2017. gada Noteikumi Nr.

Rīgā (prot. Nr.   .§)

**Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra** **noteikumos
Nr. 748 ”Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi”**

Izdoti saskaņā ar likuma „[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](http://likumi.lv/ta/id/74241-par-zemes-privatizaciju-lauku-apvidos)”
[30.1panta](http://likumi.lv/ta/id/74241-par-zemes-privatizaciju-lauku-apvidos#p30.1) piekto daļu un 38. panta trešo daļu

Izdarīt Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumos
Nr. 748 ”Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi”” (Latvijas Vēstnesis, 2014, 256. nr., 2015, 109., 168. nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt 1.8. apakšpunktu aiz vārda “pārdod” ar vārdiem “slēdz atpakaļpirkuma līgumu”.

2. Izteikt 6.3. un 6.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.3. ziņas par darījuma objektu un iegādājamās zemes turpmākās izmantošanas mērķi;

6.4.  apliecinājumu par zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā vai zemes dzīļu izmantošanai;”.

3. Svītrot 6.5. apakšpunktu;

4. Izteikt 6.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.6. juridiska persona – apliecinājumu par to, ka visi patiesie labuma guvēji ir Latvijas Republikas pilsoņi vai citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, un datus, kas identificē patieso labuma guvēju – fizisko personu (vārds, uzvārds, adrese un personas kods, bet, ja tāda nav, – citu informāciju, kas dod iespēju identificēt fizisko personu).”

5. Izteikt 7.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2. zemes nomnieks – rakstisku vienošanos par pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību, ja ir divi vai vairāki zemes nomnieki, kas nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi;”.

6. Svītrot 7.5. apakšpunktu.

7. Svītrot 7.1punktu.

8. Izteikt IV nodaļu šādā redakcijā:

**“IV. Kārtība, kādā Latvijas zemes fonda pārvaldītājs un nomnieki īsteno pirmpirkuma tiesības**

8. Pašvaldības komisija šo noteikumu 7.1. apakšpunktā minētā darījuma akta atvasinājumu nosūta Latvijas zemes fonda pārvaldītājam un zemes nomniekiem.

9. Latvijas zemes fonda pārvaldītājam un zemes nomniekiem divu mēnešu laikā no darījuma akta atvasinājuma saņemšanas dienas ir pārdodamās lauksaimniecības zemes pirmpirkuma tiesības. Zemes nomnieks, kas izmanto pirmpirkuma tiesības, iesniedz pašvaldības komisijai šo noteikumu 6. punktā minēto iesniegumu, pievienojot šo noteikumu 7.2., 7.3. un 7.4. apakšpunktā minētos dokumentus.

10. Latvijas zemes fonda pārvaldītājs šo noteikumu 9. punktā minētajā termiņā iesniedz pašvaldības komisijai lēmumu par pirmpirkuma tiesību īstenošanu.

11. Ja zemes nomnieki neizmanto pirmpirkuma tiesības vai neatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas, 28.1panta pirmās daļas un 29. panta ceturtās, sestās vai astotās daļas nosacījumiem vai šo noteikumu 7.2. apakšpunktā minētā rakstiskā vienošanās nav panākta un nav zemes nomnieka, kam zemes pirmpirkuma tiesības ir pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā, vai tas neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, pašvaldības komisija informē, ka atsavināmās lauksaimniecības zemes pirmpirkuma tiesības var izmantot Latvijas zemes fonda pārvaldītājs.

12. Ja kāda šo noteikumu 8. punktā minētā persona īsteno pirmpirkuma tiesības, pašvaldības komisija par to informē zemes pārdevēju.”

9. Aizstāt 14. punkta otrajā teikumā vārdus “Zemkopības ministrijas apkopoto un sagatavoto informāciju” ar vārdiem “novadu pašvaldību iesniegto informāciju”.

10. Izteikt 15. punktu šādā redakcijā:

“15. Novadu pašvaldības sagatavo un līdz kārtējā gada 15. oktobrim iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā informāciju par to darījumu skaitu ar lauksaimniecības zemi, kuriem piemērota tiesiskā uzraudzība, kā arī izdevumus apliecinošo dokumentu atvasinājumus. Gada ceturtā ceturkšņa finanšu izdevumus par darījumu ar lauksaimniecības zemi uzraudzību novadu pašvaldību komisijām atlīdzina no nākamajā saimnieciskajā gadā šim mērķim piešķirtajiem valsts budžeta līdzekļiem.”

11. Izteikt 20.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“20.2. uzaicināt uz komisijas sēdi tiešās pārvaldes un citu institūciju pārstāvjus, kā arī, ja nepieciešams, personas, kas prezentē zemes turpmāku izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā;”.

