0.95 |
| 11 | Saistību pret pašu kapitālu attiecība | 49% | 46% |
| 12 | Ieguldījumi pamatlīdzekļos, EUR | 5 855 097 | 1 727 502 |
| 13 | Nodarbināto skaits vidēji gadā | 564 | 586 |
| 14 | Atlīdzības bruto izmaksas vidēji uz vienu nodarbināto, EUR | 10 830 | 11 179 |
| 15 | Valsts budžetā iemaksātās dividendes no iepriekšējā gada peļņas, EUR | 4 595 820 | 1 179 298 |
| 16 | Visas iemaksas budžetā (t.sk. dividendes, nodokļi, nodevas, maksājumi par valsts kapitāla daļu izmantošanu), EUR | 15 256 780 | 13 030 265 |
| 17 | No valsts budžeta tieši vai netieši saņemtais finansējums (dotācijas, maksa par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi), kopsumma un ranžējot pa finansējuma piešķīruma mērķiem, EUR | Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem, Finanšu ministrijas piešķirtie finansējumi būvniecībai, EUR |
|  |  |  |  | Rīgas pilij Pils laukumā 3, Rīgā 11 352 584;Muzeja krātuvju kompleksam Pulka ielā 8, Rīgā 327 956;Jaunā Rīgas teātra ēkai Lāčplēša ielā 25, Rīgā rekonstrukcijai 171 356;Nekustamā īpašuma izpirkšanai Dārza ielā 14A, Bauskā 97 471;Administratīvajai ēkai un garāžai Jūras ielā 34, Ventspilī 87 625;KNAB biroja ēkas pārcelšanai Aristida Briāna ielā 13, Rīgā 65 877;A.Kalniņa Cēsu mūzikas vsk apkures sistēmas rekonstrukcija 35 007 | Rīgas pilij Pils laukumā 3, Rīgā 20 578 434;Muzeja krātuvju kompleksam Pulka ielā 8, Rīgā 559 554;Jaunā Rīgas teātra ēkai Lāčplēša ielā 25, Rīgā rekonstrukcijai 673 639;Administratīvajai ēkai un garāžai Jūras ielā 34, Ventspilī 315 639;Vecpilsētas ielā 13/15, Rīgā telpu piemērošanai Tautas frontes muzejam 71 952;Miera ielā 58A, Rīgā, pielāgošanai Jaunā Rīgas teātra vajadzībām 84 912 |

**Valsts Finanšu ministrijas personā un VNĪ piederošie nekustamie īpašumi**

(uz 2016. gada 30.jūniju)

 2.tabula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NĪ veids** | **NĪ skaits** | **Zemes platība\* tūkst.m2** | **Ēku/būvju platība****tūkst.m2** | **Kadastrālā vērtība****tūkst.EUR** |
| **VNĪ:** |
|    būves ar zemi | 115 | 1 365 | 487 | 121 739 |
|    zemes gabali | 10 | 160 |  | 837 |
| **Valsts FM personā:** |
|  būves ar zemi | 378 | 5 101 | 1 200 | 152 971 |
|    zemes gabali | 169 | 1 623 |  | 6 015 |
|    Apbūvēti zemes gabali | 4102(4117 zemes vienības) | 8 763 |  | 38 757 |
| **KOPĀ** | **4750\*\*** | **17 012** | **1 687** | **320 319** |

*\* - platības valsts daļa*

*\*\* - atsevišķo daļu kopsumma nesakrīt ar NĪ kopējo skaitu, jo ir īpašumi, kuru sastāvā ir vairākas zemes vienības, no kurām viena apbūvēta, bet otra nav*

