**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Šautuve”  
Preiļu pagastā, Preiļu novadā pārņemšanu valsts īpašumā**

**un  
zemes vienības “Badelkas Mežs”, Preiļu pagastā, Preiļu novadā  
saglabāšanu valsts īpašumā un tās nostiprināšanu zemesgrāmatā  
uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa un 43. pants.  Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8. panta sestā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Aizsardzības ministrija 2016. gada 23. decembrī vērsās pie Preiļu novada pašvaldības ar lūgumu nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Aizsardzības ministrijas valdījumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0237 2,72 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0238 8,09 ha platībā. Minētās zemes vienības ir paredzēts izmantot Nacionālo bruņoto spēku infrastruktūras attīstības vajadzībām.  **1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0237 2,72 ha platībā**  2016. gada 14. oktobrī Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560516 ir reģistrēta zemes vienība (kadastra apzīmējums 7658 006 0237) 2,72 ha platībā ar nosaukumu “Šautuve” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7658 006 0239).  Preiļu novada pašvaldība ir izvērtējusi nekustamā īpašuma “Šautuve” nepieciešamību pašvaldības funkciju izpildei un jaunu pašvaldības ēku būvniecībai un konstatējusi, ka saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu minētais nekustamais īpašums nav paredzēts jaunu pašvaldības ēku būvniecībai un pašvaldības funkciju īstenošanai.  2017. gada 26. janvārī Preiļu novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr. 1 1. §) “Par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā”, kas paredz Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību 2,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0237 “Šautuve” Preiļu pagastā, Preiļu novadā nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Aizsardzības ministrijas valdījumā, lai nodrošinātu Nacionālo bruņoto spēku infrastruktūras attīstību (Zemessardzes šautuves paplašināšanu).  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0237 un izveidots nekustamais īpašums “Šautuve” Preiļu pagastā, Preiļu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7658 006 0239), kas sastāv no zemes vienības 2,72 ha platībā.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:  1) zemes vienības lietošanas mērķis ir valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve;  2) zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: krūmāji – 0,11 ha, zeme zem ceļiem – 0,11 ha, pārējā zeme – 2,5 ha;  3) zemes vienībai ir noteikti apgrūtinājumi:  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,01 ha un 0,35 ha;  - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,01 ha.  **2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0238 8,09 ha platībā**  Preiļu novada pašvaldība ir izvērtējusi nekustamā īpašuma “Badelkas Mežs” nepieciešamību pašvaldības funkciju izpildei un jaunu pašvaldības ēku būvniecībai un konstatējusi, ka saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu minētais nekustamais īpašums nav paredzēts jaunu pašvaldības ēku būvniecībai un pašvaldības funkciju īstenošanai.  Saskaņā ar Preiļu novada domes 2008. gada 26. septembra lēmumu (protokols Nr. 13, 3.7.50. punkts) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0238 8,09 ha platībā ir Preiļu novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2016. gada 26. maija lēmumu (protokols Nr. 9, 19. §, 13. punkts) īpašumam ir piešķirts nosaukums “Badelkas Mežs”. Ir veikta zemes vienības uzmērīšana, īpašums 2016. gada 9. augustā ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda sakarā ar ierobežojumiem pašvaldībai reģistrēt savā īpašumā zemi, kuras lietošanas mērķis ir mežsaimniecība, t.i. Preiļu novada pašvaldības rīcībā nav likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.2 panta 1. apakšpunktā minētais zemes nodošanas – pieņemšanas akts.  2017. gada 26. janvārī Preiļu novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr. 1 1. §) “Par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā”, kas paredz, ka Preiļu novada pašvaldība neiebilst pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Badelkas Mežs”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0238 8,09 ha platībā, noteikšanai par valsts īpašumā Aizsardzības ministrijas personā saglabājamu zemi ar mērķi – Zemessardzes šautuves paplašināšana.