**Likumprojekta „Grozījumi Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Likumprojekts “Grozījumi Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā” (turpmāk – Likumprojekts) ir sagatavots, izpildot Ministru kabineta 2017.gada 6.jūnija sēdē (prot.29 68.§, 7.2.apakšpunkts) doto uzdevumu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  | Ministru kabineta 2017.gada 6.jūnija sēdē (prot.29 68.§) (turpmāk – protokollēmums) tika pieņemts zināšanai Ekonomikas ministrijas sagatavotais informatīvais ziņojums “Par valsts līdzdalību valsts akciju sabiedrībā “Privatizācijas aģentūra” un tās vispārējo stratēģisko mērķi” (turpmāk – Informatīvais ziņojums) un nolemts, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktu, saglabāt valsts līdzdalību valsts akciju sabiedrībā “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), nosakot, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. un 7.pantu, Privatizācijas aģentūras vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt profesionālu valsts kapitāla daļu un problemātisko aktīvu pārvaldību, kā arī Privatizācijas aģentūras turējumā esošo aktīvu, kas nav nepieciešami valsts funkciju īstenošanai, atsavināšanu un privatizāciju.Informatīvā ziņojuma 4.5.apakšsadaļā sniegts priekšlikums mainīt Privatizācijas aģentūras nosaukumu (firmu) uz tādu, kas atbilstu Privatizācijas aģentūras darbības profilam un atspoguļotu visas tās darbības jomas. Vienlaikus jāņem vērā, ka nākotnē var būt situācijas, kurās nepieciešami līdzīgi grozījumi Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums), piemēram, atkārtoti var tikt mainīta Privatizācijas aģentūras firma vai valsts pārvaldes uzdevums var tikt deleģēts citai institūcijai. Lai izvairītos no normatīvisma, Privatizācijas pabeigšanas likumā jāietver vispārēja atsauce uz valsts īpašumu privatizāciju veicošo institūciju, nenosakot konkrētu institūciju, jo to nosaka valsts īpašumu privatizāciju regulējošie likumi. Likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” I daļā noteikts, ka privatizāciju veicošā institūcija ir Privatizācijas aģentūra vai attiecīgā pašvaldība, kas veic valsts vai pašvaldību īpašuma objektu vai zemesgabalu privatizāciju saskaņā ar šo likumu, kā arī Zemkopības ministrija, kas veic agroservisa uzņēmumu privatizāciju saskaņā ar likumu “Par agroservisa uzņēmumu privatizāciju”. Attiecīgi valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija ir Privatizācijas aģentūra.Atbilstoši Informatīvā ziņojuma 5.3.apakšsadaļā norādītajam Privatizācijas pabeigšanas likumā nepieciešami grozījumi, samazinot pirkuma līguma par valsts vai pašvaldību īpašuma objektu, apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu un zemes izpirkuma (pirkuma) līguma nomaksas termiņu no 10 līdz 5 gadiem.Līdz 2009.gada 30.jūnijam maksimālais termiņš norēķiniem par valsts vai pašvaldības īpašuma objektu, kā arī apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu bija 5 gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Ņemot vērā ekonomiskās situācijas un personu maksātnespējas pasliktināšanos, ar 2009.gada 1.jūliju stājās spēkā grozījumi Privatizācijas pabeigšanas likuma 13.panta pirmajā daļā un minētais termiņš tika pagarināts līdz 10 gadiem. Secīgi no 2009.gada 15.oktobra Privatizācijas pabeigšanas likuma 32.pants tika papildināts ar devīto daļu, paredzot zemes izpirkuma (pirkuma) līgumā pēc personas pieprasījuma atlikto maksājumu, ar norēķinu termiņu līdz 10 gadiem.Šobrīd, ņemot vērā, ka vairs nepastāv apstākļi, kas bija par pamatu norēķinu par nomaksas pirkuma līgumiem termiņa pagarinājumam, nepieciešams atgriezties pie 5 gadu norēķinu termiņa noteikšanas nomaksas līgumiem, kas tiek slēgti no jauna. Turklāt jānorāda, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta piektā daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 gadiem. Minētā 5 gadu termiņa noteikšana veicinās zemes reformas un privatizācijas mērķu sasniegšanu, tādējādi šāds priekšlikums ir uzskatāms par samērīgu attiecībā pret sabiedrības interesēm, jo, sekmējot zemes reformas un privatizācijas procesu pabeigšanu tuvāko 5 gadu laikā, attiecīgi samazināsies valsts izmaksas, tai skaitā, administratīvās izmaksas, kas saistītas ar līgumu nosacījumu izpildes kontroles nodrošināšanu, zemes reformas un privatizācijas procesu nodrošināšanai.Likumprojektā paredzētais 5 gadu nomaksas termiņš attieksies uz jaunajiem nomaksas un izpirkuma (pirkuma) līgumiem.Privatizācijas pabeigšanas likuma 14.pantā noteiktas institūcijas, kuras var pieņemt lēmumu par privatizācijas izbeigšanu un attiecīgi gadījumi, kādos šādu lēmumu var pieņemt. Par valsts īpašuma objekta, kā arī apbūvēta zemesgabala (Privatizācijas pabeigšanas likuma 5.panta otrās daļas 2.punkts) un neapbūvēta zemesgabala privatizācijas izbeigšanu lēmumu pēc ekonomikas ministra priekšlikuma var pieņemt Ministru kabinets. Par pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala privatizācijas izbeigšanu – pašvaldības dome. Savukārt, lēmumu par apbūvēta zemesgabala (Privatizācijas pabeigšanas likuma 5.panta otrās daļas 1.punkts) privatizācijas izbeigšanu var pieņemt Privatizācijas aģentūra.Viens no Privatizācijas aģentūras turējumā esošo nekustamā īpašuma objektu un zemesgabalu neveiksmīgas privatizācijas galvenajiem iemesliem ir īpašumu (zemes) tirgus situācijai neatbilstoša cena, jo privatizācijas vajadzībām to nosaka Valsts zemes dienests un nevis neatkarīgs vērtētājs. Tā rezultātā potenciālie pircēji nepiedalās privatizācijā, bet gaida līdz privatizācijas izbeigšanai un valsts īpašuma objektu un zemesgabalu nodošanas atsavināšanai. Lai padarītu efektīvāku lēmuma par privatizācijas izbeigšanu pieņemšanas procesu un attiecīgi nekustamie īpašumi ātrāk nonāktu ekonomiskajā apritē (varētu lemt par to atsavināšanu), kā arī procesuāli atvieglotu Ministru kabineta darbu, Likumprojekts paredz noteikt, ka par valsts īpašuma objekta, kā arī apbūvēta zemesgabala (Privatizācijas pabeigšanas likuma 5.panta otrās daļas 2.punkts) un neapbūvēta zemesgabala privatizācijas izbeigšanu lēmumu var pieņemt valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija. Vienlaikus ar Likumprojektu saistītais likumprojekts “Grozījumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā” paredz noteikt, ka valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija organizēs tās turējumā esošo valsts īpašuma objektu un zemesgabalu, kuru privatizācija ir izbeigta, atsavināšanu.Ņemot vērā minēto, Likumprojekts paredz aizstāt 6.panta pirmajā daļā vārdus „Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra)” ar vārdiem „valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija”; visā likumā - vārdus „Privatizācijas aģentūra” (attiecīgajā locījumā) ar vārdiem „valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija” (attiecīgajā locījumā); 13.panta pirmajā daļā - vārdus “desmit gadi” ar vārdiem “pieci gadi” un 32.panta devītajā daļā - skaitli un vārdu “10 gadiem” ar skaitli un vārdu “pieciem gadiem”, kā arī aizstāt 14.panta pirmajā daļā vārdus “Ministru kabinets pēc ekonomikas ministra priekšlikuma” ar vārdiem “Valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija”.Tāpat Likumprojekts paredz papildināt Privatizācijas pabeigšanas likuma pārejas noteikumus ar 54. un 55.punktu, nosakot, ka 5 gadu maksimālais nomaksas termiņš piemērojams nomaksas un izpirkuma (pirkuma) līgumiem pēc Likumprojekta spēkā stāšanās. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| 1. | Nepieciešamie saistītie tiesību aktu projekti | Ņemot vērā Ministru kabineta 2017.gada 6.jūnija sēdē (prot.29 68.§ 7.punkts) doto uzdevumu un saistībā arī ar Privatizācijas aģentūras nosaukuma (firmas) maiņu ir jāveic grozījumi arī citos likumos, kur minēta Privatizācijas aģentūra, un izstrādājami šādi likumprojekti:1. “Grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju””;
2. “Grozījums Zemesgrāmatu likumā”;
3. “Grozījumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā”;
4. “Grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju””;
5. “Grozījumi likumā “Par privatizējamo valsts un pašvaldību īpašuma objektu novērtēšanas kārtību””;
6. “Grozījums Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā”;
7. “Grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās””;
8. “Grozījums likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās””;
9. “Grozījumi likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos””.
 |
| 2. | Atbildīgā institūcija | Ekonomikas ministrija |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar, jo Likumprojekts neparedz jaunu institūciju veidošanu, kā arī esošo institūciju funkciju paplašināšanu. |
| 3.  | Cita informācija | Nav. |

Iesniedzējs:

Ministru prezidenta biedrs,

ekonomikas ministrs A. Ašeradens

Vīza:

valsts sekretārs J. Stinka

08.09.2017. 15:46

1210

Zelča 67013163,

Inese.Zelca@em.gov.lv