**VNĪ īstenotie nozīmīgākie būvniecības projekti**

3.tabula

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekta adrese, nosaukums** | **Būvniecības projekts** |
|
| 1 | Rīga, Abrenes iela 3 | Rīgas apgabaltiesas un administratīvās tiesas ēkas pārbūve |
| 2 | Rīga, Čiekurkalna 1.līnija | Iekšlietu ministrijas administratīvo ēku kompleksa būvniecība |
| 3 | Rīga, Gaujas iela 17 | Iekšlietu ministrijas Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes ēkas pārbūve |
| 4 | Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 1a | Nekustamā īpašuma atjaunošana un pielāgošana Iekšlietu ministrijas Iekšējā drošības biroja vajadzībām |
| 5 | Daugavpils, Andreja Pumpura iela 105B | Valsts robežsardzes Daugavpils pārvaldes un Valsts robežsardzes Daugavpils pārvaldes nelegālo imigrantu uzturēšanās nometnes un patvēruma meklētāju centra ēkas būvniecība un pārbūve |
| 6 | Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 3 | Ārlietu ministrijas administratīvās ēkas restaurācija un pārbūve |
| 7 | Rīga, Brīvības iela 72 | Veselības ministrijas ēkas atjaunošana |
| 8 | Maskava, Čapligina iela 3 | Latvijas Republikas vēstniecības kompleksa Krievijas Federācijā pārbūve un iekārtošana |
| 9 | Brisele, Avenue des Arts 23 | Latvijas Republikas pastāvīgās pārstāvniecības Eiropas Savienībā ēkas atjaunošana |
| 10 | Rīga, Z.A.Meierovica bulvāris 14 | Eiropas Elektronisko sakaru regulatoru grupas (BEREC) biroja un koplietošanas telpu atjaunošana |
| 11 | Rīga, Brīvības iela 38 | Eksprezidentu dzīvokļu atjaunošana |
| 12 | Jūrmala, Z.A.Meierovica iela 31 | Valsts prezidenta rezidences ēkas pārbūve |
| 13 | Rīga, Amatu iela 6 | Koncertzāles „Lielā Ģilde” ēkas fasādes restaurācija un iekštelpu atjaunošana |
| 14 | Rīga, Doma laukums 6 | Biržas ēkas jeb Ārzemju mākslas muzeja ēkas pārbūve |
| 15 | Rīga, Meistaru iela 10/12 | „Kaķu nams” ēkas atjaunošana |
| 16 | Rīga, Doma laukums 8a (bijušā Smilšu iela 1/3) | Ēkas atjaunošana |
| 17 | Rīgas rajons, Krimuldas pagasts, "Turaidas muzejrezervāts” un Sigulda Turaidas iela 10 | Nekustamo īpašumu restaurācija |
| 18 | Rīgas rajons, Krimuldas pagasts, „Turaidas muzejrezervāts” | Vecās Pārvaldnieka ēkas atjaunošana un restaurācija |
| 19 | Bauskas novads, „Rundāles pils muzejs” | „Rundāles pils muzejs” siltumtrases atjaunošana |
| 20 | Bauskas novads, Mežotnes pils | Ēkas pārbūve un restaurācija |
| 21 | Limbažu novads, Igates pils | Ēkas pārbūve |
| 22 | Limbažu novads, Igates dzirnavas | Ēkas pārbūve |
| 23 | Rīga:-          Vaļņu iela 28, 9,-          Smilšu iela 7,-          Stabu iela 18,-          Amatu iela 4,-          Smilšu iela 12, u.c. | Ēku fasāžu atjaunošana |
| 24 | Rīga, Smilšu iela 4 | Ēkas pārbūve Centrālās vēlēšanu komisijas vajadzībām |
| 25 | Rīga, Brīvības iela 32 (Saktas māja) | Telpu pielāgošana Latvijas Nacionālā vēstures muzeja vajadzībām |
| 26 | Rīga, Lāčplēša iela 106/108 | Telpu pielāgošana Latvijas Nacionālā vēstures muzeja vajadzībām |
| 27 | Daugavpils, Daugavpils cietoksnis | Valsts policijas administratīvo ēku un īslaicīgās aizturēšanas izolatora izbūve, pārbūve un restaurācija |
| 28 | Rīga, Smilšu iela 1 | Pagraba pagalma pārseguma atjaunošana |
| 29 | Valka, Raiņa iela 3A | Prokuratūras administratīvās ēkas siltināšana, jumta seguma maiņa, iekštelpu remontdarbi, telpu ventilācijas sistēmas izbūve, siltumtrases izbūve |