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:  1) zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;  2) zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: meži – 6,49 ha; zeme zem ūdeņiem – 0,61 ha, krūmāji – 0,44 ha, pļavas – 0,31 ha, zeme zem ceļiem – 0,02 ha, pārējā zeme – 0,22 ha;  3) zemes vienībai ir noteikti apgrūtinājumi:  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,45 ha un 0,85 ha;  - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,64 ha.  Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu un 43. pantu pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Aizsardzības ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu “Šautuve” Preiļu pagastā, Preiļu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7658 006 0239), kurš sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7658 006 0237) 2,72 ha platībā, kā arī ierakstīt īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā. Nostiprinot zemesgrāmatā valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, tiks norādīts, ka īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz laiku, kamēr Aizsardzības ministrija nekustamo īpašumu izmanto Nacionālo bruņoto spēku infrastruktūras attīstībai, un tiks ierakstīta atzīme par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku. Ja šis nekustamais īpašums vairs netiks izmantots valsts aizsardzības uzdevumu īstenošanai, Aizsardzības ministrija to bez atlīdzības nodos Preiļu novada pašvaldībai.  Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz arī saglabāt valsts īpašumā un nodot Aizsardzības ministrijas valdījumā zemes vienību “Badelkas Mežs”, Preiļu pagastā, Preiļu novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7658 006 0238) 8,09 ha platībā Aizsardzības ministrijas funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumu Nr. 236 “Aizsardzības ministrijas nolikums” 4.4.1 apakšpunktu, kā arī ierakstīt īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā.  Pieņemot lēmumus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0237 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0238, Preiļu novada dome vienlaikus pieņēma lēmumu vienoties ar Aizsardzības ministriju par izdevumu, kas saistīti ar minēto nekustamo īpašumu sadalīšanu, uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, segšanu saskaņā ar maksājumu izdevumu apliecinošiem dokumentiem. Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izmaksas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0237 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7658 006 0238 sastāda 1 396,99 *euro* (ieskaitot PVN), savukārt kancelejas nodeva par nekustamā īpašuma “Šautuve” (kadastra Nr. 7658 006 0239) reģistrēšanu zemesgrāmatā sastāda 28,46 *euro*, attiecīgi kopējās izmaksas Preiļu novada pašvaldībai sastāda 1 425,45 *euro*.  Ņemot vērā minēto Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz, ka Aizsardzības ministrija veiks Preiļu novada pašvaldībai vienreizēju maksājumu no Aizsardzības ministrijas budžeta programmas 33.00.00 “Aizsardzības īpašumu pārvaldīšana”, samazinot izdevumus precēm un pakalpojumiem un palielinot izdevumus valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transfertiem par faktiskajiem izdevumiem 1 426 *euro* apmērā, kas Preiļu novada pašvaldībai radušies saistībā ar nekustamo īpašumu zemes kadastrālo uzmērīšanu un nekustamā īpašuma “Šautuve” reģistrāciju zemesgrāmatā.  Valsts īpašumā Aizsardzības ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu, tajā skaitā valsts militārās aizsardzības objektu un valsts meža zemes, apsaimniekošanu un pārvaldīšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumu Nr. 1418 “Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra nolikums” 2.1. apakšpunktu veic Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, Preiļu novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekts tiks īstenots Aizsardzības ministrijai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros no budžeta programmas 33.00.00 “Aizsardzības īpašumu pārvaldīšana”. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, Preiļu novada pašvaldība |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu (politikas nozare “10.6. Valsts īpašumu pārvaldība”).  Iesniedzamajiem dokumentiem nav piešķirams lietojuma ierobežojuma statuss.  Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv). |

Anotācijas II, III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Aizsardzības ministrs R. Bergmanis

Aizsardzības ministrijas valsts sekretārs J. Garisons

I. Buda, tālr. 67335031

[Inara.Buda@mod.gov.lv](mailto:Inara.Buda@mod.gov.lv)