

Rīgā, 2016. gada 29. augustā

Nr. 2016-08-01

Par vēja elektrostaciju parka īstenošanu

Lūdzu rast iespēju dot atļauju (vienošanos) Latvijas Valsts meži piederošos zemes gabalos ar kadastra numuriem: 98700010081, 98660230074, 98660230068, 98560030316, 98560030317, 98660230070, 98660220079, 98660220086, 98660220107, 98660220106, 98660220085, 98660230065, 98660270062, 98330050029 (turpmāk – *ieceres zemes gabali*) veikt vēja elektrostaciju parka projekta attīstību ar mērķi nākotnē iepriekš minētos zemes gabalus ilgtermiņā nomāt.

Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas ir apstiprināti ar Ventspils novada domes 17.03.2016. lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69, 1.§) „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 46. punktu, kas nosaka, ka Vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus noteikumos minētās prasības, izstrādājot lokalplānojumu (vai detalplānojumu) paredzēts konkrētus vēja elektrostaciju apbūves gabalus transformēt no meža zemes uz tehniskās apbūves, rūpniecības vai lauksaimniecības teritoriju.

Izvērtējot *ieceres zemes gabalus* iespējamo Vēja elektrostaciju izvietojumu, esam ņēmuši vērā aizsargjoslas ap citiem objektiem, elektrolīnijas, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikrolieģumus un to aizsargjoslas un citus ierobežojošus apstākļus. Sākotnēji plānotā iecere paredz, ka *ieceres zemes gabalos* tiks izvietota 61 vēja elektrostacija ar uzstādīto elektroenerģiju jaudu 61 x 3,2 MW, kas kopā sastāda 195,2 MW. Tomēr šī jauda un elektrostaciju izvietojums var būtiski mainīties atbilstoši tehniskajam projektam.

Izvērtējot šādu parku darbību un nomas maksu, ko saņem citi zemju īpašnieki, SIA „Envirsus” indikatīvais nomas maksas piedāvājums ir EUR 2 000,- (divi tūkstoši eiro) gadā par katru uzstādīto vēja elektrostaciju, kas uzstādīta uz AS „Latvijas Valsts meži” zemes. Kopējie AS „Latvijas Valsts meži” ieņēmumi sastādītu līdz pat EUR 122 000,- (viens simts divdesmit divi tūkstoši eiro) ik gadu no vēja elektrostaciju nodošanas ekspluatācijā.

Atļauja (vienošanās) nepieciešama, lai SIA „Envirsus” kā projekta attīstītājs var vērsties:

- Ventspils novada pašvaldībā saņemt pašvaldības atzinumu par plānotās darbības atbilstību un iespējamību;
- Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijā saņemt atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai;
- AS „Augstsprieguma tīkls”, lai saņemtu tehniskos noteikumus Vēja elektrostaciju pieslēgšanai elektroenerģijas tīklam;
- Kā arī citās institūcijās projekta īstenošanai.

Izvērtējot ieceri un saņemot nepieciešamos atzinumus, sagatavosim nepieciešamos dokumentus, lai virzītu nomas ieceri Ministru Kabineta rīkojuma saņemšanai un nomas līguma noslēgšanai.

Pielikumā Vēja elektrostaciju izvietojums (skices) *ieceres zemes gabalos*.

Ja rodas kādi jautājumi, lūdzam vērsties pie Kristapa Stepanova vai nu rakstiski, sūtot savu jautājumu uz e-pastu: kristaps.stepanovs@gmail.com, vai tieši, zvanot pa tālruni: 29552125.

Ar cieņu,
SIA „Envirsus”
Valdes locekle
Iveta Stepanova