| 30 | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 11 | Prokuratūras ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana |
| 31 | Daugavpils, Rīgas iela 22 | Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana |
| 32 | Rīga, Kalpaka bulvāris 6 | Pagraba zem pagalma pārseguma izbūve un kāpņu telpas Nr.1 un Nr.2 remontdarbi |
| 33 | Liepāja, Zivju iela 2 | Siltumapgādes sistēmas atjaunošana |
| 34 | Beļģija, Brisele, Avenue des Arts 23 | Ēkas ventilācijas un kanalizācijas sistēmu pārbūve |
| 35 | Rīga, Elizabetes iela 57 | Telpu gaisa kondicionēšanas sistēmas izbūve |
| 36 | Rīga, Smilšu iela 1 | Ēku kompleksa ārējo un iekšējo ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmu atjaunošana un gaisa dzesēšanas sistēmu izbūve |
| 37 | Rīga, Brīvības iela 61 | Tetera nama ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana |
| 38 | Rīga, Palasta iela 2 un 4, Herdera laukums 4 | Ēku ugunsdzēšanas sistēmu pārbūve |
| 39 | Rīga, Vaļņu iela 28 | Siltumapgādes un kondicionēšanas sistēmu izbūve |
| 40 | Rīga, Kalnciema iela 14 | Apkures sistēmas atjaunošana |
| 41 | Cēsis, A.Kronvalda iela 52 | Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu ugunsdzēsības depo telpu būvniecība |
| 42 | Robežkontroles punkts (turpmāk - RKP) „SILENE”, Skrudalienas pagasts, Daugavpils novads | Valsts ieņēmumu dienesta Muitas un robežapsardzes vajadzībām skeneru laukuma izbūve un degvielas uzpildes laukuma būvniecība |
| 43 | RKP „Terehova”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads | Valsts ieņēmumu dienesta Muitas un robežapsardzes vajadzībām degvielas uzpildes laukumu būvniecība |
| 44 | RKP Pāternieki, Piedrujas pagasts, Krāslavas novads | Valsts ieņēmumu dienesta Muitas un robežapsardzes vajadzībām skenēšanas laukumu un degvielas uzpildes laukuma izbūve |
| 45 | RKP „Grebņova”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads | Valsts ieņēmumu dienesta Muitas un robežapsardzes vajadzībām degvielas laukumu būvniecība |
| 46 | Rīga, Pils laukums 3 | Rīgas pils Priekšpils un Austrumu piebūves atjaunošana un restaurācija, lai nodrošinātu Valsts prezidentu ar atbilstošām telpām |
| 47 |  „Jasmuiža”, Preiļu novads, Aizkalnes pagasts | Raiņa muzeja „Jasmuiža” izstāžu ēkas pārbūve |
| 48 | Baznīcas iela 30, Rīga, J.Pliekšana iela 5/7, Jūrmala, Tadenava, Dunavas pagasts | Raiņa un Aspazijas muzeja trīs ekspozīciju vietas – Raiņa un Aspazijas vasarnīcas, Raiņa muzeju "Tadenava" un Raiņa un Aspazijas māju – pārbūve un restaurācija |
| 49 | Lomonosova iela 9, Rīga | Telpu pielāgošana Valsts probācijas dienesta vajadzībām |
| 50 | RKP „Vientuļi”, Vecumu pagasts, Viļakas novads | Robežkontroles punkta „Vientuļi” (Latvijas Republika) pārbūve un robežkontroles punkta „Bruņiševa” (Krievijas Federācija) iekārtošana” |
| 51 | Šampētera iela 16, Rīga | Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Latvijas Nacionālā arhīva ēkā  |
| 52 | Pils iela 86/88, Ventspils | Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Latvijas Nacionālā arhīva ēkā Pils ielā 86/88, Ventspils |
| 53 | Administratīvās ēkas un garāžas ēkas atjaunošana Jūras ielā 34,Ventspilī | Valsts un speciālo dienestu (Ventspils prokuratūras, Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Drošības policijas Ventspils reģionālās nodaļas un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils biroja) darbinieku nodrošināšana ar sakārtotām darbam piemērotām telpām. |