12. Izteikt 21.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“21.6. pārbauda, vai ir ievēroti nosacījumi attiecībā uz Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecības un dokumenta par valsts valodas zināšanām esamību, ja zemes ieguvējs ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsonis, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsonis;”.

13. Papildināt 31. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Šajā punktā minēto zemes nomas līguma atvasinājumu neiesniedz, ja personai, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi, zemes pirmpirkuma tiesības ir pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.”

14. Papildināt noteikumus ar 33.13. apakšpunktu šādā redakcijā:

“33.13.iegādājoties lauksaimniecības zemi ar atpakaļpirkuma tiesībām un nomas tiesībām pārdevējam un iegādes brīdī vienojoties ar pārdevēju par darījuma atpakaļpirkuma cenu un zemes nomas maksu. Pārdevējam darījuma atpakaļpirkuma cena nosakāma par 10 procentiem lielāka, nekā tā bija iegādes brīdī. Zemes nomas maksu nosaka visam līguma darbības periodam procentos no darījuma iegādes summas, un tās apmēru gadā apstiprina Latvijas zemes fonda pārvaldītājs saskaņā ar zemes nomas tirgus cenām un aprēķinātiem darījuma riska faktoriem un administratīvajām izmaksām.”

15. Papildināt 33.3 punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Šā punkta regulējumu neattiecina uz atpakaļpirkuma darījumiem ar nomas tiesībām pārdevējam.”

 16. Svītrot 35. punktu.

17. Izteikt 1. un 2. pielikumu šādā redakcijā:

“1. pielikums

Ministru kabineta

2014. gada 2. decembra

noteikumiem Nr. 748

**Fiziskās personas iesniegums**

|  |  |
| --- | --- |
|  | novada domei |
| (nosaukums) |  |
|  |
| (adrese) |

**Iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumiem Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” lūdzu piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā

**I. Iesniedzējs**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | , |
|  | (vārds, uzvārds) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **–** |  |  |  |  |  |

Personas kods

|  |
| --- |
|  |
| (deklarētās dzīvesvietas adrese vai cita korespondences adrese) |
|  |
| (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) |
|  |
| (nerezidenta personas identifikācijas kods vai dzimšanas datums un valstspiederība, ja attiecināms) |

**II. Iesniedzējs –** persona,

kurai ir pirmpirkuma tiesības (ja attiecināms)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | , |
|  | (vārds, uzvārds) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **–** |  |  |  |  |  |

Personas kods

|  |
| --- |
|  |
| (deklarētās dzīvesvietas adrese vai cita korespondences adrese) |
|  |
| (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) |
|  |
| (nerezidenta personas identifikācijas kods vai dzimšanas datums un valstspiederība, ja attiecināms) |

**III. Iesniedzēja pilnvarotā persona** (ja attiecināms)

|  |
| --- |
|  |
| (vārds, uzvārds) |
|  |
| (pilnvaras numurs un izsniegšanas datums) |
| **IV. Darījuma objekts** |
| (nekustamā īpašuma kadastra numurs, nosaukums vai adrese) |
|  |
|  |
|  |

**V. Zemes turpmākās izmantošanas mērķis**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**VI. Apliecinājums par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1panta pirmās daļas 1. punkta "c" apakšpunkta nosacījumiem**

Apliecinu, ka: (atbilstošo atzīmēt ar X)

|  |
| --- |
| a) zemi lauksaimnieciskajā darbībā sākšu izmantot gada laikā pēc tās iegādes |[ ]
| un to izmantošu arī turpmāk1 |  |

|  |
| --- |
| b) zemi lauksaimnieciskajā darbībā sākšu izmantot triju gadu laikā pēc tās iegādes  |[ ]
| un to izmantošu arī turpmāk2 |  |

**VII. Apliecinājums par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.1panta trešās daļas 3. punkta nosacījumam** (ja attiecināms)

|  |  |
| --- | --- |
| (atzīmēt ar X)Apliecinu, ka attiecīgā zeme turpmāk tiks izmantota zemes dzīļu izmantošanai3 [ ]  |  |

|[ ]
|  |

(atzīmēt ar X)

**Apzinos, ka man var uzlikt administratīvo sodu, ja gada laikā lauksaimnieciskajā darbībā neuzsākšu izmantot zemi, kas iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, un to neizmantošu arī turpmāk, vai triju gadu laikā lauksaimnieciskajā darbībā neuzsākšu izmantot zemi, kas iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, un to neizmantošu arī turpmāk**4

**VIII. Pielikumā:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |

Piekrītu saņemt informāciju par iesnieguma izskatīšanas gaitu uz elektroniskā pasta adresi (atzīmēt ar X)

|[ ]
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (datums5) |  | (paraksts5) |  | (vārds, uzvārds) |

Piezīmes.

