**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par Veselības ministrijas valdījumā esošā valsts nekustamā īpašuma Linezera ielā 6, Rīgā, nodošanu Aizsardzības ministrijas valdījumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma *„Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”* 8.panta sestā daļa.  Likuma “*Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās*” 26.pants.  Meža likuma 44.panta otrā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts “**Par Veselības ministrijas valdījumā esošā valsts nekustamā īpašuma Linezera ielā 6, Rīgā, nodošanu Aizsardzības ministrijas valdījumā”** (turpmāk – Ministru kabineta rīkojuma projekts) paredz Veselības ministrijai nodot Aizsardzības ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0481) – **zemes vienību** 87658 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0481) (tajā skaitā meža zemi 55000 m2 platībā) un **četrpadsmit** **būves** (būvju kadastra apzīmējumi 0100 092 0481 001; 0100 092 0481 003; 0100 092 0481 004; 0100 092 0481 005; 0100 092 0481 006; 0100 092 0481 007; 0100 092 0481 008; 0100 092 0481 009 un 0100 092 0481 010; 0100 092 0481 010; 0100 092 0481 011; 0100 092 0481 012; 0100 092 0481 013; 0100 092 0481 014 un 0100 092 0481 016) – Linezera ielā 6, Rīgā (turpmāk – nekustamais īpašums).  Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28530 uz Latvijas valsts vārda Veselības ministrijas personā (zemesgrāmatā ierakstīts zemesgabals un deviņas būves (buvju kadastra apzīmējumi 0100 092 0481 001; 0100 092 0481 003; 0100 092 0481 004; 0100 092 0481 005; 0100 092 0481 006; 0100 092 0481 007; 0100 092 0481 008; 0100 092 0481 009 un 0100 092 0481 010; 0100 092 0481 010). Uz zemesgabala saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra (turpmāk – kadastra reģistrs) informācijas sistēmas datiem ir reģistrētas (papildus zemesgrāmatā reģistrētajām būvēm) arī piecas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 092 0481 011; 0100 092 0481 012; 0100 092 0481 013; 0100 092 0481 014 un 0100 092 0481 016).  Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. Būvju lietošanas pamatmērķis atbilstoši [kadastra reģistra informācijas sistēm](http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/kadastrs/" \t "_blank)ā reģistrētajām ziņām (turpmāk – galvenais lietošanas veids) ir šāds:  **1)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **001**) – slimnīca (adrese: Linezera iela 6 k-2, galvenais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas);  **2)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **003**) slimnīca (adrese: Linezera iela 6 k-4, galvenais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas)  **3)** būve (kadastra apzīmējums 092 0481 **004)** - slimnīca (adrese: Linezera iela 6 k-3, galvenais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas),  **4)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **005**) slimnīca (adrese: Linezera iela 6 k-1, galvenais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas),  **5)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **006**) slimnīca (adrese: Linezera iela 6), galvenais lietošanas veids – sporta ēkas),  **6)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **007**) slimnīca (adrese: Linezera iela 6 k-6, galvenais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas),  **7)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **008**), garāža (adrese: Linezera iela 6 k-7, galvenais lietošanas veids – garāžu ēkas),  **8)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **009**), slimnīca (adrese: Linezera iela 6 k-5, galvenais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas),  **9)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **010**), caurlaides ēka (adrese: Linezera iela 6, galvenais lietošanas veids – citas iepriekš neklasificētas ēkas),  **10)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **011**), saimniecības dienestu ēka (adrese: Linezera iela 6, galvenais lietošanas veids – citas iepriekš neklasificētas ēkas),  **11)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **012** noliktava (adrese: Linezera iela 6, galvenais lietošanas veids – rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas),  **12)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **013**) pagrabs (adrese: Linezera iela 6, galvenais lietošanas veids – citas iepriekš neklasificētas ēkas),  **13)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **014**) pagrabs (adrese: Linezera iela 6 k-8, galvenais lietošanas veids –garāžu ēkas),  **14)** būve (kadastra apzīmējums 0100 092 0481 **016)**, šķūnis (adrese: Linezera iela 6, galvenais lietošanas veids – citas iepriekš neklasificētas ēkas).  Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 2299494 EUR. Nekustamais īpašums ir iekļauts Veselības ministrijas bilancē.  Nekustamā īpašuma sastāvā kadastra sistēmā reģistrēta 5,5 ha meža zeme, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā. Meža zemes inventarizācija veikta 2005.gadā (spēkā līdz 2025.gadam).  Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā apgrūtinājumi nav ierakstīti.  Kadastra reģistrā norādītie apgrūtinājumi:  1. TP aizsargjosla,  2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju  3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzes regulēšanas staciju  4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.  Par nekustamo īpašumu 2009.gada 24.februārī starp Veselības ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” (turpmāk -RAKUS), kurā Veselības ministrija ir kapitāla daļu turētāja, noslēgts nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgums Nr.72 ar termiņu uz 10 gadiem. Pēc nodošanas Aizsardzības ministrijas valdījumā šajā līgumā tiks veikti grozījumi, lai izslēgtu no tā nekustamo īpašumu.  Saskaņā ar apsaimniekošanas līgumā noteikto RAKUS ir tiesīgs noslēgt nomas līgumus ar nomniekiem par nekustamā īpašuma vai tā daļas iznomāšanu. RAKUS ir noslēgusi nomas līgumus, noslēgtie nomas līgumi nav ierakstīti zemesgrāmatā, kā arī līgumi neparedz līgumsodu līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā.  Informācija par nekustamajā īpašumā noslēgtajiem nomas līgumiem norādīta anotācijas pielikumā. Saskaņā ar Nomas līgumos ietverto normu iznomātājam ir tiesības pirms termiņa lauzt nomas līgumus, ja par to paziņo nomniekam. RAKUS ir paziņojis nomniekiem par nomas līgumu laušanu ar 2017.gada 30.novembri. Nomas līgums ar SIA “Rīgas Hematoloģijas centrs” pārtraukts ar 30.09.2017.  Nolūkā optimizēt ārstniecības pakalpojumu sniegšanu un efektīvāk izmantot resursus, RAKUS laika periodā no 2012.gada līdz 2016.gadam ir realizējusi virkni pasākumu, tostarp šādus projektus: *Ķirurģiskās infekcijas klīnikas izveide SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” stacionārā „Biķernieki””, “Stacionāra „Gaiļezers” Operāciju bloka rekonstrukcija”*, *“Stacionāra „Latvijas Onkoloģijas centrs”* *restrukturizācija un telpu izmantošanas optimizācija”,* ietverotĶīmijterapijas un hematoloģijas klīnikas telpu rekonstrukciju. Realizējot šos projektus, ārstnieciskā darbība stacionārā “Linezers” nekustamajā īpašumā ir izbeigta. Stacionārā “Linezers” sniegto ārstniecības pakalpojumu pieejamība pilnā apjomā nodrošināta RAKUS stacionāros “Biķernieki”, “Gaiļezers” un “Latvijas Onkoloģijas centrs”, izpildot RAKUS vidējā termiņa darbības stratēģijas 2016.-2018.gadam Attīstības plāna aktivitāti “Stacionāra “Linezers” slēgšana”.  RAKUS funkciju izpildei nekustamais īpašums nav nepieciešams. Līdz ar to nekustamais īpašums vairs netiek izmantots RAKUS pamatfunkcijas nodrošināšanai, kā arī nav nepieciešams citām Veselības ministrijas iestādēm un kapitālsabiedrībām.  Aizsardzības ministrija ar 26.09.2017. vēstuli Nr.0609.2017. ir izteikusi piekrišanu pārņemt nekustamo īpašumu savā valdījumā aizsardzības resora funkciju nodrošināšanai Nacionālo bruņoto spēku atbalsta bāzes attīstībai.  Pamatojoties uz likuma *”Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”* 2.panta otrās daļas 1.apakšpunktu un 8.panta sesto daļu, Meža likuma 44.panta otro daļu Ministru kabineta rīkojuma projekta 2.punkts paredz veikt šādu normatīvajai reglamentācijai atbilstošu un secīgu tiesisko darbību veikšanu – Aizsardzības ministrijai pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas veikt nekustamā īpašuma (tajā skaitā tā sastāvā esošo četrpadsmit būvju un valsts meža zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizsardzības ministrijas vārda.  Veselības ministrija atbalsta nekustamā īpašuma nodošanu AM valdījumā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem | | | | | | | |
| Rādītāji | 2017.gads | | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro* ) | | | |
| 2018. | 2019. | 2020. | |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2016.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2016.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2016.) gadu | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar „+” zīmi) | X | | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 5.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Aizsardzības ministrijai radīsies papildus izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz valsts nekustamajiem īpašumiem pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz Aizsardzības ministrijas vārda. Izdevumus, kas saistīti ar rīkojuma projektā minēto īpašuma tiesību maiņu zemesgrāmatā segs Aizsardzības ministrija tās apstiprinātā budžeta ietvaros. | | | | | | |
|  |  | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma izpildi nodrošinās Aizsardzības ministrija un Veselības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Rīkojuma projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Anotācijas II, IV un V sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Veselības ministre Anda Čakša

Iesniedzējs: Veselības ministre Anda Čakša

Vīza: Valsts sekretāra p.i. D.Mūrmane Umbraško

I.Brūvere 67876061

[Ieva.Brūvere@vm.gov.lv](mailto:Ieva.Brūvere@vm.gov.lv)