**Nozīmīgākie procesā esošie attīstības plānošanas projekti**

(uz 2016. gada 1. decembri)

4.tabula

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. pk.** | **Būvniecības projekta nosaukums**  | **KOPĀ (kapitālieguldījumu apmērs bez PVN)** | **Izpildes termiņš** |
|
| **I** | **Ieguldījumi VNĪ īpašumā esošajos objektos** | **12 057 348** |  |
| 1 | Prokuratūras iestāžu izvietošanas optimizācija Kalnciema ielā 14, Rīgā | 886 383  | 30.06.2017. (plānots precizēt) |
| 2 | Ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Latvijas Fotogrāfijas muzeja vajadzībām (1.kārta) | 769 740 | 31.12.2017. |
| 3 | Administratīvās ēkas Aspazijas bulvārī 7, Rīgā, pārbūve LR Prokuratūras vajadzībām | 9 779 134 | 31.01.2019. (plānots precizēt) |
| 4 | Telpu pielāgošana Valsts ieņēmumu dienesta Klientu apkalpošanas centra vajadzībām 18.novembra ielā 105, Daugavpilī | 622 091 | 31.12.2017. |
| **II** | **Ieguldījumi valsts īpašumos** | **86 943 117** |  |
| 1 | Rīgas pils Konventa restaurācija un pārbūve Pils laukumā 3, Rīgā | 19 217 701 | 31.08.2020.  |
| 2 | Muzeju krātuvju kompleksa būvniecība Pulka ielā 8, Rīgā  | 25 745 640 | 30.04.2018. |
| 3 | Jaunā Rīgas teātra ēkas pārbūve Lāčplēša ielā 25, Rīgā | 19 006 268 | 02.09.2019. |
| 4 | Ēku Miera ielā 58A, Rīgā, pielāgošana Jaunā Rīgas teātra vajadzībām | 3 610 258  | 30.06.2017. |
| 5 | Padomju okupācijas upuru piemiņas memoriāla kompleksa Latviešu Strēlnieku laukumā 1, Rīgā, izveide | 7 392 743 | 01.10.2018. |
| 6 | Telpu pārbūve KNAB vajadzībām Citadeles ielā 1, Rīgā | 2 685 200 | 30.09.2016. (plānots precizēt) |
| 7 | Ēkas pielāgošana Tiesu administrācijas (Zemgales priekšpilsētas tiesas) vajadzībām Mazā Nometņu ielā 39, Rīgā. Telpu pielāgošana Tiesu aģentūrai | 943 855 | 30.06.2017. |
| 8 | Remontdarbi Latvijas Republikas Prokuratūras vajadzībām Krasta ielā 11, Ogrē | 196 896 | 31.12.2016. |
| 9 | Turaidas muzejrezervāta Klaušinieku mājas atjaunošana un restaurācija | 542 848 | 01.07.2018. |
| 10 | Telpu pielāgošana Valsts ieņēmumu dienesta Klientu apkalpošanas centra vajadzībām Mātera ielā 57, Jelgavā | 268 715 | 19.05.2018. |
| 11 | Robežšķērsošanas vietu infrastruktūras uzlabošana „Terehovas” un „Vientuļu” muitas kontroles punktos | 4 359 356 | 30.03.2017. |
| **III** | **Būvniecības projekti, kuri īstenojami ārvalstu finanšu instrumentu ietvaros** | **39 130 991** |  |
| 1 | Rakstniecības un mūzikas muzeja pārbūve | 5 005 536 (t.sk. Rakstniecības un mūzikas muzeja finansējums 57 851) | 30.04.2017. |
| 2 | Jāņa Akuratera muzeja restaurācija - projekta administratīvā vadībā (papildus 1 mēnesis projekta noslēguma ziņojuma sagatavošanai) | 237 001 | 31.10.2016. |
| 3 | Robežšķērsošanas vietu "Terehova" un "Burački" attīstība  | 4 762 773 (t.sk. valsts budžeta finansējums 1 184 995) | 31.12.2019. |
| 4 | Pārrobežu infrastruktūras un pieejas ceļu uzlabošana Krievijas Federācijā un Latvijas Republikā  | 55 556 | 31.12.2019. |
| 5 | Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu Z.A.Mierovica prospekts 31, Jūrmala | 239 180 | 31.12.2018. |
| 6 | Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu Kandavas iela 2a,Daugavpils | 691 020 | 31.12.2018. |
| 7 | Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu Skandu 14,Rīga | 4 826 610 | 31.12.2018. |
| 8 | Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu Smilšu iela 1,Rīga | 3 236 204 | 31.12.2019. |
| 9 | Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu Brīvības bulv. 36,Rīga | 2 983 364 | 30.09.2019. |
| 10 | Kvartāla pamata infrastruktūras izveide un pielāgošana Latvijas kultūras akadēmijas vajadzībām, Miera iela 58A, Rīga | 2 158 743 | Projekta dokumentācija izstrādes procesā. |
| 11 | Radošo industriju inkubatora izveide un darbnīcu izveide, Miera iela 58A, Rīga | 2 734 891 | Projekta dokumentācija izstrādes procesā. |
| 12 | Mazā formātā prototipēšanas darbnīcu un mācību klašu izveide, A.Briāna iela 13, Rīga | 3 325 711 | Projekta dokumentācija izstrādes procesā. |
| 13 | Lielā formāta protipēšanas darbnīcu un noliktavu izveide, A.Briāna iela 13, Rīga | 1 769 622 | Projekta dokumentācija izstrādes procesā. |
| 14 | Mēģinājuma zāles izbūve un teritorijas labiekārtošana, Lubānas iela 80, Rīga | 1 627 369 | Projekta dokumentācija izstrādes procesā. |
| 15 | Dekorāciju darbnīcu kompleksa izbūve, Lubānas iela 80, Rīga | 3 372 601 | Projekta dokumentācija izstrādes procesā. |
| **PAVISAM KOPĀ:** | **138 131 456** |  |

