**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr. 37 Ūnijas ielā 58A, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 43. pants, 45. panta pirmā daļa un Atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 3. pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2003. gada 9. oktobra spriedumu lietā Nr. C30-1369/7 2003.g. par bezmantinieku mantu atzīts dzīvokļa īpašums Nr. 37 Ūnijas ielā 58A, Rīgā kadastra Nr. 0100 914 9093 (turpmāk - dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 37 (kadastra apzīmējums 0100 070 0058 003 037) un 17/1000 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 0100 070 0058 003) Ūnijas ielā 58A, Rīgā. Dzīvokļa platība ir 46,90 m2.  Saskaņā ar minēto tiesas spriedumu, dzīvokļa īpašums ir atzīts par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 416. panta pirmajai daļai, kas noteic, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij.  Mantojuma lietā nav pieteiktas kreditoru pretenzijas atbilstoši Civillikuma 416. panta otrajā daļā noteiktajam.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2015. gada 5. februāra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. 014727 ņēmis valsts uzskaitē par bezmantinieka mantu atzīto dzīvokļa īpašumu.  Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu, saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr. 1354) 7. punktu ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.  Atsavināšanas likuma 45. panta pirmajā daļā noteikts, ka palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktos gadījumos valsts dzīvojamo māju, kā arī valstij piederošu dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, tad to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta nosacījumiem. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts paredz pašvaldības tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.  Rīgas dome 2016. gada 5. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 3980 (prot. Nr. 76 46. §) „Par valstij piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 37, Ūnijas iela 58A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 914 9093), un tam piekrītošo kopīpašuma 17/1000 domājamo daļu no dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 58A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 070 0058 003), pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”. Ar Rīgas domes 2016. gada 20. decembra lēmumu Nr. 4665 (prot. Nr. 85, 60. §) „Par grozījumiem Rīgas domes 05.07.2016. lēmumā Nr. 3980 „Par valstij piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 37, Ūnijas iela 58A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 914 9093), un tam piekrītošo kopīpašuma 17/1000 domājamo daļu no dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 58A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 070 0058 003), pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”” Rīgas dome skaidro, ka dzīvokļa īpašums ir nepieciešams, lai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkciju īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dzīvokļa īpašums Nr. 37 (kadastra apzīmējums 0100 070 0058 003 037) un tam piekrītošās 17/1000 domājamās daļas no kopīpašumā esošas dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 58A atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 0700 058 (īpašnieks Raimonds Dūda). Līdz ar to, dzīvokļa īpašuma īpašnieks atradīsies piespiedu zemes nomas attiecībās un tam būs nepieciešams maksāt piespiedu zemes nomas maksu.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109. „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punkts noteic, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.  Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr. 37 Ūnijas ielā 58A, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz Rīgas pilsētas pašvaldībai saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu dzīvokļa īpašumu izmantot minēto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.  Saskaņa ar Atsavināšanas likuma 2. pantu minētais likums nosaka publiskas personas mantas atsavināšanas kārtību. Līdz ar to Atsavināšanas likums nosaka kārtību, kādā nekustamais īpašums bez atlīdzības tiek nodots atpakaļ valstij, ja tas vairs netiek izmantots rīkojuma projektā minēto funkciju īstenošanai. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pašvaldība šo nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, pašvaldība šo nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 3.pantu, ja Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu konkrētās pašvaldības teritorijā, valstij piekrītošās ēkas (būves) var nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai iepriekš tās neierakstot zemesgrāmatā. Ņemot vērā, ka nav pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu Rīgas pilsētas pašvaldībā, tad dzīvokļa īpašums tiek nodots Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā iepriekš to neierakstot zemesgrāmatā.  Rīgas domei, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, vienlaikus zemesgrāmatā ir jānostiprina iepriekš minētie tiesību aprobežojumi, kā arī aizliegums atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar lietu tiesību – hipotēku, izņemot gadījumu, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības atbalstu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīgas dome. |
| 4. | Cita informācija |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīgas pilsētas iedzīvotāji, kuriem nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanai. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2017.gads** | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | |
| **2018** | **2019** | **2020** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017. gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017. gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 |  |  |  |  |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |  |  |  |  |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |  |  |  |  |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |  |  |  |  |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |  |  |  |  |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |  |  |  |  |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |
| 3.2. speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 3.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |
| 5.2. speciālais budžets |  |  |  |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav. | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu, tai skaitā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodeva 36 *euro*) tiek segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem. | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Valsts ieņēmumu dienests un Rīgas dome. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas IV, V un VI sadaļa - projekts šīs jomas neskar.

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrs Kaspars Gerhards

Vīzē: Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrijas valsts sekretāra vietā,

valsts sekretāra vietnieks Edmunds Beļskis

Obersts 67026438

[viesturs.obersts@varam.gov.lv](mailto:viesturs.obersts@varam.gov.lv)