**Likumprojekta „Grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Likumprojekts “Grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”” (turpmāk – Likumprojekts) ir sagatavots, izpildot Ministru kabineta 2017.gada 6.jūnija sēdē (prot.29 68.§, 7.5.apakšpunkts) doto uzdevumu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  | Ministru kabineta 2017.gada 6.jūnija sēdē (prot.29 68.§) (turpmāk – protokollēmums) tika pieņemts zināšanai Ekonomikas ministrijas sagatavotais informatīvais ziņojums “Par valsts līdzdalību valsts akciju sabiedrībā “Privatizācijas aģentūra” un tās vispārējo stratēģisko mērķi” (turpmāk – Informatīvais ziņojums) un nolemts, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktu, saglabāt valsts līdzdalību valsts akciju sabiedrībā “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), nosakot, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. un 7.pantu, Privatizācijas aģentūras vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt profesionālu valsts kapitāla daļu un problemātisko aktīvu pārvaldību, kā arī Privatizācijas aģentūras turējumā esošo aktīvu, kas nav nepieciešami valsts funkciju īstenošanai, atsavināšanu un privatizāciju.Informatīvā ziņojuma 4.5.apakšsadaļā sniegts priekšlikums mainīt Privatizācijas aģentūras nosaukumu (firmu) uz tādu, kas atbilstu Privatizācijas aģentūras darbības profilam un atspoguļotu visas tās darbības jomas. Vienlaikus jāņem vērā, ka nākotnē var būt situācijas, kurās nepieciešami līdzīgi grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums), piemēram, atkārtoti var tikt mainīta Privatizācijas aģentūras firma vai valsts pārvaldes uzdevums var tikt deleģēts citai institūcijai. Lai izvairītos no normatīvisma, Likumā jāietver vispārēja atsauce uz valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošo institūciju, nenosakot konkrētu institūciju.Privatizācijas aģentūra no 2009.gada 1.jūlija veic ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr.353 “Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” nodotās saskaņā ar Likumu veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas. Līdz ar to jāparedz, ka valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda Privatizācijas aģentūra līdz brīdim, kad Ministru kabinets pieņem lēmumu par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošo institūciju.Likuma izpratnē privatizācijas objekts ir dzīvojamā māja un tajā esošie dzīvokļi, neapdzīvojamās telpas un mākslinieku darbnīcas kopā ar piekrītošajām kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, palīgēkām un zemes (turpmāk – privatizācijas objekts). Atbilstoši Informatīvā ziņojuma 5.3.apakšsadaļā norādītajam Likumā nepieciešami grozījumi, samazinot privatizācijas objekta pirkuma līguma nomaksas termiņu no 10 līdz 5 gadiem.Lai sekmētu privatizācijas subjektu norēķināšanos par privatizācijas objektiem, jāgroza Likums, izslēdzot pārejas noteikumu 45.punktu, kas šobrīd nosaka pirkuma līgumos, kuri noslēgti šā likuma 46.pantā noteiktajā kārtībā, ka pēc pušu vienošanās var pagarināt pirkuma maksas samaksas termiņu, izdarot periodiskus maksājumus ne ilgāk kā 10 gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.Likuma 46.panta pirmā daļa nosaka, ka par privatizācijas objektiem samaksu var veikt 5 gadu laikā. Ņemot vērā ekonomiskās situācijas un personu maksātspējas pasliktināšanos, tika sagatavoti grozījumi Likumā un no 2010.gada 20.jūlija Likums tika papildināts ar pārejas noteikumu 45.punktu. Taču šobrīd, ņemot vērā, ka vairs nepastāv apstākļi, kas bija par pamatu norēķinu par nomaksas pirkuma līgumiem termiņa pagarinājumam, nepieciešams atgriezties pie 5 gadu norēķinu termiņa noteikšanas nomaksas līgumiem, kas tiek slēgti no jauna. Turklāt jānorāda, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta piektā daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 gadiem. Minētā 5 gadu termiņa noteikšana veicinās zemes reformas un privatizācijas mērķu sasniegšanu, tādējādi šāds priekšlikums ir uzskatāms par samērīgu attiecībā pret sabiedrības interesēm, jo, sekmējot zemes reformas un privatizācijas procesu pabeigšanu tuvāko 5 gadu laikā, attiecīgi samazināsies valsts izmaksas, tai skaitā, administratīvās izmaksas, kas saistītas ar līgumu nosacījumu izpildes kontroles nodrošināšanu, zemes reformas un privatizācijas procesu nodrošināšanai.Ņemot vērā minēto, Likumprojekts paredz aizstāt Likuma 8.1 panta pirmajā daļā vārdus valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” ar vārdiem “institūcija, kurai Ministru kabinets ir noteicis vai deleģējis pildīt valsts pārvaldes uzdevumu veikt valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizāciju (turpmāk – valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija)” un visā Likumā vārdus „valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (attiecīgajā locījumā) ar vārdiem „valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija” (attiecīgajā locījumā).Savukārt pārejas noteikumos: izslēgt 45.punktu un papildināt ar 54.punktu šādā redakcijā:“54. Šajā likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” līdz brīdim, kad Ministru kabinets pieņem lēmumu par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošo institūciju.” |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| 1. | Nepieciešamie saistītie tiesību aktu projekti | Ņemot vērā Ministru kabineta 2017.gada 6.jūnija sēdē (prot.29 68.§ 7.punkts) doto uzdevumu un saistībā arī ar Privatizācijas aģentūras nosaukuma (firmas) maiņu ir jāveic grozījumi arī citos likumos, kur minēta Privatizācijas aģentūra, un izstrādājami šādi likumprojekti:1. “Grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju””;
2. “Grozījums Zemesgrāmatu likumā”;
3. “Grozījumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā”;
4. “Grozījumi Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā”;
5. “Grozījumi likumā “Par privatizējamo valsts un pašvaldību īpašuma objektu novērtēšanas kārtību””;
6. “Grozījums Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā”;
7. “Grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās””;
8. “Grozījums likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās””;
9. “Grozījumi likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos””.
 |
| 2. | Atbildīgā institūcija | Ekonomikas ministrija |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar, jo Likumprojekts neparedz jaunu institūciju veidošanu, kā arī esošo institūciju funkciju paplašināšanu. |
| 3.  | Cita informācija | Nav. |

Iesniedzējs:

Ministru prezidenta biedrs,

ekonomikas ministrs A. Ašeradens

Vīza:

valsts sekretārs J. Stinka

25.08.2017. 13:02

974

Zelča 67013163,

Inese.Zelca@em.gov.lv