**Pakalpojuma raksturojums pēc tā īpatsvara**

5.tabula

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2015.gada pārskats** |
| **Pakalpojumu grupa** | **Neto apgrozījums EUR** | **Īpatsvars no neto apgrozījuma** |
| Nekustamo īpašumu iznomāšana, pārvaldīšana un apsaimniekošana | 34825013 | 52,6% |
| Nekustamo īpašumu attīstības un būvniecības joma | 29298152 | 44,3% |
| Nekustamo īpašumu atsavināšana | 2024151 | 3,1% |
| **Kopā** | **66147316** | **100%** |

**Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas darbību apkopojums**

**un privāto pakalpojumu sniedzēju iesaistes īpatsvars**

(2016.gads)

6.tabula

|  |
| --- |
| **Apsaimniekošanas darbības** |
| Inženierkomunikāciju apkalpošana | VNĪ  | 71% |
| Ārpakalpojums | 29% |
| Teritorijas uzkopšanas | VNĪ | 32% |
| Ārpakalpojums | 68% |
| Telpu uzkopšana | VNĪ  | 28% |
| Ārpakalpojums  | 72% |
| Būvju apdrošināšana |  Ārpakalpojums |  100% |
| **Remontdarbi un būvdarbi (tajā skaitā jaunu būvju būvniecība)** |
| Plānošana, nepieciešamo darbu organizēšana un kontrole | VNĪ | 100% |
| Darbu izpilde\* | VNĪ | 18% |
| Ārpakalpojums | 82% |

**\* ! Tabulā atspoguļotais īpatsvars ietver gan attīstības projektus, gan VNĪ veiktos neliela apjoma būvdarbus. Saistībā ar minēto akcentējams, ka attīstības projektu gadījumā privāto pakalpojumu sniedzēju iesaistes īpatsvars darbu izpildē ir 100%, bet retos gadījumos (ne vairāk kā 2%) VNĪ nodrošina atsevišķu darbu izpildi, piemēram, būvuzraudzību.**

Finanšu ministre D.Reizniece-Ozola

L.Kokorēviča

67024955, Lita.Kokorevica@vni.lv

I.Oga

67024922, Inga.Oga@vni.lv