1 Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem.

2 Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem.

1, 2 Neatzīmē, ja attiecīgāzeme paredzēta zemes dzīļu izmantošanai.

3 Atzīmē, ja lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā zemes dzīļu izmantošanai.

4 Neatzīmē, ja attiecīgā zeme paredzēta zemes dzīļu izmantošanai.

5 Dokumenta rekvizītus "datums" un "paraksts" neaizpilda, ja dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. pielikums

Ministru kabineta

2014. gada 2. decembra

noteikumiem Nr. 748

**Juridiskās personas iesniegums**

|  |  |
| --- | --- |
|  | novada domei |
| (nosaukums) |  |
|  |
| (adrese) |

**Iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2.  decembra noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” lūdzu piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (nosaukums) |

**I. Iesniedzējs**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Reģistrācijas numurs |

|  |
| --- |
|  |
| (juridiskā adrese) |
|  |
| (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) |
| (nerezidentam – valsts, kuras rezidents ir ārvalsts juridiskā persona) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (nosaukums) |

 |

**II. Iesniedzējs –** persona,

kurai ir pirmpirkuma tiesības:

(ja attiecināms)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Reģistrācijas numurs |

|  |
| --- |
|  |
| (juridiskā adrese) |
|  |
| (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) |
| (nerezidentam – valsts, kuras rezidents ir ārvalsts juridiskā persona) |

|  |
| --- |
| (vārds, uzvārds) |
|  |
|  |
| (pilnvaras numurs un izsniegšanas datums) |

|  |
| --- |
|  |

**III. Iesniedzēja pilnvarotā persona**

|  |
| --- |
| **IV. Darījuma objekts** |
| (nekustamā īpašuma kadastra numurs, nosaukums vai adrese) |
|  |
|  |
|  |

**V. Zemes turpmākās izmantošanas mērķis**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**VI. Apliecinājums par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1panta pirmās daļas 2. punkta "b" un "d" apakšpunkta nosacījumiem**

Apliecinu, ka: (atbilstošo atzīmēt ar X)

|  |
| --- |
| a) zemi lauksaimnieciskajā darbībā sākšu izmantot gada laikā pēc tās iegādes  |[ ]
| un to izmantošu arī turpmāk1 |

|  |
| --- |
| b) zemi lauksaimnieciskajā darbībā sākšu izmantot triju gadu laikā pēc tās iegādes  |[ ]
| un to izmantošu arī turpmāk2Apliecinu, ka visi patiesie labuma guvēji ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktā minētās personas (atzīmēt ar X)**VII. Patiesie labuma guvēji**

|  |
| --- |
| (dati, kas identificē patieso labuma guvēju – fizisko personu: vārds, uzvārds, adrese un personas kods, bet, ja tāda nav, – cita informācija, kas dod iespēju identificēt fizisko personu) |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**VIII. Apliecinājums par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.1panta trešās daļas 3. punkta nosacījumam** (ja attiecināms)

|  |  |
| --- | --- |
|

|[ ]
|  |

(atzīmēt ar X)Apliecinu, ka attiecīgā zeme turpmāk tiks izmantota zemes dzīļu izmantošanai3  |  |

(atzīmēt ar X)

|[ ]
|  |

**Apzinos, ka man var uzlikt administratīvo sodu, ja gada laikā lauksaimnieciskajā darbībā neuzsākšu izmantot zemi, kas iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, un to neizmantošu arī turpmāk vai triju gadu laikā lauksaimnieciskajā darbībā neuzsākšu izmantot zemi, kas iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, un to neizmantošu arī turpmāk**4 |

|[ ]
|  |

 |

**IX. Pielikumā:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |

|[ ]
|  |

Piekrītu saņemt informāciju par iesnieguma izskatīšanas gaitu (atzīmēt ar X)

uz elektroniskā pasta adresi

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (datums5) |  | (paraksts5) |  | (vārds, uzvārds) |

Z. v.5

Piezīmes.

1Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem.

2Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem.

1, 2 Neatzīmē, ja attiecīgāzeme paredzēta zemes dzīļu izmantošanai.

3Atzīmē, ja lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā zemes dzīļu izmantošanai.

4Neatzīmē, ja attiecīgāzeme paredzēta zemes dzīļu izmantošanai.

5Dokumenta rekvizītus "datums", "paraksts" un "Z.v." neaizpilda, ja dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”

Ministru prezidents Māris Kučinskis

Zemkopības ministrs Jānis Dūklavs